



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z76/2013

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie Integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO)-
„ISRMO OPBK - Malacky“ a jej čiastkových projektov**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Petra Gašparová, referent projektového riadenia

Predkladá: Mgr. Petra Gašparová, referent projektového riadenia

Malacky, dňa 15.8.2013

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Dňa 2. mája 2013 bola vyhlásená Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, kód výzvy: **OPBK/2013/1.1/12-ISRMO**, prioritná os č.1: Infraštruktúra, Opatrenie č. 1.1: Regenerácia sídiel. Na predkladanie žiadostí v rámci ISRMO sú oprávnené mestá Malacky, Senec, Pezinok a vybrané mestské časti hlavného mesta Bratislavy (Staré Mesto, Petržalka, Nové Mesto, Devínska Nová Ves, Rača, Vrakuňa, Podunajské Biskupice).

Cieľom opatrenia 1.1 je zvýšiť kvalitu v sídlach Bratislavského kraja. Oprávnené aktivity v rámci opatrenia 1.1 Regenerácia sídiel boli Riadiacim orgánom pre OPBK definované tak, aby boli v súlade s cieľom prioritnej osi 1 Infraštruktúra, a tým aj v súlade s globálnym cieľom OPBK. Cieľ prioritnej osi 1 Infraštruktúra je definovaný ako „Zvýšenie atraktívnosti Bratislavského kraja zlepšením kvality a úrovne sídiel a kvality verejnej dopravy pri rešpektovaní trvalo udržateľného rozvoja“ a globálny cieľ operačného programu je definovaný ako „Posilnenie konkurenčnej schopnosti regiónu rozvojom vedomostnej ekonomiky a budovaním regiónu atraktívneho pre život“.

Cielenou podporou prípravy a realizácie integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí sa zvýši kvalita života predovšetkým v mestských oblastiach ohrozených alebo postihnutých fyzickým zničením a sociálnym vylúčením.

Integrovanou stratégiou rozvoja mestských oblastí (ďalej aj „ISRMO“) sa rozumie súbor vzájomne obsahovo a časovo previazaných akcií, ktoré sa realizujú na geograficky vymedzenom území mesta/mestskej časti (mestskej oblasti) a smerujú k dosiahnutiu spoločného cieľa/cieľov mesta. ISRMO predstavuje koordinačný nástroj nadväzujúci na celkovú víziu a stratégiu rozvoja mesta za účelom identifikácie a riešenia problematických oblastí mesta v nadväznosti na využitie podpory z OPBK.

Projektové návrhy tvoriace ISRMO OPBK – Malacky boli prerokované na verejnom pripomienkovaní, ktoré zvolal predseda Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MsZ – Ing. Milan Ondrovič, Phd. ešte 20. apríla 2012. Následne bola ISRMO schválená v MsZ Uznesením č. 77/2012. Na základe Výzvy ISRMO/2012/01 mesto Malacky dokonca podalo dňa 28.9.2012 daný projekt v rozsahu požadovaných projektových návrhov. Táto výzva však bola dňom 27.3.2013 Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zrušená s odôvodnením, že v priebehu jej zverejnenia došlo k podstatným zmenám podmienok poskytnutia pomoci v súvislosti s kritériami predvýberu.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Výber mestskej oblasti

Vypracovaniu ISRMO predchádzalo vypracovanie **socio-ekonomickej analýzy mesta**. Vzhľadom k tomu, že mesto nemá oficiálne stanovené mestské oblasti, medzi ktorými by bolo možné porovnávať disparity a objektívne rozhodnúť o najvhodnejšej lokalite pre implementáciu ISRMO, po konzultácii s Riadiacim orgánom pre OPBK je socio-ekonomická analýza orientovaná s dôrazom na mestskú oblasť Malacky Juh.

Pre objektivizáciu argumentácie a zdôvodnenia výberu mestskej oblasti, analýza ponúka aj porovnanie povinných a nepovinných ukazovateľov medzi mestskou oblasťou Malacky Juh a ďalšími dvomi časťami/oblasťami mesta – časť Stred a časť Domky.

Na základe socio-ekonomickej analýzy mesta Malacky (spracovanej externe), **za najohrozenejšiu mestskú oblasť, je možné považovať mestskú oblasť Malacky Juh.**

Uvedené je možné konštatovať vzhľadom na vyhodnotenie povinných koeficientov, kde táto mestská oblasť vykazuje oproti medzným hodnotám stanovených Riadiacim orgánom pre OPBK (ďalej len „RO OPBK“) horšie hodnoty v ukazovateľoch: *a) vysoká úroveň chudoby a vylúčenia, c) neistý demografický vývoj, g) nízka úroveň hospodárskej aktivity.* Mestská oblasť Malacky Juh dlhodobo vykazuje značné sociálne a ekonomické problémy. Zároveň je priamo odlišiteľná v celkovej štruktúre mesta. V oblasti Malacky Juh bol aj vďaka poslancov z daného obvodu uskutočnený dotazníkový prieskum občanov, s účasťou 401 respondentov.

Okrem iného sa prieskumom zisťovalo aj vnímanie obyvateľov tejto mestskej oblasti voči celkovej situácii v meste. Dotazníkový prieskum v mestskej oblasti Malacky Juh potvrdil argumentáciu, že Malacky Juh je mestská oblasť, ktorá potrebuje urgentne riešiť nevyhovujúcu situáciu, aby sa zabránilo ďalšej degradácii územia a odlivu obyvateľov. Oblasť Malacky Stred je možné považovať za druhú najohrozenejšiu oblasť mesta a oblasť Malacky Domky v porovnaní s dvoma lokalitami vykazuje najlepšie ukazovatele, a preto je až tretia v poradí. Ukazovatele oprávnenosti sú podľa RO OPBK nasledovné:

Priradený ukazovateľ oprávnenosti mestských oblastí	Medzná hodnota ukazovateľa
a) Podiel poberteľov dávok v hmotnej núdzi z celkového počtu obyvateľov	70,84%
b) Podiel dlhodobo nezamestnaných obyvateľov (viac ako 12 mesiacov) z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov	>0,86 %
c) Celkový prírastok obyvateľstva na 1000 obyvateľov- priemer za posledných 5 r.	< 3,19
d) Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov s ukončeným základným vzdelaním z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov	> 8,88 %
e) Počet trestných činov v okrese pripadajúcich na 1000 obyvateľov	> 38,37
f) 1) Podiel plochy sadovej zelene v správe mesta/ mestskej časti k celkovej ploche	< 0,71 %
f) 2) Počet evidovaných parkovacích miest pripadajúcich na 1000 obyvateľov	< 98,96
g) Počet právnych subjektov pripadajúcich na 1000 obyvateľov	< 258
h) 1) Počet rómskych obyvateľov pripadajúcich na 1000 obyvateľov	> 1,20
h) 2) Počet cudzincov s povolením k dlhodobému pobytu pripadajúcich na 1000 obyvateľov	> 25,06
i) Podiel nových bytových domov postavených od roku 1991 do 2001 na celkovom počte bytových domov postavených do roku 2001	< 6,58
j) Energetická náročnosť bytového domu (celková dodaná energia)	780 kWh/m ²

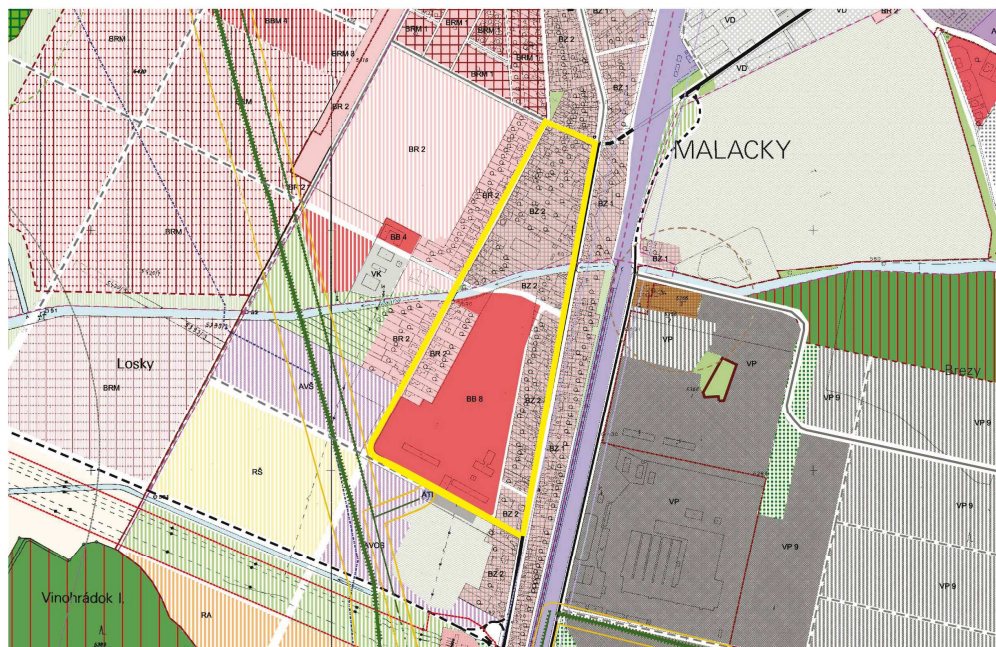
Tab. č. 1: Ukazovatele oprávnenosti mestských oblastí (Zdroj: MPRV SR)

Mestská oblasť Malacky Juh dosiahla najhoršie ukazovatele v týchto oblastiach:

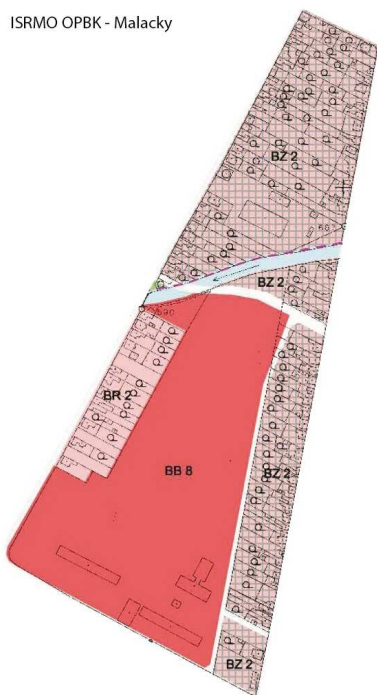
	celkový prírastok obyv./1000 obyv.*	počet cudzincov /1000 obyv.	počet dlhodobo nezamestnaných h* na 1000 obyvateľov	počet parkovacích miest/1000 obyv.	Podiel plochy sadovej zelene k rozlohe územia	Podiel poberateľov dávok v hmotnej núdzi z celkového počtu obyvateľov	Počet prevádzok podnikateľských subjektov na 1000 obyvateľov.
Malacky Juh	-7,28	8	12	128	23,2%	1,29%	5,76
Malacky Stred	-9,95	12	9	318	24,4%	1,28%	26,97
Malacky – Domky	-3,14	13	5	259	14,21%	1,05%	15,4
Malacky mesto	3,11	14	7	196	2,41%	6,45%	28,39

Tab. č. 2: Porovnanie vybraných ukazovateľov mesta Malacky a vybraných mestských oblastí (Zdroj: Socio-ekonomická analýza mesta Malacky)

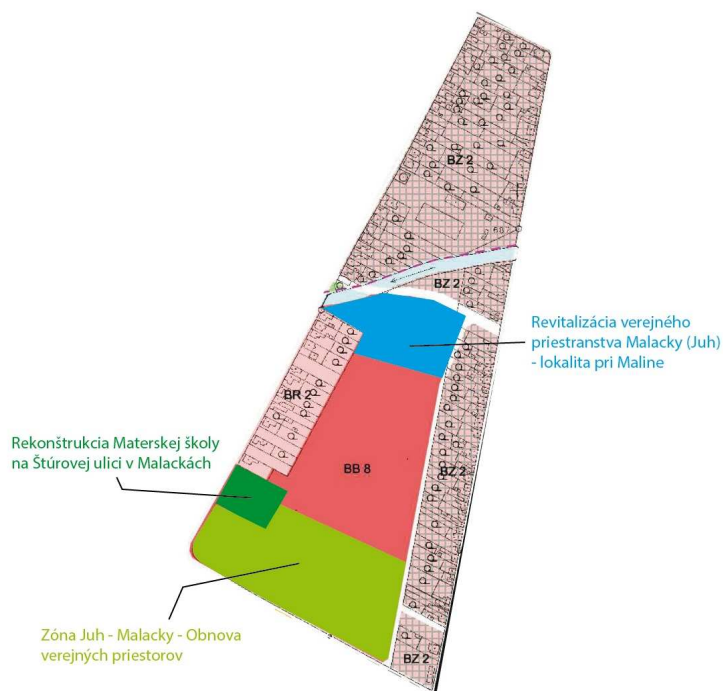
Grafická časť Územného plánu nositeľa ISRMO (s vyznačením územia mestskej oblasti a umiestnením realizácie žiadostí o NFP):



Obr.č. 1: Juh – Malacky (Zdroj: Územný plán mesta Malacky)



Obr.č. 2: Juh – Malacky – detail (Zdroj: Územný plán mesta Malacky)



Obr.č. 3: Juh – Malacky – realizácia projektov (Zdroj: Územný plán mesta Malacky)

1.3. Dôvodová správa :

Čiastkové projekty

Projekt č. 1: Socio-ekonomická analýza mesta Malacky

V rámci ISRMO je vypracovanie Socio-ekonomickej analýzy, ktorej výsledkom je určenie mestských oblastí ohrozených alebo postihnutých fyzickým zničením a sociálnym vylúčením, nevyhnutnou požiadavkou. Keďže v rámci skupiny aktivít 1.1.1 – Príprava a realizácia integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí je oprávneným výdavkom aj samotné spracovanie Socio-ekonomickej analýzy, je prvým čiastkovým projektom mesta Malacky práve Socio-ekonomická analýza.

Celkové náklady projektu: 6 000 EUR

Projekt č. 2: Rekonštrukcia Materskej školy na Štúrovej ulici v Malackách

Projekt na rekonštrukciu MŠ Štúrova vychádza zo skupiny aktivít 1.1.1 c) Podpora škôl a školských zariadení.

Východisková situácia:

Materská škola na Štúrovej ulici v Malackách je tvorená tromi pavilónmi a doplnkovými stavebnými konštrukciami a spevnenými i nespevnenými plochami. Pavilóny MŠ sú: hospodársky objekt, prevádzková školská budova s triedami a administratívna budova.

Materská škola má v súčasnosti v prevádzke 6 tried, ktoré navštevuje spolu 120 detí. Na predprimárne vzdelávanie v materskej škole sa prijímajú spravidla deti od 3-6 rokov. Do materskej školy sa prijímajú aj deti so špeciálno-pedagogickými potrebami. Samotný objekt MŠ plní svoj účel od uvedenia do prevádzky, t.j. od roku 1978. Stav budov je zodpovedajúci tomuto roku, s viacerými väčšími i menšími poruchami. Medzi najväčšie problémy patria najmä ojedinelé statické poruchy, netesnosť a čiastočná nefunkčnosť pôvodných hliníkových okenných výplní a nadmerná spotreba tepla na vykurovanie z dôvodu zastaralého spôsobu zateplenia objektu a to ako fasád, tak aj striech.

Prínos a riešenie projektu:

Prevádzková školská budova: Po eliminovaní statických porúch sa uvažuje so zateplením prevádzkovej školskej budovy s triedami, čo výrazne zníži spotrebu tepla na vykurovanie. Projekt navrhuje zateplenie fasád a strechy, výmenu okien a vyregulovanie vykurovacej sústavy na jestvujúcich 2 objektoch. Oprava striech je riešená ako systémové opatrenie zateplenia – aby obvodový a strešný zateplovací systém nadväzovali a vytvárali komplexné tepelnoizolačné opatrenie. Výmena okenných a dverných výplní sa navrhuje v súlade so systémovým riešením obvodového plášťa, čo vyžaduje posun roviny okien na vonkajšie líce dnešnej murovanej fasády.

Hospodárska budova (zateplenie a nadstavba): Rovnaké prvky zateplenia sa budú realizovať aj na hospodárskej budove, avšak v tomto prípade sa objekt nadstavuje priestorom pre účely viacúčelovej spoločenskej sály materskej školy, ktorá bude slúžiť ako veľká herňa, spoločenská miestnosť na akcie ako karnevaly a trieda s ekologickým programom (súvisí so vzdelávacím programom zameraným na Zdravie a Prírodu). Nadstavba sa rieši ako nezávislá prevádzka, nakoľko z požiarného hľadiska nie je možný vstup cez hospodársku budovu. Preto je vytvorený nový vchod, riešený samostatným schodiskom so zádverím, pripraveným aj na parkovanie kočiek. Navrhované dispozičné riešenie ponúka možnosti otvoreného veľkého priestoru, so všetkými potrebnými komponentmi. Konštrukčné riešenie je vytvorené z drevostavby z rámových panelov, ktorej hlavnou prednosťou je nízka hmotnosť a rýchla realizácia na stavenisku.

Zastrešenie chodníkov: Dôležitou súčasťou realizácie projektu je oprava striešky nad chodníkmi spájajúcimi jednotlivé objekty Materskej školy.

Administratívny objekt: Administratívna budova nevyžaduje v súčasnosti veľký zásah, v rámci projektu sa ráta len s premaľovaním fasády, aby sa objekt aj vizuálne začlenil do areálu a pôsobil ako ucelený priestor so všetkými atribútmi.

Chodníky a spevnené plochy: Projekt ráta s rekonštrukciou chodníkov a doplnením chodníkov k novovybudovanému schodisku. Pod chodníkmi je inštalčný kanál teplovodu, ktorý je nutné otvoriť, aby sa vymenili inštalácie.

Nespevnené plochy a herné prvky: Nakoľko má materská škola veľký herný priestor v areály, ktorého pôvodný stav bol nevyhovujúci, obnova nespevnených plôch a herných prvkov je nutnosť, ktorá zabezpečí bezpečnosť detí pri herných aktivitách.

Hlavné ciele projektu:

- opraviť hlavné stavebné časti a odstrániť statické poruchy
- zvýšiť energetickú hospodárnosť budovy a znížiť tak finančné náklady za energie
- skvalitniť priestory MŠ a vytvoriť tak bezpečný priestor pre žiakov MŠ
- vytvoriť viacúčelový priestor pre komfortnejší chod Materskej školy
- zrekonštruovať ihrisko, ktoré je súčasťou areálu MŠ a zabezpečiť tak vhodný priestor pre deti na herné aktivity

Celkové náklady projektu: 855 300,08 EUR

Projekt č. 3: Revitalizácia verejného priestranstva Malacky (Juh) – lokalita pri Maline

Projekt Revitalizácie verejného priestranstva Malacky (Juh) – lokalita pri Maline vychádza zo skupiny aktivít 1.1.1 b) Regenerácia sídiel, pričom oprávnené výdavky sú uvedené v skupine aktivít 1.1.2 a 1.1.3.

Východisková situácia:

Verejné priestranstvo, v ktorom sa plánuje realizovať projekt sa nachádza pri prvom vstupe od centra mesta v lokalite pri potoku Malina a nadväzuje na už zrekonštruované časti tejto oblasti. Spevnené plochy v riešenom území sú vo veľmi zlom stave.

Nachádzajú sa tu plochy starého asfaltového povrchu veľakrát poškodeného, plochy novšie – zámkové dlažby a ostatné plochy bez vyhovujúceho povrchu.

Niektoré jestvujúce chodníky a spevnené plochy je potrebné asanovať. Celé priestranstvo je morálne zastarané. Zeleň je nedostačujúca, je potrebné ju doplniť vhodnou dosadbou. Mestský mobiliár výrazne absentuje (odpadkové koše, lavičky,...). Celá oblasť nevytvára dobré podmienky pre oddych obyvateľov a pôsobí nevýrazne a neucelene. Existujúce detské ihrisko je potrebné rozšíriť a doplniť o novšie hracie prvky. Užívateľmi výsledkov projektu budú obyvatelia ako aj návštevníci tejto časti, vzhľadom na existenciu zdravotného strediska. Verejné osvetlenie je v havarijnom a z časti nefunkčnom stave.

Prínos a riešenie projektu:

Realizáciou projektu sa v mestskej oblasti Juh vytvorí nový estetický a bezpečný priestor pre obyvateľov tejto časti mesta, ako aj návštevníkov. Projekt bude mať dopad na všetky vekové kategórie. Riešené územie bude realizované ako jeden ucelený komplex, pričom prvky revitalizácie sú koncepčne navrhnuté tak, aby boli navzájom prepojené a zosúladené. Vytvorenie oddychovej časti s kvalitnou zeleňou a atraktívnym mobiliárom skvalitní život obyvateľov. V rámci oddychovej časti budú osadené fit prvky a celý mestský mobiliár (lavičky a odpadkové koše) funkčne a esteticky dotvorí prostredie. Osadenie exteriérových cvičiacich prvkov poslúži starším deťom i dospelým. Mobiliár bude slúžiť tak mamičkám, starším občanom ako aj všetkým ostatným obyvateľom. Verejná zeleň bude zachovaná a doplnená novými vzácnejšími druhmi stromov. Obnovené bude dláždenie peších plôch, vytvorené dostatočne dimenzované chodníky a dobre fungujúce verejné plochy. Z doteraz vyšliapaných chodníkov sa vytvorí nové dláždené. Bezbariérové riešenie niektorých vstupov na spevnené plochy a chodníky umožní využitie aj hendikepovaným občanom. Vymenené budú niektoré celé telesá verejného osvetlenia, niektoré svietidlá budú premiestnené tak, aby funkčne osvetľovali plochy pre vozidlá aj peších. Zrekonštruovaním verejného osvetlenia sa dosiahne zníženie energií, ako aj predpokladu možnej kriminality v danej oblasti. Detské ihrisko bude rozšírené, doplnené o nové herné prvky.

Mestská oblasť Juh, v lokalite pri Maline získa projektom jednotný ráz, čo napomôže k zvýšeniu návštevnosti. Pre cieľové skupiny projektu vznikne bezpečný priestor s vylúčením bariér obmedzujúcich prístup k miestam a službám nachádzajúcim sa v riešenom území, čím sa zvýši aj bezpečnosť cestnej premávky.

Hlavné ciele projektu:

- zvýšiť atraktivnosť a funkčnosť mestskej oblasti Malacky Juh (lokalita pri Maline)
- zjednotiť vzhľad rekonštruovanej oblasti s už zrekonštruovanými časťami
- zväčšiť a obnoviť detské ihrisko a vytvoriť tak bezpečný priestor pre deti
- rekonštruovať verejné osvetlenie a znížiť energetickú náročnosť jeho prevádzky
- realizovať sadové úpravy tak, aby zeleň esteticky a funkčne dopĺňala celú oblasť
- doplniť prvky mestského mobiliáru

Celkové náklady projektu: 375 075,65 EUR

Projekt č. 4: Zóna Juh – Malacky – Obnova verejných priestorov

Čiastkový projekt Zóna Juh – Malacky – Obnova verejných priestorov vychádza zo skupiny aktivít 1.1.1 b) Regenerácia sídiel, pričom oprávnené výdavky sú uvedené v skupine aktivít 1.1.2 a 1.1.3.

Východisková situácia:

Miesto, v ktorom sa plánuje obnova verejných priestorov, sa nachádza v dolnej časti mestskej oblasti Juh, pri potravinách Coop Jednota. Hranicou územia je Štúrova ulica z východnej aj južnej strany. Plocha verejného priestranstva, s umiestnenými prvkami mestského mobiliáru a drobnej architektúry je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave s vysokou úrovňou fyzického opotrebenia a s nízkym štandardom technického vybavenia. Celé priestranstvo je morálne zastaralé a nie je vytvorený priestor na stretávanie sa občanov tejto časti mesta. Pohyb na narušených spevnených plochách je nebezpečný a môže byť príčinou prípadných úrazov občanov a užívateľov navštevujúcich danú oblasť. Verejné osvetlenie je z časti v havarijnom a nefunkčnom stave. Zeleň je udržiavaná, avšak vyžaduje si drobné doplnenia, ošetrovanie a regeneráciu. Zelená plocha na rohu ulice Štúrová je zanedbaná a nevyužitá v dostatočnej miere. Osadený mobiliár je z väčšej časti poškodený a nepoužiteľný. V oblasti je málo parkovacích miest.

Prínos a riešenie projektu:

Realizácia projektu predpokladá vytvorenie centrálnej zóny mestskej oblasti Malacky Juh, čím sa vytvorí nový estetický a ucelený priestor pre obyvateľov tejto časti mesta, ako aj návštevníkov. Projekt bude mať dopad na všetky vekové kategórie. Riešené územie bude realizované ako jeden ucelený komplex, pričom prvky revitalizácie sú koncepčne navrhnuté tak, aby boli navzájom prepojené a zosúladené. Cieľom je vytvoriť atraktívne, funkčné a bezpečné verejné priestranstvo využiteľné na stretávanie sa občanov a trávenie voľného času. Vytvorí sa centrálny priestor na stretávanie sa obyvateľov. Realizáciou projektu sa dosiahne zlepšenie životného prostredia, upravenie a obnova verejného priestoru vrátane verejnej zelene. Vytvorí sa podmienky zmysluplného využitia voľného času pre deti, mládež a dospelých v podobe ihriska s multifunkčným využitím (nohejbal, volejbal, petang, lezecké prvky). Obnovené bude dláždenie peších plôch, vytvorené dostatočne dimenzované chodníky a dobre fungujúce verejné plochy. Z doteraz vyšliapaných chodníkov sa vytvorí nové dláždené. Bezbariérové riešenie niektorých vstupov na spevnené plochy a chodníky umožní využitie aj hendikepovaným občanom. Vymenené budú niektoré celé telesá verejného osvetlenia, niektoré svietidlá budú premiestnené tak, aby funkčne osvetľovali plochy pre vozidlá aj peších. Zrekonštruovaním verejného osvetlenia sa dosiahne zníženie energií, ako aj predpokladu možnej kriminality v danej oblasti. Verejná zeleň bude zachovaná a doplnená novými vzácnejšími druhmi stromov a záhonmi.

V rámci oprávnených aktivít je možná aj nevyhnutná rekonštrukcia parkovacích plôch. Počet vychádza z počtu obyvateľov oblasti a koeficientom daným Riadiacim orgánom pre OPBK – t.j. 17 parkovacích miest.

Mestská oblasť Juh, v lokalite pri potravinách Coop Jednota získa projektom nový estetický ráz. Koncepcia verejného priestranstva je zónovo členená tak, aby si našli svoj priestor všetky vekové kategórie. Osadením a sfunkčnením verejného osvetlenia sa zníži kriminalita neosvetlených priestorov a zabezpečí sa zvýšenie bezpečnosti občanov.

Hlavné ciele projektu:

- zvýšiť atraktivnosť centrálnej časti vytypovanej mestskej oblasti Malacky Juh
- obnoviť sídliskovú verejnú zeleň
- zjednotiť vzhľad rekonštruovanej oblasti s už zrekonštruovanými časťami
- vybudovať ihrisko s multifunkčným využitím a sprístupniť ho čo najširšej verejnosti
- rekonštruovať verejné osvetlenie a znížiť energetickú náročnosť jeho prevádzky
- realizovať sadové úpravy tak, aby zeleň esteticky a funkčne dopĺňala celú oblasť
- rekonštruovať nevyhnutnú časť parkovacích plôch určených na nekomerčné využitie
- doplniť prvky mestského mobiliáru

Celkové náklady projektu: 796 183,62 EUR

Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

- a) Celkové výdavky ISRMO sú vo výške **2 032 559,35 EUR.**
- b) Spolufinancovanie mesta bude minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov, t.j. **101 327, 9675 EUR.**

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

Programový manuál OPBK
Príručka pre žiadateľa/prijímateľa v rámci Operačného programu Bratislavský kraj

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) Berie na vedomie

Návrh na schválenie projektu „*Socio-ekonomická analýza mesta Malacky*“

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

2) Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „*Socio-ekonomická analýza mesta Malacky*“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Malacky a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Malacky počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu „vlastnými zdrojmi“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 300,00 EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO OPBK – Malacky;
- e) miesto realizácie – Malacky (Juh).

3) Ukladá Mestskému úradu

- a) Zpracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) Berie na vedomie

Návrh na schválenie projektu „*Rekonštrukcia Materskej školy na Štúrovej ulici v Malackách*“

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

2) Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „*Rekonštrukcia Materskej školy na Štúrovej ulici v Malackách*“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Malacky a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Malacky počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu „vlastnými zdrojmi“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 42 765,004 EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO OPBK – Malacky;
- e) miesto realizácie – Malacky (Juh).

3) Ukladá Mestskému úradu

- a) Zpracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) Berie na vedomie

Návrh na schválenie projektu „*Revitalizácia verejného priestranstva Malacky (Juh) – lokalita pri Maline*“

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

2) Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „*Revitalizácia verejného priestranstva Malacky (Juh) – lokalita pri Maline*“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Malacky a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Malacky počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu „*vlastnými zdrojmi*“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 18 753,7825 EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO OPBK – Malacky;
- e) miesto realizácie – Malacky (Juh).

3) Ukladá Mestskému úradu

- a) Zpracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) Berie na vedomie

Návrh na schválenie projektu „Zóna Juh – Malacky – Obnova verejných priestorov“

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

2) Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „Zóna Juh – Malacky – Obnova verejných priestorov“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Malacky a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Malacky počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu „vlastnými zdrojmi“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 39 809,181 EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO OPBK – Malacky;
- e) miesto realizácie – Malacky (Juh).

3) Ukladá Mestskému úradu

- a) Zpracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) Berie na vedomie

Návrh na schválenie Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO) –
„ISRMO OPBK – Malacky“

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

2) Schvaľuje

- a) ISRMO „ISRMO OPBK – Malacky“ a jej predloženie v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o NFP,
- b) ciele ISRMO, ktoré sú v súlade s platným Územným plánom mesta Malacky a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky,
- c) vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO.

3) Ukladá Mestskému úradu

- a) Zpracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedenej integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí, po jej schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky

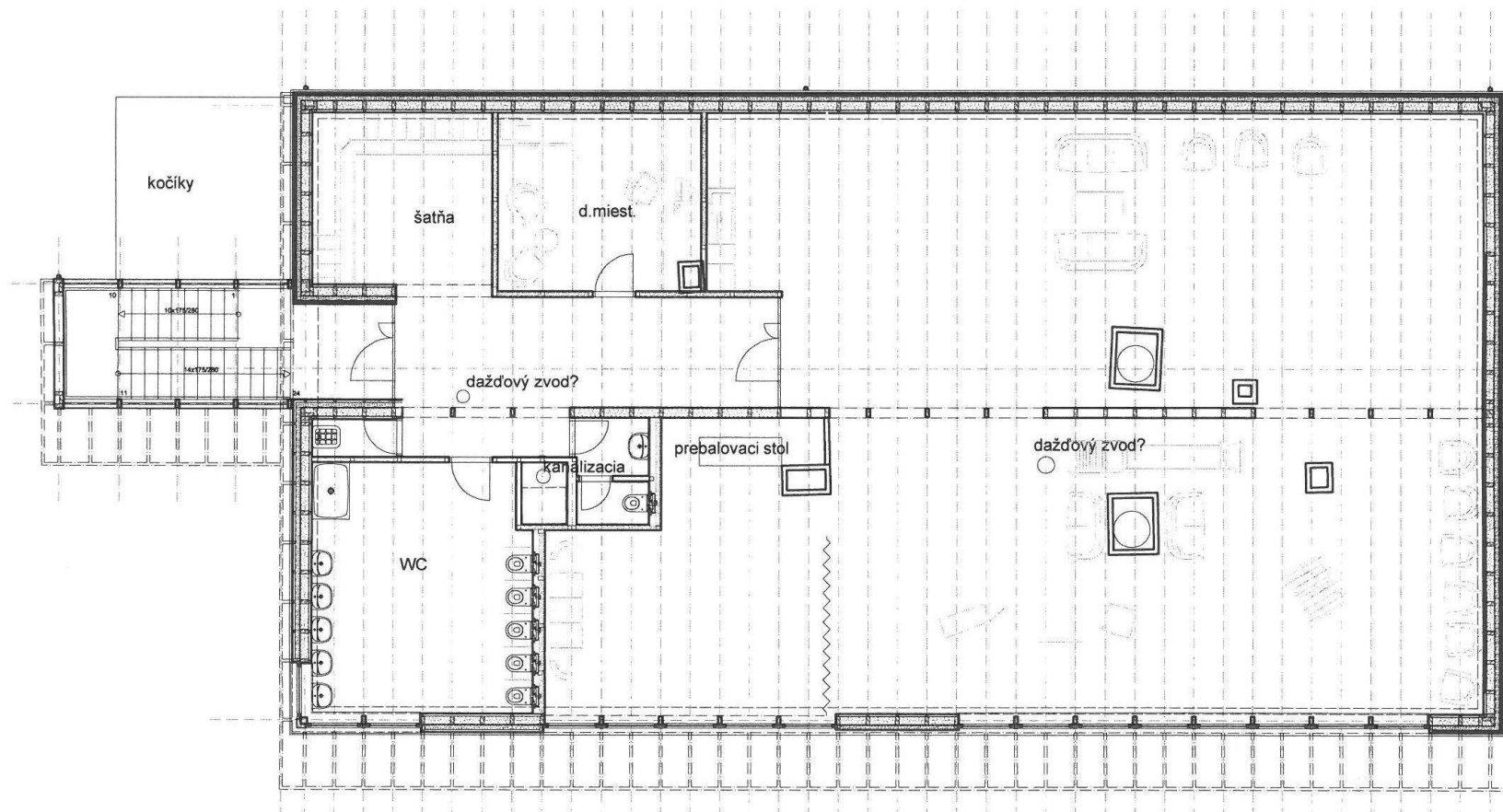
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Projekt č. 2: Rekonštrukcia Materskej školy na Štúrovej ulici v Malackách



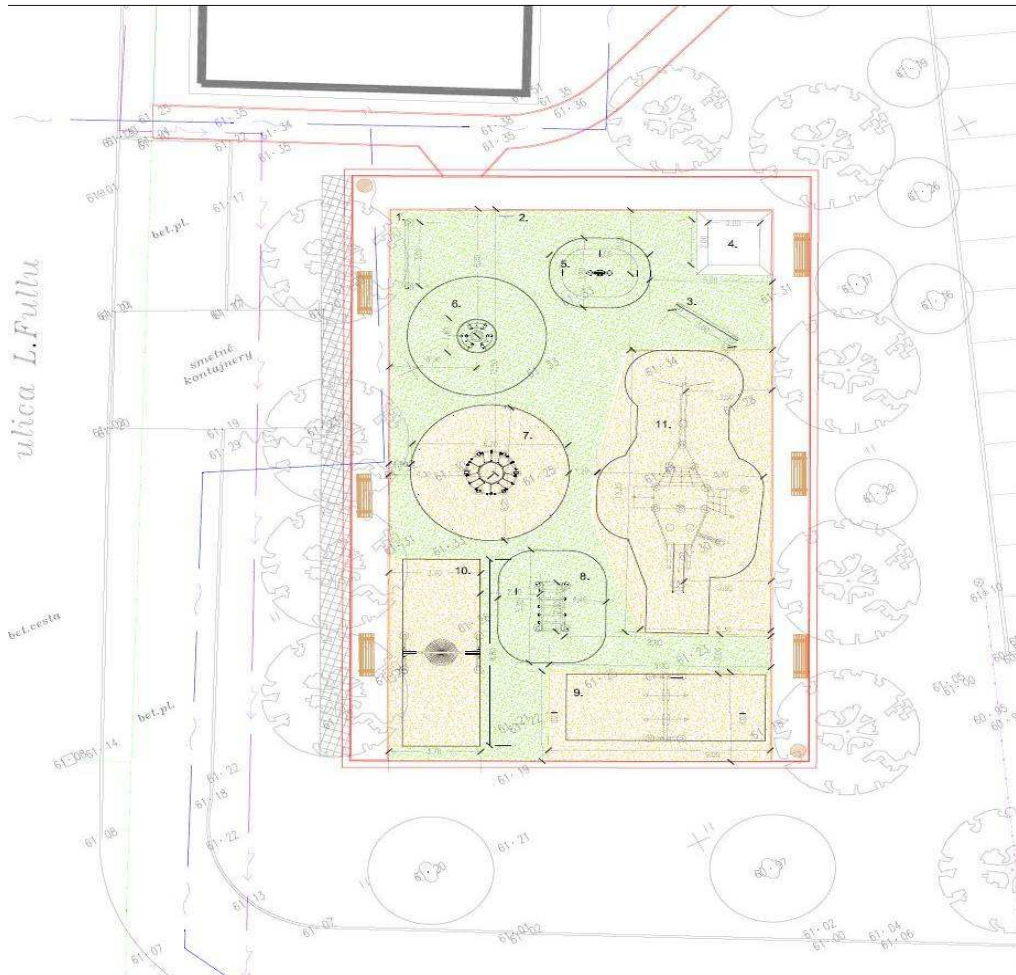








Projekt č. 3: Revitalizácia verejného priestranstva Malacky (Juh) – lokalita pri Maline



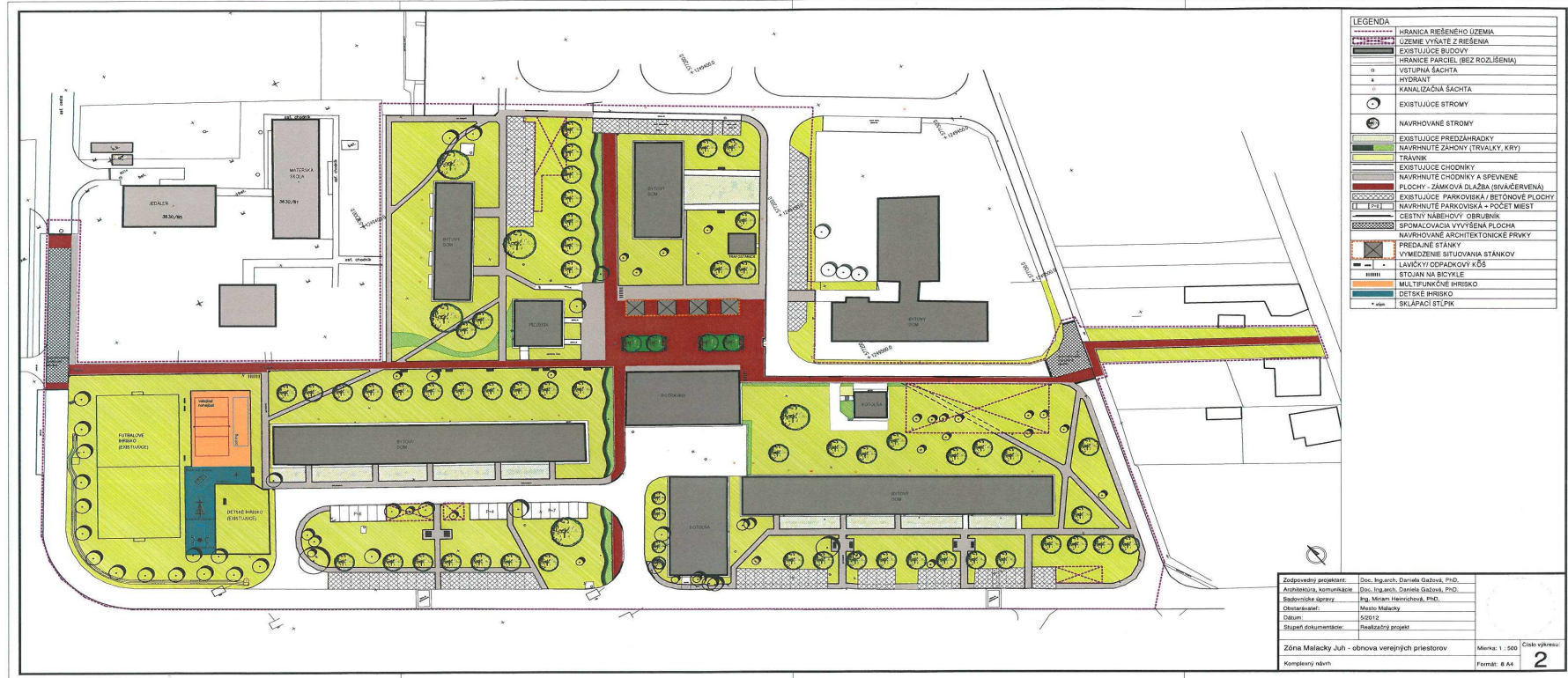
- SO 03 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A DETSKÉ IHRISKO
- LÁVČIČKY
 - ODPADKOVÝ KOS
 - BEZPEČNOSTNÁ ODPADOVÁ ZÓNA – LIATA GUMA
 - HRADIE PRVKY
 - OPLUČENIE DETSKÉHO IHRISKA
 - TRÁVNÍK (VÍE SO. 02)



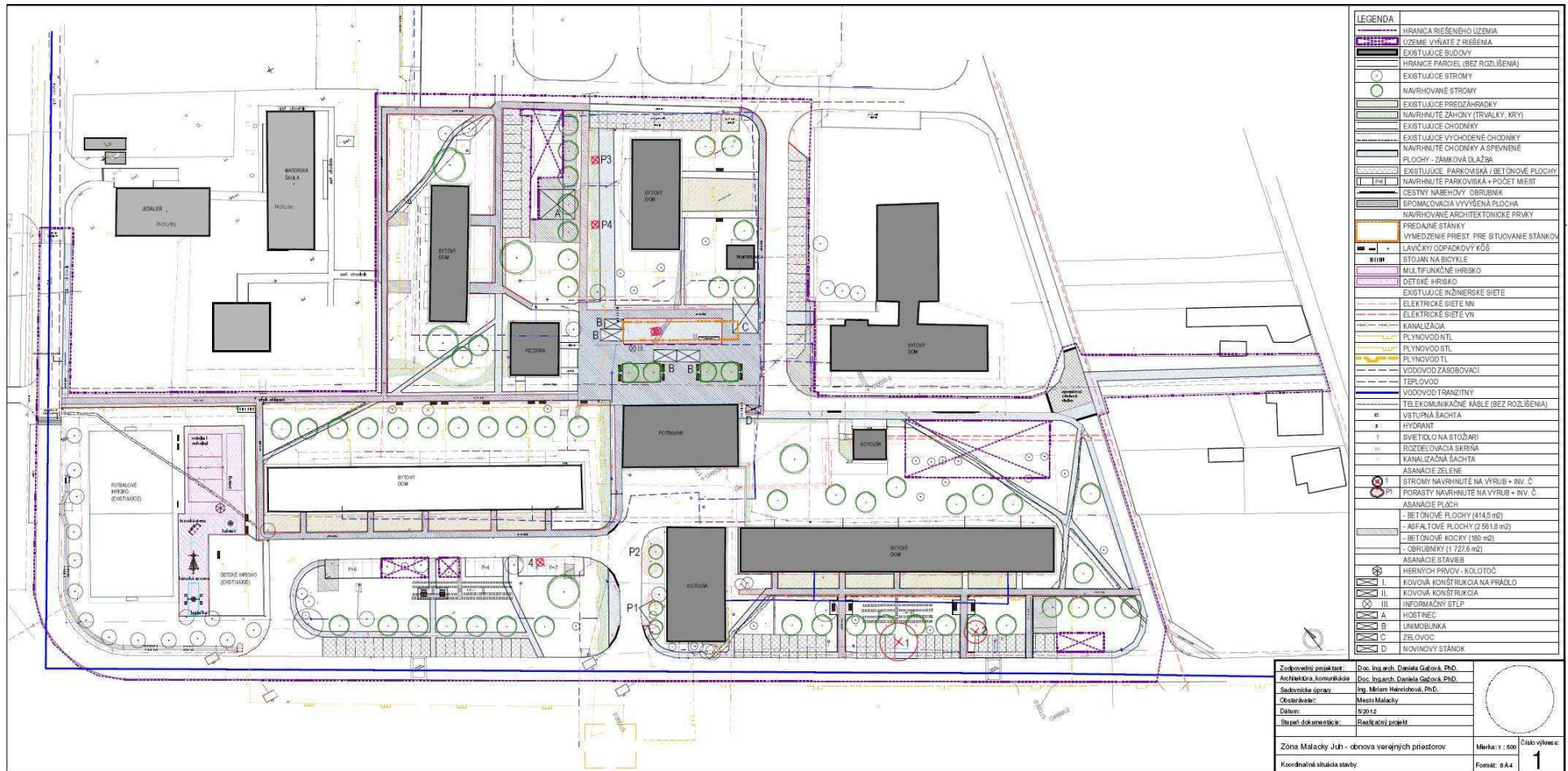
PROJEKTANT NEMÁ ŽADNÝ OVERYENÝ VÝSKOPIS, POLOHPIS A ZAMERANIE INŽINIERSKÝCH SIETI. PRED REALIZÁCIOU JE POTREBNÉ OVERYTI A VYTYČIŤ POLOHU INŽINIERSKÝCH SIETI V RIEŠENOM ÚZEMÍ. PROJEKTANT NENESIE ŽADNÚ ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENE BEZ JEHO PRÍSOBNÉHO SOHLASU. I ZHOTOVIL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTAČI NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA. I ZHOTOVIL JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE!

Miesto: Malacky, Malinského zvlášť, Malacky		DENDREA	
Názov objektu: Revitalizácia verejného priestranstva Malacky (Juh) lokalita pri Maline			
Návrhár:	Ing. Ján Štefanovič	Dátum:	12.03.2013
Architekt:	Ing. Katarína Štefanová	Stav:	02/02
Projektant:	Ing. Katarína Štefanová	Príloha:	1 z 1
Zodpovedný inžinier:	Ing. Katarína Štefanová	Stav:	02/02
Projektant:	Ing. Katarína Štefanová		
SO 03 Drobná architektúra a detské ihrisko			
Návrh:	Situácia - detské ihrisko	Číslo:	02

Projekt č. 4: Zóna Juh – Malacky – Obnova verejných priestorov



Projekt č. 4: Zóna Juh – Malacky – Obnova verejných priestorov



LEGENDA	
[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	ÚZEMIE VYŇATÉ Z RIEŠENIA
[Symbol]	EXISTUJÚCE BUDOVY
[Symbol]	HRANICE PARCEL (BEZ ROZLIŠENIA)
[Symbol]	EXISTUJÚCE STROMY
[Symbol]	NAVROVUJANÉ STROMY
[Symbol]	EXISTUJÚCE PREDZAHRADKY
[Symbol]	NAVHRNUTE ZAHŇONY (TRVALKY, KRY)
[Symbol]	EXISTUJÚCE CHODNIKY
[Symbol]	EXISTUJÚCE VYCHODENÉ CHODNIKY
[Symbol]	NAVHRNUTE CHODNIKY A SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
[Symbol]	EXISTUJÚCE PARKOVISKÁ / BETÓNOVÉ PLOCHY
[Symbol]	NAVHRNUTE PARKOVISKÁ + POČET MIEST
[Symbol]	CESTNY NÁBEHOVÝ OBRUBNÍK
[Symbol]	SPOMOLOVACIA VYVÝŠENÁ PLOCHA
[Symbol]	NAVROVUJANÉ ARCHITECTONICKÉ PRVKY
[Symbol]	PREDAJNÉ STANKY
[Symbol]	VYMEDZENIE PRIEST. PRE SITUOVANÉ STÁNKOV.
[Symbol]	LAVIČKY / ODPADOVÝ KÚB
[Symbol]	STOLAN NA BICYKLE
[Symbol]	MULTIFUNKČNÉ HRISKO
[Symbol]	DETSKÉ HRISKO
[Symbol]	EXISTUJÚCE INŽENIERSKE SÍTE
[Symbol]	ELEKTRICKE SÍTE NN
[Symbol]	ELEKTRICKE SÍTE VN
[Symbol]	KANALIZÁCIA
[Symbol]	PLYNOVOD NTL
[Symbol]	PLYNOVOD STL
[Symbol]	PLYNOVOD TL
[Symbol]	VODOVOD ZASOBOVACI
[Symbol]	TEPLOVOD
[Symbol]	VODOVOD TRANZITNÝ
[Symbol]	TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE (BEZ ROZLIŠENIA)
[Symbol]	VSTUPNÁ SÁCHTA
[Symbol]	HYDROANT
[Symbol]	SVETIDLO NA STOŽARI
[Symbol]	ROZDELOVACIA SKRÍŇA
[Symbol]	KANALIZAČNÁ SÁCHTA
[Symbol]	ASANÁCIE ZELENÉ
[Symbol]	STROMY NAVHRNUTE NA VÝRUB + INV. Č.
[Symbol]	FORASTY NAVHRNUTE NA VÝRUB + INV. Č.
[Symbol]	ASANÁCIE PLOCH
[Symbol]	- BETÓNOVÉ PLOCHY (414,5 m ²)
[Symbol]	- ASFALTOVÉ PLOCHY (2 561,8 m ²)
[Symbol]	- BETÓNOVÉ KOCKY (180 m ²)
[Symbol]	- OBRUBNÍKY (1 727,6 m ²)
[Symbol]	ASANÁCIE STAVIEB
[Symbol]	HERNYCH PRVKOV - KOLOTOČ
[Symbol]	NOVOVÁ KONŠTRUKCIA NA PRAČLO
[Symbol]	NOVOVÁ KONŠTRUKCIA
[Symbol]	III. INFORMAČNÝ STĚP
[Symbol]	A. HOŠTINEC
[Symbol]	B. LIMBOBUNKA
[Symbol]	C. ZB. OVOC
[Symbol]	D. NOVINOVÝ STÁNOK

Zodpovedný projektant	Doc. Ing. arch. Daniela Gašová, PhD.
Architektúra, komunikácie	Doc. Ing. arch. Daniela Gašová, PhD.
Strojnícka úprava	Ing. Miriam Halachová, PhD.
Obstarávateľ	Mesto Malacky
Dátum	8/2012
Stupeň dokumentácie	Praktický projekt
Zóna Malacky Juh - obnova verejných priestorov	Mierka: 1 : 500
Koordinátna sústava stavby	Formát: A4

Číslo výkresu: 1