



## Výzva na predkladanie ponúk

č. z. 39618/2019

Malacky 09.08.2019

### Pre záujemcov

#### 1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa / obstarávateľa: Mesto Malacky

Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor

IČO: 00304913

DIČ: 2021049393

Tel.: 034/7966157, +421949671702, 034/7966179

E-mail: [eva.sokolova@malacky.sk](mailto:eva.sokolova@malacky.sk)

Internetová stránka: [www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu.: SK36 5600 0000 0032 0010 5003

#### 2. Názov predmetu zákazky a miesto dodania:

Hlavný kód CPV: 45212110-0 stavebné práce na objektoch stredisk voľného času

**„Obnova objektu CVČ Malacky – zateplenie v Malackách“**

Miesto dodania: k. ú. Malacky, p. č. 821/2, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, M. Rázusa 30, 901 01 Malacky

#### 3. Stručný opis a min. technické špecifikácie:

Zámerom stavebných prác je komplexná obnova obvodového plášťa existujúceho objektu Centra voľného času –CVČ. Objekt a jeho stavebné konštrukcie, resp. súčasné úpravy povrchov a technické vybavenie sú značne amortizované a v niektorých aspektoch už nevyhovujú súčasným STN a energetickým parametrom. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ plánuje obnoviť kvalitu povrchových úprav a modernizovať niektoré technické vybavenia objektu.

Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav tak, aby nimi nebola dotknutá statika objektu. Jedna z prvoradých stavebných úprav objektu je kompletne zateplenie jeho obvodového plášťa.



# MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Budova CVČ je s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja objektu. Objekt je rozdelený na štyri bloky A, B, C, D navzájom prepojené spojovacou chodbou. K stavbe prislúchajú jednotlivé prípojky inžinierskych sietí a prístupové chodníky. Budova má rovnú strechu s atikou. Všetky objekty sú jestvujúce.

Stavba potrebuje minimum búracích prác. Ide o odstránenie poškodenej a opadajúcej omietky na niektorých miestach obvodového plášťa. Odstránené budú atiky na streche a všetky okenné parapety.

V pôvodnej stavbe sa nemenia dispozície ani sa nijakým iným spôsobom nezasahuje do tvaru budovy. Predmetom architektonického riešenia sú vonkajší plášť budovy a odstránenie atiky.

## **Konštrukčné a stavebné riešenie stavby**

### **Obvodový plášť**

Obvodové steny budú z vonkajšej strany zateplené kontaktnou tepelnou polystyrénovou izoláciou EPS hr. 140 mm autorizovaným zatepľovacím systémom Baumit Pro v štandarte ETICS.

**Zateplenie bude začínať základacou lištou v miestach chodníkov 10mm od nivelety chodníka. V miestach okapových chodníkov bude začínať zatepľovací systém 300mm pod úrovňou terénu z XPS hr.140mm a pokračovať bude 300mm nad terén kde sa plynulo napojí na zatepľovací systém z EPS hr.140mm bez základacej lišty.**

Fasády budú omietnuté omietkou na silikátovej báze typ Baumit Silikáttop – hr.zrna 1,5mm. V bielej farbe alt. iný odtieň (číslo odtieňu sa upresní).

Zateplenie sokla sa bude realizovať od základacej lišty kontaktnou tepelnou polystyrénovou izoláciou XPS hr. 140 mm (podľa konkrétneho miesta vid'. PD Architektúra) autorizovaným zatepľovacím systémom Baumit Pro v štandarte ETICS. Fasády budú omietnuté omietkou na silikátovej báze typ Baumit Silikáttop – hr.zrna 1,5mm. V sivej farbe alt. iný odtieň (číslo odtieňu sa upresní).

Zatepľovací systém začína základacou lištou.

Rohy sú riešené rohovými lištami. Ostenia otvorov sú zateplené XPS o hrúbke 20-40mm tak aby čiastočne prekryli existujúce rámy okien. Na rohy ostení budú použité rohové lišty so sieťkou, na hornej strane ostenia bude použitá rohová lišta s okapničkou, v styku okna s izoláciou bude použitá utesňovacia Apulišta.

Zateplenie bude prevedené v rozsahu:

- odstránenie atík, preplátovanie odstránených častí asf.pásmi s olištovaním
- úprava bleskozvodu – zapustenie do jestv.fasády a prekrytie min. vatou hr.100mm v šírke 300mm.
- prevedenie zateplenia

### **Atika**

Atiky budú odstránené, kvôli odľahčeniu nosných konštrukcií. V mieste pôvodných atík bude prevedené preplátovanie asf. pásmi a ich napojenie na jstv.asf. pásy, ktoré tvoria hydroizoláciu strechy.

### **Blezkozvody**

Zvislé blezkozvody na fasáde budú odstránené a nahradené novými aj s príslušenstvom zapustené do fasády.(vid'. PD Elektro)

## **Strecha**



# MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Rekonštrukciu strechy tento projekt nerieši. Preriešené bude bezatikové ukončenie strechy z dôvodov odľahčenia nosnej konštrukcie budovy a navýšenia hrúbky steny o tepelnú izoláciu. Podrobný rez riešenia atiky je v časti architektúra.

## Výplne otvorov

Výplne okien ostávajú jestvujúce, ktoré boli menené v roku 2015 a vyhovujú tepelno-izolačným požiadavkám. Parapetné dosky budú vymenené, hliníkové biela farba, prispôbené hrúbke zateplovacieho systému.

## Okapový chodník

Všetky okapové betónové chodníky budú odstránené a nahradené novými (viď. PD Architektúra).

Vo výkresovej časti tohto projektu sú uvedené jednotlivé druhy skladieb zateplenia podľa funkcie a polohy zateplovanej konštrukcie. Kotvenie izolačných dosiek bude celoplošné, s tanierovými rozpernými kotvami tak, aby účinná dĺžka kotvenia v podklade bola min. 65 mm.

V opise a súťažných podkladoch sa nachádzajú technické špecifikácie predmetu zákazky, ktoré odkazujú na konkrétneho výrobcu, obchodné označenie atď., môžu byť použité **ekvivalenty**, ale musia byť minimálne takých kvalít ako sú požadované alebo vyšších kvalít, ich použitím sa nesmie znížiť akosť prác, technické parametre, vlastnosti materiálov a zabezpečia sa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky v plnom rozsahu. Nie je možné meniť, zamieňať položky a množstvá vo výkaze výmer, **je potrebné doplniť do výkazu výmer názvy ekvivalentov v prípade ich použitia.**

Podrobný popis zákazky je v projektovej dokumentácii.

**4. Predpokladaná hodnota zákazky:** 86 412,44 € bez DPH

**5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:** najnižšia cena v € bez DPH

V prípade, ak niektorý uchádzač nebude plátcu DPH, kritériom hodnotenia bude u ostatných uchádzačov cena v € s DPH.

**6. Dĺžka trvania zákazky:**

3 mesiace od účinnosti zmluvy o dielo.

**7. Podmienky účasti:**

**7.1 Osobné postavenie:**

- uchádzač je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu – nie je potrebné predložiť v ponuke doklad, verejný obstarávateľ si uvedenú skutočnosť overí vo verejne dostupných registroch,
- uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu – uchádzač predloží čestné vyhlásenie v ponuke.

**7.2 Technická a odborná spôsobilosť:**

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní **zoznamom stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien,



# MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený **potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác** a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je **referencia**, ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti:

Verejný obstarávateľ považuje za nevyhnutné, aby uchádzač preukázal dostatočné skúsenosti s realizáciou stavebných prác na predmete rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky, predovšetkým z hľadiska rozsahu a náročnosti predmetu zákazky, tak aby sa v absolútnej miere eliminoval akýkoľvek nežiaduci účinok, ktorý by mohol mať negatívny vplyv na riadne plnenie predmetu zákazky.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač predloží Zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej v tomto bode aj „rozhodné obdobie“), ktorým preukáže, že uskutočnil stavebné práce na predmete rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky, pričom zároveň preukáže, že minimálne **jedna takto definovaná stavba obsahovala tepelnoizolačné práce na budovách v minimálnej investičnej hodnote 85 000,00 EUR bez DPH** v určenom rozhodnom období, v zozname uvedie presne hodnotu tepelnoizolačných prác z celej hodnoty zákazky.

Za zákazku rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia stavebnej práce sa považuje zákazka obsahujúca tepelnoizolačné práce na budovách, pričom sa môže jednať o rekonštrukciu existujúcich, ako aj výstavbu nových budov.

## 8. Obsah ponuky:

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá,
- b. **návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (presne špecifikovať podľa určených kritérií) – predloží ocenený rozpočet, podľa prílohy č. 1 súťažných podkladov, v prípade použitia ekvivalentov, treba uviesť názvy v rozpočte a priložiť do ponuky certifikát, doklad o zhode s uvedením technických parametrov – postačuje kópia,
- c. **čestné vyhlásenie**, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d. **čestné vyhlásenie**, že u uchádzača neexistuje dôvod na vylúčenie z dôvodu konfliktu záujmov,



- e) **zoznam stavebných prác** – originál alebo overená kópia podpísaný oprávnenou osobou uchádzača,
- f) **potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác, alebo referencie** – originál alebo overenú kópiu, ak sú zverejnené na [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk), postačuje ak uvedie internetový odkaz,
- g) podpísaný a doplnený **návrh zmluvy o dielo s prílohami 1 - 4** – Príloha č. 2 súťažných podkladov, ostatné prílohy bude verejný obstarávateľ vyžadovať od úspešného uchádzača.

**9. Lehota na predkladanie ponúk: 19.08.2019 do 14.00 hod..**

Ponuku je potrebné doručiť verejnému obstarávateľovi do lehoty na predkladanie ponúk na adresu uvedenú v bode 1 výzvy v listinnej forme s označením hesla „Ponuka - Obnova objektu CVČ Malacky – zateplenie v Malackách“ – NEOTVÁRAŤ!

Obálka bude obsahovať odosielateľa, adresáta a heslo súťaže.

**10. Lehota viazanosti ponúk: 30.09.2019**

**11. Podmienky financovania:**

Predmet zákazky bude financovaný z Enviromentálneho fondu a z rozpočtu verejného obstarávateľa. Zálohy sa neposkytujú, splatnosť faktúr 30 dní od doručenia faktúry.

**12. Ďalšie informácie:**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ak:  
- návrh na plnenie kritérií bude vyšší ako predpokladaná hodnota zákazky  
- z dôvodu nepredvídateľných okolností

**13. Prílohy Výzvy na predkladanie ponúk:**

- P 1 - Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk, výkaz výmer
- P 2 - Zmluva o dielo
- P 3 - Projektová dokumentácia

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor