

Priebežné hodnotenie výberu nájomného, miestnych daní a poplatku k 30.11.2012.

V zmysle § 1 VZN č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2011 o rozpočtových pravidlách zverejňuje mesto priebežný stav výberu nájomného a miestnych daní a poplatku.

Výber nájomného za nebytové priestory a pozemky

Malacky k 30.11.2012 získalo do svojho rozpočtu finančné prostriedky z prenájmu nebytových priestorov a ostatného majetku k 30.11.2012 v objeme 72.585,-€, čo k stanovenému plánu predstavovalo plnenie na 100,03 %. Príjem z prenájmu pozemkov k sledovanému obdobiu dosiahol sumu 49.900,-€, čo predstavovalo plnenie na 91,51 %. Výška nájomného z nájomných bytov na ulici Pri Maline dosiahla k 30.11.2012 čiastku 77.087,-€, čo predstavovalo plnenie na 87,95%. V prípade, že si naplnia nájomníci svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv, písomne vyzve príslušný pracovník úradu dlžníkov k úhrade svojho záväzku. Ak nie je uhradený záväzok zo strany nájomcu v lehote stanovenej vo výzve, pristúpi mesto k vymoženiu pohľadávky súdnou cestou.

Výber miestnych daní a poplatku

Výber miestnej dane z nehnuteľnosti priniesol do rozpočtu mesta k 30.11.2012 sumu 2.556.458,-€, čo predstavovalo plnenie na 99,99%. Výber miestnej dane za psa aj za ubytovanie prekročili plánované hodnoty, ktoré boli stanovené k 30.11.2012. Miestna daň za psa dosiahla za sledované obdobie sumu 22.204,-€, čo predstavovalo plnenie na 106,24 % a príjem z miestnej dane za ubytovanie činil čiastku 25.077,-€, čo bolo plnenie na 139,32 %. Na miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vybralo mesto do svojho rozpočtu príjmy v celkovej výške 493.469,-€, čo predstavovalo za sledované obdobie plnenie na 91,05%. Výber nedoplatkov na jednotlivých miestnych daniach a poplatku sa v priebehu roka rieši doručením výziev a následne sa pristupuje vymáhaniu pohľadávok formou exekučných titulov a podaním návrhu na súdne vymáhanie v prípadoch vystavenia daňového dokladu (faktúry) za roky 2005 – 2008 za poplatok €. Ďalším opatrením k zefektívneniu výberu pohľadávok za miestne dane a poplatok je pokračovanie v spolupráci z roku 2011 s advokátskou kanceláriou JUDr. Martina Alušica.

Stav a vývoj celkového dlhu mesta a čerpania návratných zdrojov financovania

(v eurách)	2009	2010	2011	30.11.2012
Výška dlhu	2 452 463	2 861 715	3 127 709	2 907 571
Úverové zaťaženie	25,58%	30,18%	35,18%	31,08%
Suma ročných splátok	199 250	147 480	194 095	302 546

V tabuľke je uvedený prehľad vývoja dlhu mesta, úverového zaťaženia a sumy ročných splátok za obdobie od roku 2009 do 30.11.2012. Tabuľka zaznamenáva skutočnosť, že zadlženosť mesta stúpala v rokoch 2010 a 2011, kedy mesto prijalo investičné úvery spojené s dostavbou nájomných bytov (rok 2010) a s riešením nedostatočnej kapacity v Materskej škole (rok 2011). V roku 2012 prichádza k postupnému znižovaniu celkovej výšky dlhu aj úverového zaťaženia. Zvýšená suma ročných splátok v roku 2012 je spôsobená tým, že k splácaniu istiny pri jednom úvere dochádza až v poslednom mesiaci roku 2011 a následne v ďalšom roku 2012.

Okrem vyššie uvedeného dlhu z investičných úverov mesto účtovne sleduje dlh prijatého úveru zo ŠFRB, ktorý svojim charakterom nevstupuje do celkového dlhu mesta a jeho úverového zaťaženia. Mesto začalo čerpať úver zo ŠFRB od roku 2009. K 31.12.2010 predstavoval dlh voči ŠFRB sumu 3.398.067,-€, k 31.12.2011 sumu 3.338.92,-€ a k 30.11.2012 3.202.312,-€.