



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 06/2011

Názov materiálu:

**Návrh na zrušenie vecného bremena na bytovom dome č. 99
na ulici 1. mája v Malackách**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Zuzana Danišíková, referent OE

Predkladá: Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Malacky, dňa 27.01.2011

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť domovej dôvernicky v bytovom dome č. 99, ulica 1. mája v Malackách o zrušení vecného bremena.

1.2. Stručný súhrn informácií:

V roku 1995 mesto Malacky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydalo "Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/1995 o odpredaji bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z vlastníctva mesta Malacky", ktoré bolo schválené MsZ dňa 19.9.1995. V súvislosti so schváleným VZN č. 6/1995 o odpredaji bytov a nebytových priestorov, bol v roku 1997 predložený a schválený MsZ návrh formy výstavby podkrovných bytov v meste, vzhľadom na záujem stavebných firiem. V tom období bola už vypracovaná štúdia - "Revitalizácia štvorpodlažných objektov na sídlisku Domky v Malackách" firmou BYVIP s.r.o. Bratislava. Pre výstavbu podkrovných bytov boli navrhnuté ako najvhodnejšie lokality nám. SNP, sídlisko Partizánska, Záhorácka a 1. mája. Tento návrh bol schválený ako dodatok č. 2 k VZN č. 6/1995 o odpredaji bytov tak, že pri uzatváraní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do osobného vlastníctva nájomcom, predávajúci zakotví do zmluvy ustanovenie o zriadení vecného bremena, citácia "kupujúci súhlasí s možnosťou realizácie strešnej nadstavby domu, v ktorom sa nachádza predmet zmluvy, ktorou vznikne samostatná bytová jednotka."

Jedným z bytových domov, kde na LV č. 3888, k.ú. Malacky je vyznačené vecné bremeno v prospech mesta Malacky, je aj bytový dom č. 99, na ulici 1. mája v Malackách. Vzhľadom k tomu, že vlastníci bytov oslovili správcu o opravu strechy, ktorá ich oprávnenie usmernila, aby svoju žiadosť adresovali mestu Malacky, navrhujeme zrušiť vecné bremeno na uvedenom LV, nakoľko sa dodnes podstata vecného bremena nenaplnila a je neopodstatnená. Právo nadstavby nebolo vykonané a ani v budúcnosti sa nebude realizovať mestom Malacky.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Nemá dopad na rozpočet.

1.4. Alternatívy riešenia:

Nenavrhujeme

1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Malacky

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov

Žiadosť vlastníkov bytov

VZN č. 6/1995 o odpredaji bytov a nebytových priestorov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zrušenie vecného bremena zapísaného na LV č. 3888, k.ú. Malacky, na bytovom dome č. 99, ulica 1. mája, Malacky

2) schvaľuje

zrušenie vecného bremena zapísaného na LV č. 3888, k.ú. Malacky, na bytovom dome č. 99, ulica 1. mája, Malacky

- bez pripomienok

- s pripomienkami

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:

