



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 04/2011

Názov materiálu:

**Návrh na prevod nehnuteľnosti – parcela číslo 3790/30 , k.ú. Malacky v prospech
ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Ing. Eva Sokolová, vedúca OPR

 Ing. Zuzana Danišíková, referent OE

Predkladá: Ing. Ladislav Adamovič – vedúci OE

Malacky, dňa 27.01.2011

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Zmluva o spolupráci.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť HANT BA, a.s. Bratislava realizuje výstavbu nájomných bytov v súlade so „Zmluvou o dielo HBV Jánošíkova Malacky“ zo dňa 4.6.2009. Na zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „HBV Jánošíkova Malacky – napojenie na elektrickú energiu potrebnej k pripojeniu k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia distribúcie elektriny budúcim odberateľom a zabezpečenie požadovanej rezervovanej kapacity z distribučnej sústavy pre budúcich odberateľov, mesto Malacky uzatvorilo zmluvu o spolupráci s ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava ako prevádzkovateľom.

V zmluve sú stanovené podmienky prevádzkovateľa, ktorý sa zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady zariadenia pre zrealizovanie pripojenia stavby k distribučnej sústave prevádzkovateľa v rozsahu: VN prípojku napojenú z VN linky č. 428, kioskovú transformačnú stanicu 1 x 630 kVA umiestnenú na trvale prístupnom mieste pre pracovníkov energetiky, NN rozvody vrátane voľne stojacich rozpojovacích istiacich skríň.

Mesto Malacky je ako žiadateľ povinné v zmysle uvedenej zmluvy poskytnúť súčinnosť počas realizácie predmetu zmluvy spočívajúcu v odovzdaní všetkých požadovaných podkladov, údajov, vyjadrení, stanovísk. Pre potreby vybudovania energetických zariadení je mesto povinné zabezpečiť pre prevádzkovateľa práva k nehnuteľnostiam určených na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti, to znamená, pozemok potrebný pre transformačnú stanicu o výmere 35 m² previesť do vlastníctva prevádzkovateľa. Pozemok, ktorý je predmetom odplatného prevodu, parcela číslo 3790/30 zastavaná plocha vo výmere 35 m², bol ocenený znaleckým posudkom č.1 /2011 vo výške 82,-€/ m², čo pri celkovej výmere predstavuje celkom kúpnu cenu 2.2870,-€. V zmluve o spolupráci s prevádzkovateľom bola dohodnutá cena vo výške 1,-€/ m², čo pri výmere 35 m² predstavuje 35,-€. Ďalej mesto musí zabezpečiť bezodplatný zápis všetkých vecných bremien v prospech prevádzkovateľa na nehnuteľnosti, na ktorých sa bude nachádzať distribučné vedenie, ale zápis vecných bremien sa môže uskutočniť až po realizácii na základe skutkového stavu. Z toho dôvodu nie sú tieto návrhy predmetom materiálu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

V prípade schválenia odplatného prevodu nehnuteľnosti sa zvýši príjmová časť rozpočtu o 35,-€.

1.4. Alternatívy riešenia:

Nenavrhujeme

1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zákon 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluva o spolupráci.

Malacky, dňa 27.01.2011

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k odplatnému prevodu nehnuteľnosti – parcely číslo 3790/30, k.ú. Malacky registra „C“ vo vlastníctve mesta Malacky, čo deklaruje LV č. 2414, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518,

2) konštatuje,

že v prípade odplatného prevodu nehnuteľnosti – parcely číslo 3790/30, k.ú. Malacky registra „C“ vo vlastníctve mesta Malacky, čo deklaruje LV č. 2414, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, na základe podmienok dohodnutých v zmluve o spolupráci uzavretej s prevádzkovateľom – ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava.

3) schvaľuje

v súlade s §9a, odst.8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prevod nehnuteľnosti - parcely číslo 3790/30 – zastav. plocha vo výmere 35 m² registra „C“, vo vlastníctve mesta Malacky, zapísaná na LV 2414, k.ú. Malacky v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova č.6, Bratislava, IČO 36 361 518 za cenu : a) 35,-€ za celú výmeru

b) za cenu podľa znaleckého posudku vo výške vo výške 82,- €/m², celkom 2870,-€, ktorá bude zvýšená o cenu za znalecký posudok vo výške 100,-€, ako aj náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-€ kolkových známok

a) s pripomienkami

b) bez pripomienok

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:

Malacky, dňa 27.01.2011

