

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

„MŠ ZÁHORÁCKA – STAVEBNÉ ÚPRAVY V MALACKÁCH“

B. Súhrnná technická správa

Názov stavby : MŠ ZÁHORÁCKA – STAVEBNÉ ÚPRAVY V MALACKÁCH

Miesto: Malacky, Záhorácka ulica, p.č.: 29/2

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

Investor : Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 901 01 Malacky

Zodpovedný projektant: Mgr. art. Branislav Škopek

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba : Rekonštrukcia MŠ v Malackách

Miesto stavby : Záhorácka ulica , 901 01

Parc.č. 29/2

Investor : Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 90101 Malacky

Stupeň PD : projekt na stavebné povolenie

Dátum : 05/2015

HIP : Autorizovaný architekt Mgr.art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky

Spracovateľ PD : Ing. Marek Gašpar

1.2 Prehľad východziech podkladov

1. Výškopisné zameranie predmetného územia
2. Obhliadka staveniska
3. Jestvujúca PD
4. snímka z kat. mapy
5. Výpis s katastra nehnuteľností
6. Požiadavky investora na prevádzku
7. Platné zákony, vyhlášky, predpisy a STN

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Popis funkcie a účelu stavby

Účelom stavebných prác je rozšírenie priestorov jestvujúcej materskej školy v jestvujúcich priestoroch šatní základnej školy. Priestor sa nachádza na 1. N.P. v interiéri základnej školy.

Úprava bude pozostávať v dispozičnej zmene, vytvorením požadovaných miestností a technického vybavenia pre prevádzku rozšírenej materskej školy o 20 detí.

Zámerom stavebníka je realizovať stavebné úpravy tak, aby nimi nebola dotknutá statika objektu a ani nebol zmenený jeho tvar, a to ani v pôdorysných, ani vo výškových parametroch.

2.2. Popis súčasného stavu

Charakteristika územia stavby

Parcela č. 29/2 sa nachádza v intraviláne mesta Malacky na ulici Záhorácka. Pozemok pod základnou školou je vo vlastníctve Mesta Malacky. Pozemok je rovinatého charakteru.

Vstup do objektu materskej školy je orientovaný z vnútrobloku základnej školy z juhovýchodnej strany.

V bloku C na 1.N.P. sa budú realizovať navrhované zmeny, v súčasnosti sa tu nachádzajú spoločné šatne, ktoré budú premiestnené na jednotlivé podlažia ZŠ.

Dispozičné a objemové riešenie

Dotknutý objekt je zložený zo šiestich blokov.

Blok A má dve podlažia, blok B má tri podlažia, blok C má tri podlažia, blok D má jedno podlažie, blok E má jedno podlažie a blok F má dve podlažia. Každý blok má samostatný vstup a navzájom sú všetky bloky prepojené.

Pôdorysne je stavba základnej školy zložená zo šiestich navzájom dispozične prepojených obdĺžnikov rôznych výšok.

Objekt záujmu v ktorom budú vykonávané stavebné úpravy je blok C na 1.N.P.

Konštrukčné riešenie-jestvujúci stav

1. Obvodová stena - konštrukcia

- interierová vápenocementová omietka 10mm
- plynosilikátové panely (Siporex) 300mm
- zateplenie EPS 100mm
- vonkajšia silikonová omietka hr. zrna 1,5mm

2. Podlaha na teréne

Konštrukcia podlahy má nasledovnú skladbu: nášlapná vrstva, cementový poter hr. 45 mm, lepenka a ŽB doska

3. Otvorové konštrukcie

Okenné konštrukcie ako aj vchodové dvere sú vymenené za nové plastové s izolačným dvojsklom.

Ochranné pásma

Priamo na pozemku stavby sa nenachádzajú inžinierske siete. Ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí preto nebudú obmedzovať výstavbu. Počas výstavby, ani počas prevádzky nedôjde ku obmedzeniu prevádzky iných stavieb.

Územie stavby nie je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie a iných chránených území. Pamiatkovo chránené objekty sa v danej lokalite nenachádzajú. Archeologické nálezisko v záujmovom území nie je evidované.

Pásma hygienickej ochrany nie sú stanovené.

Odstupové vzdialenosti od existujúcich obytných objektov sú dostatočné a objekt žiadnym spôsobom neobmedzuje prevádzku ani svetlotechnické či iné normové parametre týchto objektov.

Záujmové územie nezasahuje priamo do žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov, alebo chránených území. Nepredpokladá sa priamy negatívny vplyv na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí. Plánovaná výstavba nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

2.3. Búracie práce a príprava staveniska

Stavba potrebuje minimum búracích prác. Ide o odstránenie podlahovej krytiny a zväčšenie niektorých okien avšak len vo vertikálnom smere, pričom sa nenaruší statika obvodovej steny.

2.4. Architektonické a dispozičné riešenie

Úprava bude pozostávať v dispozičnej zmene, vytvorením požadovaných miestností a technického vybavenia pre prevádzku rozšírenej materskej školy o 20 detí.

Dispozícia pozostáva z miestností :

Chodba	39,6m ²
Šatňa	19,70m ²
Miestnosť s výlevkou	3,06m ²
Hygiena zamestnanci	3,50m ²
Šatňa zamest.+izolačná miestn.	9,70m ²
Hygiena deti	9,88m ²
Herňa	60,00m ²
<u>Spálňa</u>	<u>34,65m²</u>
Spolu	180,09m ²

2.5. Konštrukčné a stavebné riešenie stavby

V obvodovom plášti sa vymenia okenné a dverné otvory. Okenné otvory sa budú prevažne zamurovať a niektoré zväčšovať v zvislom smere. Všetky okenné výplne budú tvorené plastovými oknami s izolačným trojsklom. Vnútorne priečky budú sadrokartónové s dvojitém opláštením.

Prípojky inž. sietí ostávajú pôvodné. Body napojenia na jestujúce siete v interiéri sú súčasťou jednotlivých profesií.

Podlaha

Jestvujúca podlahová krytina bude odstránená a nahradená novou podľa výkazu povrchov.

Vykurovanie

Rieši projekt vykurovania

Zdravotechnika

Rieši projekt zdravotníckej techniky

Elektroinštalácie

Rieši projekt elektroinštalácie

2.6. Statická doprava

Pre určenie potrebného počtu parkovacích miest je použitá STN 73 6110 (platná po 01.01.2015).

Potreba krátkodobých stojísk je 5,31

Potreba dlhodobých stojísk je 2,33

potrebný počet parkovacích stojísk: 8

Parkovanie bude vytvorené na jestvujúcom parkovisku základnej školy s vyznačením parkovacích miest. Jestvujúce parkovisko má asfaltový povrch a je prístupné zo Záhoráckej ulice.

3.1 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa zákonom č. 124/2006 o BOZP, vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na

stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v úvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

3.2 Starostlivosť o životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3.3 Odpadové hospodárstvo

Prehľad odpadov produkovaných pri výstavbe dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.

Počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva, bude spĺňať podmienky obsiahnuté:

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch,
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Za odpadové hospodárstvo po realizácii stavby bude zodpovedať jej prevádzkovateľ – producent odpadu.

3.4. PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, nebezpečný - N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov –

Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Množstvo (t)	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0,1	O
15 01 02	Obaly z plastov	0,1	O
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika		
17 01 01	Betón	3,0	0
17 02	Drevo, sklo a plasty		
17 02 01	Drevo	0,1	0
17 02 03	Plasty	0,1	0
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		
17 04 05	Železo a oceľ	0,8	0
17 04 07	Zmiešané kovy	0,1	0

Časť odpadu je možné využiť pri stavebných prácach, ostatný bude odvezený a zlikvidovaný mimo staveniska. Dodávateľ stavby zabezpečí manipuláciu s týmto odpadom podľa platných predpisov.

Použité materiály budú privázané v baleniach na paletách, prispôsobených pre ďalšiu prepravu a manipuláciu.

3.5 Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby je vhodné vykonávať triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3.6 PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Po ukončení výstavby už v priebehu prevádzky sa predpokladá vznik odpadov ostatných – O (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Keďže sa jedná o rekonštrukciu množstvo odpadov a ich kategórie sa nemenia.

Katal. číslo	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 03	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

3.7 NAKLADANIE S ODPADMI PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách, ktoré sú už v súčasnosti určené na tento účel. A je zabezpečené ich vhodné zneškodnenie oprávnenou organizáciou na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3.8 ZABEZPEČENIE SÚLADU S LEGISLATÍVNOU V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- I. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- II. dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- III. využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- IV. zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- V. splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 223/2001 o odpadoch
 - vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- VI. pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch

3.9 OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI NAKLADANÍ S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a po ukončení výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu, širšie vzťahy

Realizáciou navrhovanej budovy nevznikajú osobitné požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem.

Realizáciou stavby – stavebných objektov a trás líniových inžinierskych sietí vznikajú

nároky na dodržanie priestorového usporiadania navrhovaných aj jestvujúcich zariadení technického vybavenia navzájom pri ich súbehu alebo vzájomnom križovaní. Pri všetkých týchto prípadoch bude rešpektovaná STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technických vybavení.

Stavba, jej umiestnenie je mimo mestskej pamiatkovej rezervácie. Z tohto dôvodu stavbou nie sú dotknuté hľadiská a požiadavky mestskej pamiatkovej ochrany.

V súčasnosti na území a v bezprostrednej blízkosti zamýšľanej stavby neprebiehajú

žiadne stavebné práce a nám nie sú známe zámery v najbližšom čase realizovať stavby v tejto záujmovej lokalite.

Požiadavky na realizáciu stavby

Výstavba musí byť riadená, organizovaná a zabezpečená tak, aby nezaťažovala okolie výstavby nadmerným hlukom, plynými škodlivinami a prachom. Musí mať zabezpečené sústreďovanie a likvidovanie stavebného odpadu a zabezpečené čistenie verejných komunikácií od nečistôt stavbou spôsobených.

Na stavbe musia byť dodržiavané bezpečnostné predpisy a musí byť dodržiavaná pracovná doba určená stavebným povolením.

Predpokladaný termín zahájenia výstavby určí investor.

Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady stavby 90.000, €

Malacky, 12/ 2018