



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 05/2011

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie zníženia ceny nájomného za nebytový priestor
na Mierovom námestí 2545/12 v Malackách**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Jozef Tomaník, referent OE

Predkladá: Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Malacky, dňa 27.01.2011

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Východiskom tohto materiálu je opätovná žiadosť Márie Volárovej, nájomcu nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte na Mierovom námestí v Malackách, o zníženie ceny nájmu v nebytovom priestore.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky je vlastníkom nehnuteľnosti číslo súpisné 2545/12 na Mierovom námestí v Malackách. Časť priestorov na prízemí, II. a III. poschodí sú prenajaté lekárom za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Pani Mária Volárová má prenajatú miestnosť č. 8, ktorá sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy. Tento nebytový priestor využíva za účelom poskytovania služieb v oblasti kozmetiky a dermatológie. Nájomné zmluvy uzatvára spoločnosť Termming, a.s. Bratislava, prevádzka Malacky na základe súhlasu vlastníka, Mesta Malacky. Cena nájmu za tieto nebytové priestory je stanovená v súlade s VZN č. 8/2010 o prenájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky. S účinnosťou od 01.03.2010 bola upravená VZN č. 2/2010 o prenájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky. cena nájmu za nebytové priestory na Mierovom námestí 2554/12 na minimálne 90,- € /m²/rok. Zdravotníckym zariadeniam užívajúcim nebytové priestory na Mierovom námestí bola stanovená výška nájmu na 50,-€/m²/rok.

Uznesením MsZ č. 48/2010 v Malackách dňa 25.06.2010 bolo schválené VZN č. 8/2010 o prenájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, podľa ktorého bola cena nájmu pre nebytové priestory na Mierovom námestí ponechaná v pôvodnej výške. Výnimka z ceny nájmu (osobitný zreteľ) bola týmto VZN určená na nebytové priestory, prenajímané pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, pričom cena nájmu bola stanovená na 33,- €/m²/rok. Ďalšou výnimkou z ceny nájmu stanovenou týmto VZN je poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb mesta Malacky, kde cena nájmu bola určená vo výške 2,-€/m²/rok. Ostatné prípady osobitného zreteľa určí podľa VZN mestské zastupiteľstvo individuálne na základe predložených dôvodov predkladateľa materiálu.

Dňa 21.04.2010 podala p. Mária Volárová žiadosť o zníženie ceny nájmu. Po posúdení jej žiadosti v zmysle VZN bola dňa 10.05.2010 pani Mária Volárová písomne informovaná, že služby, ktoré poskytuje, nie sú v platnom VZN zaradené ako prípad osobitného zreteľa, na ktorý možno udeliť výnimku z ceny nájmu. Preto bola cena nájmu uvedeného nebytového priestoru naďalej zachovaná, pričom uvedená cena korešponduje s cenami nájmu nebytových priestorov v administratívnej budove Mestského úradu Malacky na Radlinského ul. č. 1, ktoré v zmysle platného VZN taktiež nespĺňajú podmienky prípadu osobitného zreteľa. Dňa 26.11.2010 požiadala listom primátora mesta a mestské zastupiteľstvo o opätovné zníženie ceny nájmu za prenajatý nebytový priestor so spätnou účinnosťou od 01.03.2010 za cenu 30,-€/m²/rok. Uvedenú cenu nájmu žiada pre rok 2011.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

V prípade schválenia zníženia nájmu na nebytový priestor č. 8 v polyfunkčnom objekte na Mierovom námestí č.s. 2545/12 v Malackách sa znížia príjmy polyfunkčného domu o 1.368,00 € ročne.

1.4. Alternatívy riešenia:

Nenavrhujeme

1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:

Žiadosť p. Volárovej o zníženie ceny nájmu

VZN č. 8/2010 o prenájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

Malacky, dňa 27.01.2011

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) berie na vedomie
dôvodovú správu k návrhu na zníženie ceny nájmu za nebytový priestor na Mierovom nám.
12 v Malackách, ktorý užíva p. Mária Volárová

2) neschvaľuje
zníženie ceny nájmu za nebytový priestor na Mierovom nám. 12 v Malackách, ktorý užíva p.
Mária Volárová a ponecháva cenu nájmu za tento priestor vo výške 90,-€ /m²/rok.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:

