

Mesto Malacky, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. XX/2013 o verejnej zelene**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie o verejnej zelene (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene najmä vymedzuje podmienky pre udržiavanie, výsadbu a ochranu verejnej zelene (ďalej iba „zeleň“) na území mesta Malacky ako jednej z významných zložiek životného prostredia.

(2) Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s výsadbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom mesta Malacky, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentmi mesta.

(3) Ustanovenia tohto nariadenia sa vzťahujú na zeleň verejných priestranstiev vo vlastníctve alebo správe mesta Malacky v zastavanom území mesta, ktoré sú voľne a bez obmedzenia všeobecne prístupné verejnosti.

### **§ 2**

#### **Vymedzenie základných pojmov**

(1) Zeleň tvoria všetky vývinové štádiá stromov, krov a bylín, rastúcich jednotlivo a v skupinách v prirodzenom alebo architektonicky upravenom prostredí na

pozemkoch a ich častiach ako plošné útvary alebo ako solitéry.

(2) Ochrana zelene je komplexná činnosť zameraná na udržanie a zveľaďovanie estetických a ekologických funkcií zelene a tiež na predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja zelene.

(3) Príslušenstvom plôch zelene sú najmä stavebné prvky, technická vybavenosť, mobiliár a pod.

(4) Verejná zeleň je zeleň na verejných priestranstvách vo vlastníctve alebo správe mesta Malacky v zastavanom území mesta, ktoré sú voľne a bez obmedzenia všeobecne prístupné verejnosti

(5) Oprávneným užívateľom pozemku pre účely tohto nariadenia sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá má vo vlastníctve alebo užívaní zeleň na základe platných právnych predpisov alebo zmlúv.

(6) Miestny územný systém ekologickej stability sídelného útvaru Malacky (ďalej len MÚSES) – je základným dokumentom na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života a na dosiahnutie ekologickej stability na miestnej úrovni.

(7) Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a

umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo naň nadväzujú interakčné prvky.

(8) Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

(9) Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny zmenenej alebo narušenej človekom.

(10) Genofondová lokalita je priestor v ktorom sa nachádza významný genetický materiál s jeho skutočnou alebo potenciálnou hodnotou.

### **§ 3 Údržba zelene**

(1) Každý vlastník alebo oprávnený užívateľ pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň, vykonáva údržbu zelene na vlastné náklady.

(2) Údržbou verejnej zelene sa rozumie jej nepretržité udržiavanie v dobrom kondičnom a zdravotnom stave tak, aby mohla plniť funkcie podľa svojho umiestnenia a účelu.

(3) Správca verejnej zelene zabezpečuje

a) vykonávanie odborných záhradníckych a technických činností pri zakladaní, ošetrovaní, udržiavaní, odstraňovaní a obnove všetkých prvkov a príslušenstiev zelene,

b) udržiavanie plôch v súlade so schváleným projektom tak, aby bol zachovaný charakter realizovanej výsadby napr. dosadba rastlín v prípade úhynu, poškodenia,

c) ochranu plôch verejnej zelene, aby nedochádzalo k jej poškodzovaniu, odstraňovaniu alebo k obmedzovaniu jej funkcií,

d) udržiavanie plôch zelene v stave, aby sa zabránilo jej presahovaniu do susedných nehnuteľností, verejných priestranstiev a komunikácií, ohrozovaniu zdravia, života a majetku ľudí a poškodzovaniu, tieneniu či inému obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností, verejných priestranstiev a komunikácií,

e) kosenie trávnatých plôch zelene podľa potreby, minimálne však 3-krát do roka,

f) udržiavanie plôch zelene v čistote, odstraňovanie nečistôt a odpadov.

### **§ 4 Výsadba zelene**

(1) Výsadbu na plochách verejnej zelene zabezpečuje mesto Malacky.

(2) Na plochách zelene nie je dovolené vysádzať rastliny a dreviny bez vedomia prípadne súhlasu mesta Malacky.

(3) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu rastlín na plochách verejnej zelene, dodržiava podmienky správcu zelene formulované vo vyjadrení resp. v písomnom súhlase.

### **§ 5 Ochrana zelene**

(1) Každý obyvateľ alebo návštevník mesta Malacky, fyzická alebo právnická

osoba pôsobiaca na území mesta Malacky zachováva na plochách zelene čistotu a poriadok, predchádza a obmedzuje zásahy, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja zelene.

(2) Ten, kto svojimi zásahmi alebo činnosťou poškodí, zničí alebo naruší funkcie verejnej zelene podľa ustanovení tohto nariadenia a osobitných predpisov<sup>2)</sup> na vlastné náklady navráti plochy a prvky zelene do pôvodného stavu. Ak to nie je možné alebo tak nekoná, môže správca zelene určiť spôsob a postup vykonania opatrení na náklady povinnej osoby.

(3) Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách zelene a tiež na plochách majúcej spoločnú hranicu s plochami zelene alebo na plochách inak dotknutých týmito činnosťami fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti

a) obstarajú si platné povolenie mesta Malacky pre výkopové práce, uskladnenie (aj dočasne) stavebného alebo iného materiálu, umiestnenie reklamného zariadenia, exteriérové sedenia, prípadne iné zariadenia na zeleni,

b) predchádzajú poškodeniu a ničeniu prvkov zelene, zabezpečí ich ochranu (ochrana kmeňov debnením, obalením jutovinou, vyviazanie konárov, ochrana pred pojazdom koreňového systému mechanizmami a vozidlami),

c) počas výkonu prác nezaťažujú koreňový systém stromov výkopovou zeminou alebo iným stavebným materiálom a tento ukladajú

---

<sup>1)</sup> napr. zákon č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 307/1990 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu

mimo koreňovú zónu stromov, tzn. za vonkajšiu líniu koruny,

d) výkopovú ryhu vedú minimálne 1,5 m od kmeňa dreviny a korene stromov s priemerom viac ako 3 cm nesmú byť prerušené,

e) ak dôjde k ich prerušeniu v letnom období, je nutné ich chrániť pred vyschnutím zakrytím nasiakavou tkaninou, ktorá sa až do zahrnutia ryhy udržiavať vo vlhkom stave,

f) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti (vrátane rozkopávok) zabezpečujú odborné ošetrovanie, obnovu poškodených alebo zničených plôch a prvkov zelene a odovzdávajú ju správcovi zelene preberacím protokolom.

## § 6

### Užívanie zelene

(1) Každý má právo primerane užívať plochy zelene a povinnosť chrániť ich, predchádzať a nevykonávať na nich zásahy a činnosti, ktorými sa obmedzujú funkcie, poškodzujú alebo odstraňujú plochy a prvky zelene.

(2) Na plochách zelene je zakázané

a) poškodzovať, odcudzovať, trhať, lámať, orezávať nadzemné alebo podzemné časti rastlín, vrátane poškodzovania ich stanovišťa, biotopu a pôdneho fondu na ktorom rastú,

b) znečisťovať plochy zelene akýmkoľvek odpadom a vykonávať všetky činnosti, ktoré obmedzujú rast a vývoj rastlín, funkciu a starostlivosť o plochy a prvky zelene,

c) vykonávať prevádzkovú alebo dopravnú činnosť (parkovanie, prejazdy, otáčanie vozidiel), s výnimkou vozidiel a techniky zabezpečujúcej údržbu zelene,

d) vypaľovať drevitý alebo bylinný porast, lístie, rastlinné zvyšky a spaľovať akýkoľvek odpad,

e) ničiť doplnkové zariadenia, ktoré sú príslušenstvom plôch zelene,

f) sánkovať, lyžovať a bicyklovať sa,

g) vykonať výrub stromov bez povolenia príslušného orgánu,

h) upravovať existujúce dreviny rezom v čase vegetačného pokoja a cez vegetáciu, odstraňovať dreviny.

## § 7

### Odstraňovanie zelene a náhradné opatrenia

(1) Odstraňovanie plôch a prvkov zelene sa môže vykonať iba na základe písomnej žiadosti žiadateľa a súhlasu vydaného správcom zelene.

(2) Pri trvalom vyňatí plôch zelene zostáva odstraňovaná ornica a podorničie majetkom mesta a bude odvezená do areálu správcu zelene.

(3) Náhradné opatrenia za odstránenie plôch a prvkov zelene sú

a) za odstránený strom výsadba 2 ks stromov. Ak nie je možné odstránený strom nahradiť stromami, môže byť nahradený 20 ks krov,

b) za odstránený ker výsadba 2 ks krov,

c) pri rozsiahlom odstránení krovitých porastov nad 10 m<sup>2</sup> výsadba 1 stromu, alebo 10 ks krov za každých 10 m<sup>2</sup> odstránených krovitých porastov,

d) za záber každého m<sup>2</sup> trávnatých plôch – výsadba 1 ks krov,

e) pri rozsiahlom zábere nad 20 m<sup>2</sup> trávnatých plôch výsadba 1 ks stromu alebo 20 ks krov za každých 20 m<sup>2</sup> trávnatých plôch.

(4) Doba starostlivosti o náhradnú výsadbu je 3 roky a začína sa dňom doručenia dokladu o vykonaní náhradnej výsadby mestu Malacky. V prípade zistenia nedostatkov (výška rastliny, obvod kmeňa, rastlinný druh, umiestnenie, atď.) na náhradnej výsadbe, sa doba starostlivosti začína až po odstránení týchto nedostatkov.

(5) Náhradné opatrenia sa zdvojnásobia v prípade zásahu do biokoridorov, biocentier, interakčných prvkoch a genofondových lokalít podľa MÚSES sídelného útvaru Malacky.

(6) V prípade, že nič nebráni realizácii náhradných opatrení, náhradnú výsadbu uskutočniť pred odstránením zelene.

## § 8

### Škody na zeleni

(1) Za poškodenie zelene sa považuje poškodenie a zničenie plochy alebo prvku, vrátane príslušenstva plochy zelene.

(2) Spôsobenú škodu na zeleni je povinný nahradiť každý kto škodu spôsobil, fyzická alebo právnická osoba, prípadne zákonní zástupcovia maloletých, mladistvých alebo nesvojprávnych osôb.

(3) Ak je to možné alebo účelné je povinný uviesť poškodené plochy a prvky zelene do pôvodného stavu.

(4) Za škody spôsobené zvieratami zodpovedajú ich majitelia alebo tí, ktorí majú zvieratá v opatere.

(5) Pri zistení poškodenia plôch a prvkov zelene sa poškodenie bezodkladne oznámi Mestskému úradu v Malackách alebo Mestskej polícii Malacky.

(6) Do doby vydania opatrení po zistenom poškodení správca, vlastník alebo užívateľ zelene vykonáva opatrenia zabráňujúce ďalším škodám.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. ..../2013 zo dňa 21.februára 2013.

(2) Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2007 o zeleni.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť  
.....

V Malackách .....

RNDr. Jozef Ondrejka  
primátor mesta