



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 08/2011

Názov materiálu:

<p style="text-align: center;">Návrh riešenia nedostatku miest pre umiestnenie detí v materskej škole Kollárova. ul. 896 Malacky</p>

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Dušan Vavrinec, prednosta MsÚ, Mgr. Mária Hudecová, riaditeľka MŠ

Predkladá: Ing. Dušan Vavrinec, prednosta MsÚ

Malacky, dňa 27. 01. 2011

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

- 1.1. Východisko:
Nedostatočné priestorové a materiálne kapacity (nedostatok tried a hygienických zariadení) pre umiestnenie detí do MŠ a dodržiavanie hygienických noriem
- 1.2. Stručný súhrn informácií:
vid' materiál:
 - analýza vývoja potrebných miest
 - opis doteraz vykonaných úkonov
 - kapacitné možnosti naplnenie tried MŠ
 - nové skutočnosti – aktualizácia prerokovaných alternatív
 - zhrnutie a návrh postupuPrílohy : mat. MsZ č. 47/2010
- 1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:
Podľa schválenej alternatívy - v prípade alt. č.1 alebo 2 zvýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta o 400.000 ,- €
- 1.4. Alternatívy riešenia:
vid' materiál
- 1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:
 - Kvantitatívna prognóza vývoja ukazovateľov MŠ a ZŠ do r. 2023 a analýza vývoja potrebných miest MŠ
 - Vyhláška MZ SR č. 527/2007
 - Uznesenie MsZ č. 76/2010

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

MsZ

1) schvaľuje

- a) riešenie nedostatku miest pre umiestnenie detí v materskej škole Kollárova ul. 896 Malacky podľa alternatívy č.
- b) prevzatie investičného úveru vo výške 400.000,- € na riešenie nedostatku miest pre umiestnenie detí v materskej škole Kollárova ul. 896 Malacky podľa alternatívy č.
- c) ručenie za poskytnutý úveru blanko zmenkou
 - s pripomienkami
 - bez pripomienok

2) zriaďuje

komisiu v zložení:

Ing.Vladimír Moravčík, Ing.Gabriela Janíková, Ing.Mária Tedlová, Ing.Marián Andil
a Ing.Ladislav Adamovič
na vyhodnotenie ponúk na prevzatie investičného úveru.

3) ukladá

MsÚ zapracovať schválený výdavok do rozpočtu mesta na r.2011 pri najbližšej zmene rozpočtu mesta

T: v texte

Z: vtexte

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ :

2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:

Návrh riešenia nedostatku miest pre umiestnenie detí v materskej škole Kollárova. ul. 896 Malacky

(návrh na vytvorenie nových elokovaných tried MŠ)

Analýza vývoja potrebných miest v MŠ

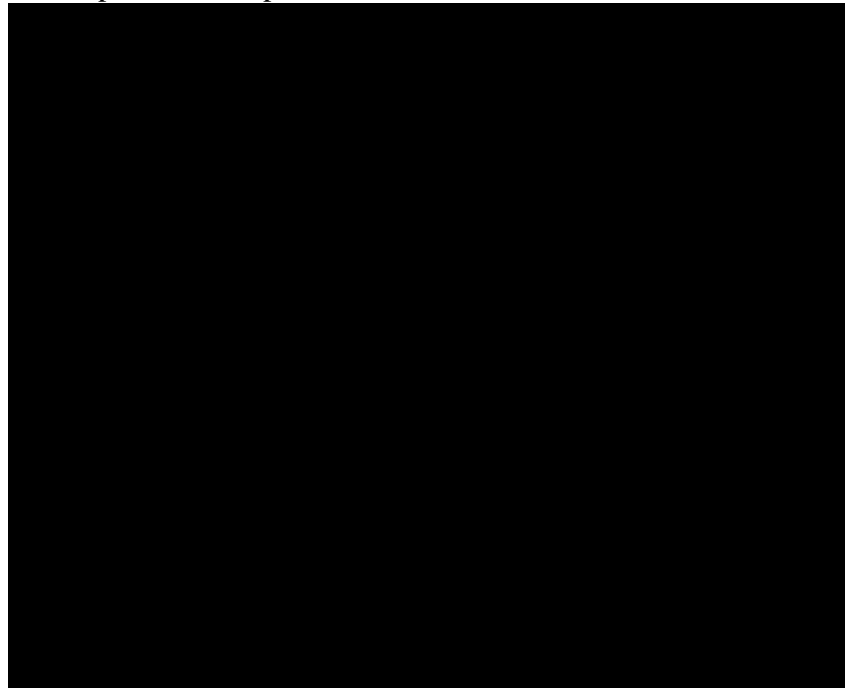
S ohľadom na kvantitatívnu prognózu vývoja ukazovateľov materských a základných škôl do roku 2023 zverejnenú Ústavom informácií a prognóz školstva v Bratislave, na počet detí s trvalým bydliskom v Malackách narodených v rokoch 2008 až 2010 a kapacitné možnosti súčasnej MŠ sa dá predpokladať, že potreba najväčšieho počtu nových miest v MŠ v Malackách bude pre školský rok 2011/2012. Bude treba umiestniť i 40 detí, prijatých pre aktuálny školský rok do budov v ZŠ Dr. Dérera a cirkevnej ZŠ.

Predpoklad potreby nových miest pre uspokojenie žiadostí rodičov detí, ktoré v priebehu školského roku 2011/2012 dosiahnu vek 3 rokov i rodičov starších detí je 6 nových tried.

Pri základnej kapacite súčasných tried MŠ 441 miest by takýchto **6 tried s ideálne 126 miestami**, maximálne 144 miestami doplnilo celkovú kapacitu MŠ na 567 miest (bez výnimiek v zmysle školského zákona) až 615 miest (s výnimkami v zmysle školského zákona pre všetky nové aj pôvodné triedy, kde to bude možné - podmienkou je súhlas štátnej školskej inšpekcie).

Kapacita MŠ by tak korešpondovala s odhadom do roku 2023, pri ktorom sa berie do úvahy priemerná zaškolenosť detí v populačnom ročníku a predpoklad vývoja populácie – z údajov prognostickej štúdie Kvantitatívna prognóza vývoja ukazovateľov materských škôl.

Odhad priemerného počtu miest v MŠ



Opis doteraz vykonaných úkonov

Schválením Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, bola vytvorená nová legislatívna norma, ktorá vyžaduje opatrenia v oblasti materiálneho a priestorového vybavenia tried materskej školy.

V dňoch 28. 2 - 7. 3. 2008 bolo v MŠ vykonaných 7 hygienických previerok, ktorých záverom bola o. i. „poddimenzovanosť“ v oblasti zariadení pre osobnú hygienu a veľkosti tried vzhľadom k počtom zapísaných detí.

Dňa 13. 5. 2008 na rokovaní na RÚVZ – Trnavská cesta, BA bolo rozhodnuté, že ak p. riaditeľka nezníži počty detí v triedach, tieto budú uzatvorené rozhodnutím ÚVZ. Zároveň zriaďovateľ bol zaviazaný informovať o riešení situácie s poddimenzovanosťou RÚVZ do 10. 6. 2008.

Dňa 10. 6. 2008 na rokovaní na RÚVZ riaditeľka MŠ navrhla čiastočné zníženie počtu detí v triedach, čím na dobu 1 roka zabezpečila výnimku z počtov detí. Zmenou „Rozhodnutia o prijatí dieťaťa do MŠ“ na „neprijatý“ bolo z MŠ v šk. rok 2008/2009 vyradených **27** pôvodne prijatých detí.

V ďalších rokoch bola situácia nasledovná:

- v šk. roku 2009/2010 zníženie o **42** detí
- v šk. rok 2010/2011 zníženie o **85** detí.

Dňa 13. 6. 2008 sa konala porada primátora s cieľom riešiť situáciu z dlhodobého hľadiska. Návrh riaditeľky MŠ bola nadstavba na budove Hviezdoslavovej ul., ktorá by však neriešila komplexne daný stav.

Vzhľadom k predpokladanému rastúcemu počtu detí predškolského veku bolo dohodnuté, že je potrebné získať kapacitu minimálne pre 90 detí, a to nadstavbou MŠ na Kollárovej ul. (najmladšia budova) v závislosti na využití pozemku pod školskú záhradu od spol. Billa s vytvorením hlavného vchodu od parkoviska Billa.

V júni 2010 bol MsZ predložený návrh o možných riešeniach rozšírenia kapacitných priestorov pre MŠ, a to formou nadstavby na MŠ Kollárova ul., odkúpenia nehnuteľnosti mestom a jej následná zámena za účelové zariadenie DD Macejko, návrh novej výstavby na Včelnici a tiež ústna informácia o ponuke p.Psotu (mat. MsZ Z47/2010).

K danej problematike boli prijaté nasledovné uznesenia MsZ: č.130/2008/3, 76/2010/2, 83/2010 a 111/2010.

Dňa 2. 9. 2010 boli oslovené a navštívené všetky základné školy v Malackách za účelom získania chýbajúcich priestorov - tried pre neprijaté deti do MŠ.

Po dohode s riaditeľmi ZŠ boli dočasne zariadené jedna trieda na ZŠ Dr. J. Dérera vo Vilke pre 20 detí a ďalšia trieda na ZŠ M. Olšovského – Družina pre 20 detí.

Takéto riešenie je dohodnuté **len do 30. 6. 2011.**

Súčasná kapacitná možnosť naplnenia tried MŠ

Výnimky, ktoré nám na obdobie školského roka 2010/2011 udelili Štátna školská inšpekcia a Regionálny úrad verejného zdravotníctva prostredníctvom žiadosti zriaďovateľa, sú dočasné a platia len do **31. 08. 2011**.

Je avizované najmä z RÚVZ, že budú striktne žiadať dodržiavanie hygienických noriem.

To znamená, že MŠ potrebuje aj bez nárastu počtov detí v MŠ ďalšie priestory – minimálne v počte 4 triedy, optimálne 6 tried a tomu zodpovedajúce hygienické zariadenia.

Dopady, ktoré pravdepodobne nastanú **pri nezmenenom stave od 1. 9. 2011:**

Bernolákova ul. :

- zníženie počtu tried o 1
- zníženie počtu učiteliek o 2 + 2
- zníženie počtu detí o **20 + 20 detí** z detašovanej triedy Vila (na ZŠ Dr. J. Dérera)

Hviezdoslavova ul. :

- zníženie počtu tried o 1
- zníženie počtu učiteliek o 2 + 2
- zníženie počtu detí o **19 + 20 detí** z detašovanej triedy Družina (na ZŠ – cirkevná)

Kollárova ul. :

- zníženie počtu tried o 2
- zníženie počtu učiteliek o 4
- zníženie počtu detí o **40**

Štúrova ul. :

- zníženie počtu tried o 1
- zníženie počtu učiteliek o 2
- zníženie počtu detí o **15**

Spolu :

- **zrušiť 5 tried a ďalšie 2 detašované triedy, zriadené do 30.6.2011**
- **personálne riešiť 16 učiteliek**
- **znížiť počet detí o 134**

Pozn.

V meste sú zriadené i ďalšie zariadenia - súkromné detské centra z celkovou kapacitou 51 detí, a to: DC Happy Land – 3 triedy, spolu 36 detí a DC Čertík – 1 trieda, spolu 15 detí.

Nové skutočnosti - aktualizácia prerokovaných alternatív

(z mat. MsZ č. 47/2010)

Aktualizácia alternatívy č. I.

- Pôvodný návrh zo strany DD Macejko bola zámena DD Macejko za nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, pričom hodnota takejto nehnuteľnosti mala byť vo výške hodnoty pôvodného znaleckého posudku na nehnuteľnosť DD Macejko (neoficiálny odhad v danom čase bol asi 300 tis. €, znalecký posudok z júla 2010 stanovil všeobecnú hodnotu 672.000,- €).
- Nehnuteľnosť, požadovanú DD Macejko mesto nevlastní, muselo by ju najskôr odkúpiť a zrekonštruovať podľa potrieb DD Macejko do stanovenej znaleckej hodnoty za DD Macejko – ide o RD na Hviezdoslavovej ul. v Malackách., kúpu ktorého má DD Macejko predpokladanú s vlastníkom RD (predbežná cena bola 250.000,- € - bude spresnená znaleckým posudkom)
- Nehnuteľnosť DD Macejko podľa statického posudku vyhotoveného statikom Ing. I. Kríchom je možné využívať pre účely MŠ. Závady, ktoré statik analyzoval nie sú nebezpečné a sú odstrániteľné.
- Na základe ďalších rokovaní o možnosti zníženia pôvodne stanovenej hodnoty, vzhľadom na statický posudok a ďalšie potrebné investície na prípadné opravy a rekonštrukciu DD Macejko, bol mestu predložený v novembri 2010 nový znalecký posudok (vypracovaný Ing. Judit Szeberényim) na všeobecnú hodnotu **350.000,- €**.
- Ďalšie predpokladané výdavky: rekonštrukcia priestorov a zosúladenie s hygienickými normami, príjazdová MK, ... cca **50.000,-€**.
- Financovanie: návratné finančné zdroje (250.000,- € nehnuteľnosť RD, 100.000,- € rekonštrukcia RD plus 50.000,- € na ďalšie predpokladané výdavky s rekonštrukciou priestorov nehnuteľnosti DD Macejko – celkom **400.000,-€**). Prípadné ďalšie výdavky (zariadenie tried a pod.) budú hradené z vlastných zdrojov.
- Počet novovytvorených miest: približne **72**

Aktualizácia alternatívy č. II

- Mestské zastupiteľstvo v Malackách schválilo v roku 2008 v rámci rozpočtu mesta finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie nadstavby na budove MŠ na Kollárovej ulici. Projektová dokumentácia bola spracovaná a odovzdaná mestu v roku 2009. V pôvodnom návrhu mesta na rok 2009 sa predpokladalo s prijatím investičného úveru v objeme 663.878,-€ na vybudovanie nadstavby. Vzhľadom na negatívny dopad hospodárskej krízy sa v ďalšej zmene rozpočtu o prijatí úveru už neuvažovalo.
- Zvýšenému počtu detí musia z hygienického hľadiska zodpovedať aj vonkajšie priestory. Túto skutočnosť mesto riešilo oslovením spoločnosti Billa, ktorej pozemky susedia s pozemkom, na ktorom je vybudovaná MŠ. Na rokovaní so zástupcami spoločnosti Billa bolo dohodnuté, že spoločnosť prenajme mestu pozemky vo svojom vlastníctve za účelom rozšírenia vonkajších priestorov MŠ.
- V súčasnosti máme potvrdený prísľub o prenájme pozemku za **99,-€/rok** na 5 rokov s možnosťou opätovného predĺženia nájmu vždy o ďalšie 2 roky.
- Od septembra 2010 prebieha územné konanie nadstavby MŠ na p.č. 2837/1 a 2.

- V rámci verejného obstarávania v decembri 2010 prebehla elektronická aukcia výberu možného dodávateľa, pričom najnižšia ponuka ceny diela bola **297.843,- € bez DPH**
- Ďalšie predpokladané výdavky: výstavba oplotenia, chodníkov, cca 42.500,-€
- Financovanie: návratné finančné zdroje (357.412,- € nadstavba plus približne 42500,- € na ďalšie predpokladané výdavky – celkom **400.000,-€**) Prípadné ďalšie výdavky (zariadenie tried a pod.) budú hradené z vlastných zdrojov
- Počet novovytvorených miest: približne **91**.

Ďalšie alternatívy, ktoré sa ďalej nerozpracovali:

Alternatíva III - Montovaná stavba MŠ na „Včelnici“ – Priemyselná ul. v Malackách

Alternatíva IV - Ponuka p. Psotu a návrh variantných riešení:

- prevod nehnuteľnosti na Kollárovej ul. (pri želez. trati) s možnosťou rekonštrukcie na MŠ
- prevod pozemku nachádzajúceho sa pri výpadovke na Studienku na výstavbu novej MŠ
- štúdia výstavby novej MŠ a jej realizácia na vybranom pozemku
-

Alternatíva V – Vytvorenie 1 triedy MŠ v každej budove ZŠ v Malackách

- ZŠ Záhorácka ul. – ponúknuté riešenie je provizórne a ani po stavebných úpravách nie je možné vytvoriť triedu MŠ zodpovedajúcu hygienickým normám pre celodenný pobyt detí v MŠ
- ZŠ Štúrova ul. – neponúka žiadne riešenie
- ZŠ Dr. J. Déreza – umiestnenie detí v hlavnej budove MŠ je nevyhovujúce a vo „Vilke“ je možnosť umiestnenia max. 14 detí pri ďalších stavebných úpravách a rozšírení priestorov o ďalšie miestnosti.
- ZŠ M. Olšovského – v súčasných priestoroch „Družiny“ sú podmienky provizórne a pre trvalé umiestnenie je potrebné vybudovať nové hygienické zariadenia .

Z dlhodobého hľadiska je riešenie situácie umiestnením nových tried MŠ v budovách ZŠ v Malackách nezodpovedajúce hygienickým požiadavkám a preto podľa riaditeľky MŠ bezpredmetné.

Zhrnutie a návrh postupu:

- Pri každej z nižšie uvedených alternatív je potrebné schváliť financovanie z návratných finančných zdrojov (úveru) podľa daných potrieb, t.j. vo výške **400. 000 ,- €**.
- Predpokladaná realizácia - **júl 2011**
- **Alternatíva č. I**
Prevod nehnuteľností DD Macejko súp. č. 900, Rakárenska 50 Malacky s pozemkami formou zámennej zmluvy s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta

- 1) prevod nehnuteľností - rodinného domu (ďalej len „RD“) s pozemkami na Hviezdoslavovej ul. v Malackách do vlastníctva mesta Malacky
- 2) zabezpečenie nevyhnutnej rekonštrukcie RD do hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov
- 3) prevod RD s pozemkami vo vlastníctve mesta Malacky formou zámennej zmluvy s nehnuteľnosťou DD Macejko, súp. č. 900 a pozemkov p. č. 2963/3 až 2963/7 vedené na LV č. 4527 v KÚ Malacky vo vlastníctve DD Macejko.
- 4) odovzdanie nehnuteľností do správy rozpočtovej organizácie mesta – MŠ Kollárova ul. Malacky.

- **Alternatíva č. II**

- **Nadstavba MŠ Kollárova ul. 896 Malacky**

- 1) výber dodávateľa na realizáciu diela
- 2) zrealizovanie a kolaudácia nadstavby
- 3) prenájom pozemkov od spol. BILLA
- 4) odovzdanie nadstavby do správy rozpočtovej organizácie mesta – MŠ Kollárova ul. Malacky.

Príloha:

Materiál MsZ č. 47/2010

V Malackách, 12. 01. 2011