

Priemyselné parky > Z priemyselno-technologickej zóny na Záhorí už sto hektárov obsadili veľké firmy.

V parku Eurovalley nájde prácu 5-tisíc ľudí

Michaela Kasenčáková

michaela.kasencakova@ecopress.sk

Bratislava – Na Záhorí existuje niekoľko dobre fungujúcich zahraničných firiem, rozvíja sa priemysel a o prácu tu časom vôbec nebude núdza. Vplyv na dobrú ekonomickú situáciu v regióne bude mať čoskoro aj nový priemyselný park Eurovalley v Malackách. Sto hektárov z jeho územia už dnes obsadili veľké firmy.

Vhodná lokalita

Malacky majú výhodnú polohu na západe krajiny. Dopravné spojenie je jednoduché, vedie tu diaľnica smerujúca z hlavného mesta do Česka. Transport uľahčuje aj blízke letisko v Bratislave. Z pôvodne plánovanej 199-hektárovej plochy parku sú už dve tretiny pripojené na funkčnú technickú infraštruktúru, cestnú a diaľničnú sieť. Na túto časť parku sú zabezpečené aj stavebno-technické povolenia. "Ďalšie rozvojové územie parku v rozsahu 140 hektárov je v štádiu stavebného povoľovania - s cieľom, aby tieto územia boli pripravené v rovnakej kvalite ako tie, ktoré sú už zrealizované, a to do konca roku 2010," hovorí Roman Karabelli zo spoločnosti HB Reavis Group.

Kombinované financovanie

Správy parkov majú zvyčajne na začiatku starosti najmä s vlastníctvom pozemkov. V prípade Eurovalley sa nič podobné nevyskytlo. Riešia sa iba štandardné problémy pri rozvoji územia, s ktorými sa pravdepodobne stretáva každý developer. Druhou najväčšou peripetiou sú vždy peniaze, no v tomto prípade bolo financovanie bezproblémové. "Iba sa nám potvrdilo, že model kombinovaného financovania zo súkromných zdrojov, štrukturálnych fondov únie a z komunálneho rozpočtu je funkčný a vysoko efektívny," dodáva Karabelli. Dôkazom je práve Eurovalley. Na základe tohto modelu vložil súkromný investor, spoločnosť HB Reavis Group, do projektu priemyselno-technologickeho parku 500 miliónov korún.

Rozloha parku je 560 hektárov, pričom pôvodne sa počítalo iba s necelými 200 hektármi. "Park je v súlade s prírodnými podmienkami aj s ochranou životného prostredia, takže pre development je určených 239 hektárov. Zvyšok tvorí prírodné územie, ochranné pásma, biotopy, rybníky," spresňuje Karabelli. Zatiaľ sú vyrovnané vlastnícke vzťahy k pôvodne plánovaným dvesto hektárom. Polovicu z nich obsadili investori, ako je spoločnosť BASF, Swedwood, VGP, Basso či Golfový areál Malacky. Zvyšok je v správe akciovej spoločnosti Eurovalley, ktorá projekt parku od začiatku realizuje. Správcovská spoločnosť rokuje s ďalšími firmami a ešte v tomto roku by mala podpísať niekoľko nových zmlúv.

Päťtisíc pracovných miest

Eurovalley má potenciál úspešne sa rozvíjať - už v začiatkoch sa totiž ráta s kapacitou päťtisíc pracovných miest. Tento počet je obmedzený inžinierskymi sieťami. Medzi ďalšie faktory, ktoré môžu rozmach začínajúceho sa parku výrazne ovplyvniť, patrí najmä štruktúra výroby, požiadavky zamestnancov a kapacita pracovnej sily v regióne.

V areáli by sa malo nájsť miesto pre služby, chemicko-technologickú výrobu, logistiku aj voľnočasové aktivity. Päť známych investorov v parku už teraz sľubuje splnenie stanovených cieľov. Spoločnosť BASF sa zaoberá výrobou chemikálií, plastov, poľnohospodárskych produktov a jemnej chémie. Medzinárodná priemyselná skupina Swedwood sa zameriava na výrobu a distribúciu dreveného nábytku. Spoločnosť VGP robí logistiku a v parku pôsobí aj talianska betonárska firma Basso. Plánovaný golfový areál bude miestom oddychu nielen pre obyvateľov Malaciek, ale i pre všetkých jeho návštevníkov či členov.

Vedenie parku teraz pracuje na rozvoji nových území, na ktorých by sa mali postaviť podniky zamerané na ľahkú a stredne ťažkú výrobu s orientáciou na sklársky, gumársky, chemický, prípadne drevospracujúci priemysel.

Pokles nezamestnanosti

Na Záhorí už doteraz prosperovalo viacero známych firiem. Eurovalley má byť ich nasledovníkom a pokračovať v úspechu kolegov. Podľa štatistík malackej radnice z 33-tisíc ekonomicky aktívnych ľudí tam pracuje iba tretina. Podľa Karabelliho predpokladá sa, že park prinesie pracovné príležitosti miestnym, ktorí vďaka nim nebudú musieť za prácou dochádzať mimo regiónu. Pre investorov to zase predstavuje dostatočný zdroj kvalifikovanej pracovnej sily.

Hoci park vzhľadom na výstavbu zatiaľ nemá kmeňových zamestnancov, vplyv na nezamestnanosť v regióne má už teraz. Dôkazom je fakt, že v Malackách bola pred šiestimi rokmi jej miera viac ako 10 percent, v tomto roku však klesla - aj vďaka subdodávateľským prácam lokálnych firiem a zamestnancom podieľajúcim sa na rozvoji parku - na terajších 3,44 percenta.

Investori sú spokojní

Podľa investorov sú v parku vytvorené dobré podmienky. Okrem hotovej infraštruktúry a prípojok sú pre záujemcov k dispozícii i všetky podklady na projektovanie. "Spoluprácu so správcom parku nemôžeme nazvať inak ako príkladnou," tvrdí hovorkyňa spoločnosti BASF Ivana Mojžišová. Firma HB Reavis vymenovala koordinátora, ktorého prostredníctvom môžu investori riešiť svoje problémy.

Výrobné haly a firemné priestory už rastú. S náborm zamestnancov by prví investori mali začať budúci rok, väčšinu pracovníkov chcú získať prostredníctvom úradu práce. "Na špecifické pozície technického centra budeme hľadať ľudí nezávisle od vzdialenosti lokality," dodáva Mojžišová.