



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 01/2011

Názov materiálu:

**Návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky na
ulici Pri Maline**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Jozef Tomaník, referent OE

Predkladá: Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Malacky, dňa 27.01.2011

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Východiskom pre spracovanie tohto materiálu bolo schválenie zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní (ďalej len Zákon), ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2011 a zrušil výnosy Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006, V-1/2007 a V-1/2008 v znení neskorších výnosov.

1.2. Stručný súhrn informácií:

K § 24 zákona č. 443/2010 Zb.

Uvedené ustanovenie Zákona v § 24 ods. 2 ukladá žiadateľovi, ktorému bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010, pri uzatváraní nájomnej zmluvy postupovať podľa tohto zákona.

K § 2 VZN

Návrh VZN v § 2 - Podmienky pridelovania nájomných bytov - upresňuje fyzické osoby, ktoré sú v zmysle Zákona oprávnenými osobami. Zákon určuje len horné hranice mesačného príjmu a to ako trojnásobok životného minima, resp. štvornásobok u ťažko zdravotne postihnutých, osamelých s nezaopatreným dieťaťom alebo ak aspoň jeden člen domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce. V návrhu tohto VZN je stanovená i spodná hranica mesačného príjmu na 1,5 násobok životného minima, za účelom zabezpečenia pravidelnej platby nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V § 2 ods. 1 písm. c) a d) určuje návrh VZN ďalšie oprávnené osoby v zmysle Zákona a to: osobu, ktorej zanikla ústavná, náhradná osobná, pestúnska alebo osobitná starostlivosť, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov. Ďalej osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného. U týchto osôb nestanovuje podmienku výšky mesačného príjmu.

V § 2 ods. 2 písm. f) návrh VZN znižuje v zmysle Zákona finančnú zábezpeku na výšku 6-mesačného nájomného.

V § 2 ods. 3 návrh VZN umožňuje v zmysle Zákona uzavrieť nájomnú zmluvu na byt najviac na jeden rok aj s inou fyzickou osobou za predpokladu, že o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba spĺňajúca podmienky uvedené v § 2 ods. 1. Iné podmienky zákon pre tieto osoby nestanovuje.

K § 2 ods. 4

Vzhľadom k tomu, že prijatý zákon ani toto VZN nemôže posúdiť všetky životné situácie a sociálne podmienky žiadateľov, umožňuje toto ustanovenie po zvážení konkrétneho postavenia žiadateľa a s ním posudzovaných osôb, v prípadoch osobitného zreteľa udeliť výnimku z uvedených podmienok.

V § 2 ods. 5 návrh VZN upresňuje, že počas platnosti nájomnej zmluvy sa na zmeny podmienok neprihliada.

K § 4 VZN

V § 4 ods. 2 sa ukladá povinnosť prenajímateľovi umožniť nájomcovi prehliadku bytu pred uzavretím nájomnej zmluvy.

V § 4 ods. 3 návrhu VZN je upravená doba nájmu najviac na 10 rokov ak je nájomca ťažko zdravotne postihnutý v zmysle prílohy č. 2, alebo ide o nájomcu, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

K § 6 VZN

V § 6 ods. 3 sa umožňuje nájomcom, ktorý požiadajú o opakovaný nájom prekročiť hornú hranicu požadovaného mesačného príjmu o 0,5 násobok životného minima z 3 na 3,5 a zo 4 na 4,5.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Dopad materiálu na rozpočet mesta a obyvateľov mesta bude závisieť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, odkedy bude možné uzatvárať nájomné zmluvy.

1.4. Alternatívy riešenia:

Nenavrhujeme.

1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:

VZN č. 10/2010 o nakladaní s nájomnými bytmi s osobitným režimom

Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Malacky, dňa 27.01.2011

Príloha k materiálu č. Z 01/2011

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k návrhu VZN o nakladaní s nájomnými bytmi v osobitnom režime na ul. Pri Maline

2.) schvaľuje

predložený návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky na ulici Pri Maline

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:

Malacky, dňa 27.01.2011
Všeobecné záväzné nariadenie mesta Malacky
č. /2011
o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 65 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky v platnom znení a v súlade s § 4 ods. 1, ods. 3 písm. a) a v spojitosti s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj podľa zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

§ 1

Základné ustanovenia a pojmy

(1) Účelom tohto VZN je úprava podmienok nakladania so 110 nájomnými bytmi (ďalej len NB) v piatich bytových domoch na Ul. Pri Maline vo vlastníctve mesta Malacky. Režim prideľovania NB a nakladanie s nimi sú upravené v tomto VZN v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

(2) Správu NB v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.¹ vykonáva vlastník nájomných bytov – mesto Malacky prostredníctvom mestského úradu.

(3) Nájomný charakter bytových domov na ul. Pri Maline bude zachovaný najmenej 30 rokov², pričom nájomné zmluvy budú uzatvárané len na dobu určitú. Počas tejto doby nebudú tieto NB predmetom prevodu bytov do osobného vlastníctva. Mesto Malacky, nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní počas trvania nájmu umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom príslušného ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu³. Ďalej nájomcovia umožnia vstup do bytov zamestnancom mestského úradu s cieľom výkonu kontroly dodržiavania podmienok uvedených v nájomnej zmluve, resp. predpisoch upravujúcich užívanie bytu.

(4) Z celkového počtu 110 NB je:

a) 5 bytov prispôsobených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, tzv. bezbariérových bytov určených pre občanov

s ťažkým zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 1 k VZN;

b) maximálne 11 bytov určených pre osoby, kde aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta, pričom Podiel priemerného mesačného príjmu domácnosti a životného minima je menší alebo sa rovná 4.⁴;

(5) Pod pojmom Podiel sa pre účely tohto VZN v zmysle §§ 2, 3 Zákona č. 601/2003⁵ rozumie podiel priemerného mesačného príjmu priznaného za predchádzajúci kalendárny rok všetkých spoločne posudzovaných osôb a životného minima platného k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka vypočítaného pre posudzované osoby. Priemerný mesačný príjem sa vypočíta ako podiel ročného príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Za posudzované osoby sa považujú žiadateľ nájmu spolu s predpokladanými spolubývajúcimi. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

§ 2

Podmienky prideľovania NB

(1) Žiadateľ nájmu v NB musí byť v zmysle

§ 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. oprávnenou osobou, t.j.:

a) osobou žijúcou v domácnosti, v ktorej Podiel je nižší alebo rovný 3 a rovný alebo väčší ako 1,5,

¹ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

² § 11 ods. 1 písm. a) štvrtý bod z.č. 443/2010 Z.z.

³ § 18 ods. 1 z.č. 443/2010 Z.z.

⁴ § 11 ods. 1 písm. a) druhý bod, z.č. a § 22 ods. 3 písm. b) tretí bod z.č. 443/2010 Z.z.

⁵ Zákon č. 601/2003 o životnom minime v znení neskorších zmien

b) osobou žijúcou v domácnosti, v ktorej Podiel je nižší alebo rovný 4, a rovný alebo väčší ako 1,5 ak

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom.

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.

c) osobou, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu⁶, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov.

d) osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu⁷.

(2) Ďalej žiadateľ nájmu v NB musí spĺňať tieto podmienky:

a) ku dňu podpísania nájomnej zmluvy dovŕši vek 18 rokov;

b) je občanom Malaciek, t. j. má trvalý pobyt v Malackách, v prípade manželov aspoň jeden musí spĺňať túto podmienku;

c) on ani osoba s ním posudzovaná nevlastní byt, rodinný dom alebo celoročne obývateľnú chatu, prípadne inú nehnuteľnosť určenú na bývanie; za vlastníctvo sa na účely tohto VZN nepovažuje spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach, ktorý je menší ako 1/2.;

d) nie je nájomcom resp. spolunájomcom iného obecného, štátneho, družstevného, služobného alebo podnikového bytu;

e) nemá voči mestu Malacky podľžnosti na daniach, poplatkoch, prípadne sa nevedie proti nemu súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie;

f) najneskôr 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy uhradí finančnú zábezpeku vo výške 6-mesačného nájomného vyrátaného podľa prílohy č. 2 k VZN na účet mesta Malacky. Finančná zábezpeka vrátane výnosových úrokov počas doby uloženia zábezpeky na účte

mesta Malacky bude nájomcovi vrátená najneskôr do 30 dní od dňa odovzdania bytu vlastníčkovi, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie bytu.

(3) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v ods. 1, ktorá spĺňa podmienky ods. 2, môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

(4) Ak žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN nenaplnia bytový fond bytových domov na ul. Pri Maline, výnimku z podmienky Podielu vo výške najmenej 1,5 udelí na návrh komisie primátor mesta. V prípadoch osobitného zreteľa môže primátor mesta udeliť výnimku aj z podmienky podľa § 2, ods. 2 písm. b), c), a d) tohto VZN

(5) Podmienky ustanovené v ods. 1 a 2 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.⁸

§ 3

Žiadosti o pridelenie NB

(1) Žiadateľ o nájom bytu doručí na Mestský úrad písomnú žiadosť.

(2) K žiadosti je žiadateľ povinný doložiť nasledovné doklady overujúce správnosť a úplnosť údajov potrebných pre posúdenie podmienok podľa § 2 tohto VZN:

a) dotazník s potvrdením o pracovnom pomere, u samostatne zárobkovo činných osôb živnostenský list, všetkých dospelých posudzovaných osôb;

b) potvrdenie o ročnom príjme posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok (daňové priznanie alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmu FO so závislej činnosti a daňový bonus);

⁶ § 45 až 49 z.č. 36/2005 Z.z. o rodine

⁷ Napr. z.č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd

⁸ § 22 ods. 3 písm. d) z.č. 443/2010 Z.z.

c) fotokópie občianskeho preukazu posudzovaných osôb, v prípade manželov fotokópiu sobášneho listu, u detí fotokópiu rodného listu;

d) lekárske potvrdenie niektorej z diagnôz o zdravotnom postihnutí prílohy podľa č. 1 k VZN ak ide o osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo ťažkým zdravotným postihnutím;

e) na vyžiadanie pracovníka MsÚ aj iné doklady potvrdzujúce údaje potrebné na posúdenie žiadosti.

(3) Mesto Malacky vedie evidenciu žiadostí o byt v poradí v akom prišli.

(4) Žiadateľ, ktorý nespĺňa podmienky pridelenia bytu uvedené v § 2 tohto VZN bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia žiadosti komisiou písomne oboznámený o zamietnutí žiadosti a vyradení jeho žiadosti z evidencie.

(5) Žiadateľ, ktorý nepredloží na výzvu v stanovenej lehote požadované doklady, bude vyradený z evidencie uchádzačov, o čom bude písomne oboznámený.

(6) Primátor mesta vymenuje komisiu na posúdenie žiadostí a preverenie údajov v nich uvedených. Komisia sa schádza podľa potreby.

(7) O pridelení bytu rozhoduje na základe odporúčania Komisie primátor mesta udelením súhlasu s uzatvorením zmluvy o nájme bytu.

§ 4

Práva a povinnosti nájomcu bytu

(1) NB vo vlastníctve mesta užívajú ich nájomcovia na základe nájomných zmlúv uzavretých v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a tohto VZN. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú.

(2) Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu⁹.

⁹ §12 ods. 10 z.č. 443/2010

(3) Ďalšie práva nájomcu sú:

a) uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu nájmu neprevyšujúcu 3 roky okrem prípadov

1. ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 tohto VZN, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom; pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo

2. ak nájomca je osoba podľa § 2 ods. 1 písm. d), ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,

3. ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 2 ods. 1, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac jeden rok,

b) opakovaný nájom podľa § 6 tohto VZN;

c) od nájomcu sa nebude požadovať finančné plnenie, ktoré nesúvisí s užívaním bytu.

(4) Ďalšie povinnosti nájomcu sú:

a) zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných nájmov;

b) platiť nájomné podľa prílohy č. 2 k VZN a uhrádzať platby za služby súvisiace s užívaním bytu;

c) v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy je budúci prenajímateľ NB povinný zabezpečiť vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá bude exekučným titulom v prípade neplatenia nájomného, odmietnutia sa vysťahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania NB po zániku nájmu z akéhokoľvek dôvodu. V notárskej zápisnici nájomca vyjadrí súhlas s podmienkami stanovenými týmto VZN a s vyprataním na miesto určené nájomcom, ak nájomca sa dobrovoľne nevysťahuje alebo byt nevypracuje.

(5) Prenajatý byt alebo jeho časť nemôže nájomca prenechať do podnájmu inej osobe.

§ 5

Výmena bytu

(1) So súhlasom primátora mesta si nájomcovia môžu vzájomne vymeniť byty.

Žiadosti a dohodu o výmene bytu predkladajú nájomníci vlastníkovi. Žiadosť, dohoda i súhlas musia mať písomnú formu.

(2) Pri zmene nájomcu z titulu výmeny bytu musia byť splnené podmienky stanovené v tomto VZN. Po zistení, že podmienky sú splnené, prenajímateľ uzatvorí s novým nájomcom nájomnú zmluvu na základe písomného súhlasu.

§ 6 Opakovaný nájom

(1) V zmluve o nájme prenajímateľ upraví právo nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok tohto VZN.

(2) O možnosti uzatvorenia opakovaného nájmu bude nájomca informovaný tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu.

(3) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 2 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s Podielom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného nájmu nájomného bytu je

- a) v rozpätí 1,5 – 3,5 u oprávnenej osoby podľa § 2 ods. 1 písm. a),
- b) v rozpätí 1,5 – 4,5 u oprávnenej osoby podľa § 2 ods. 1 písm. b).

(4) Nájomca, ktorý má záujem o opakovaný nájom, je povinný do 30 dní po doručení informácie podľa § 6 ods. 2 tohto VZN písomne požiadať o opakované uzatvorenie nájmu. Nesplnenie tejto podmienky sa považuje za neuplatnenie si práva opakovaného nájmu.

(5) Žiadateľ o opakovaný nájom k písomnej žiadosti doloží podklady v zmysle § 3 tohto VZN.

§ 7 Zánik nájmu NB a bytové náhrady

(1) Nájom NB zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom NB a nájomcom;
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu (z akéhokoľvek dôvodu a aj bez uvedenia dôvodu), pričom sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty v trvaní 3 mesiace a táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi;
 - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa NB, pričom nájom NB môže vypovedať ak:
 - 1. nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome;
 - 2. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - 3. je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať;
 - 4. nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie;
 - 5. nájomca predložením nepravdivých údajov uvedie prenajímateľa do omylu.
- (2) Nájom bytu končí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.

(3) Nájomca NB po ukončení nájmu NB nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.

§ 8
Prechodné ustanovenia

10/2010 o nakladaní s nájomnými bytmi
s osobitným režimom.

(1) Žiadosti podané v roku 2010 doplnené o potvrdenie o priemernom mesačnom príjme za rok 2010 ako aj žiadosti podané v roku 2011 budú posudzované podľa zákona č. 443/2010 a tohto VZN.

(2) Termín ukončenia prijímania žiadostí bude oznámený prostredníctvom lokálnych médií podľa upresnenia termínu kolaudácie bytových jednotiek. Žiadosti o byt podané po tomto termíne budú vyhodnotené z hľadiska splnenia podmienok tohto VZN a kladne vybavené len v prípade uvoľnenia bytu.

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

V Malackách, 12.01.2011

§ 9
Záverečné ustanovenia

Toto VZN bolo schválené uznesením MsZ č./2011 dňa 27.01.2011. Platnosť nadobudne dňom podpisu primátorom mesta a právnu účinnosť 15 dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN č.

Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylózou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

Výška nájomného v nájomných bytoch bytových domov na Ul. Pri Maline (tzv. Jánošíkova II.) v rokoch									
Typ bytu	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Rozloha v m ²	40,34	39,73	41,25	41,55	57,00	48,53	58,09	57,83	58,09
Počet bytov	5	5	20	10	25	5	10	10	5
Rok	2011	49,86	49,11	50,99	51,36	70,45	59,98	71,80	71,48
	2012	52,01	51,23	53,19	53,57	73,49	62,57	74,90	74,56
	2013	54,26	53,44	55,48	55,89	76,67	65,27	78,13	77,78
	2014	56,60	55,74	57,88	58,30	79,98	68,09	81,50	81,14
	2015	59,04	58,15	60,37	60,81	83,43	71,03	85,02	84,64
	2016	61,59	60,66	62,98	63,44	87,03	74,10	88,69	88,30
	2017	64,25	63,28	65,70	66,18	90,78	77,29	92,52	92,11
	2018	67,02	66,01	68,53	69,03	94,70	80,63	96,51	96,08
	2019	69,92	68,86	71,49	72,01	98,79	84,11	100,68	100,23
	2020	72,93	71,83	74,58	75,12	103,05	87,74	105,02	104,55
	2021	76,08	74,93	77,80	78,36	107,50	91,53	109,56	109,07
	2022	79,36	78,16	81,16	81,75	112,14	95,48	114,29	113,77
	2023	82,79	81,54	84,66	85,27	116,98	99,60	119,22	118,69
	2024	86,36	85,06	88,31	88,95	122,03	103,90	124,36	123,81
	2025	90,09	88,73	92,12	92,79	127,30	108,38	129,73	129,15
	2026	93,98	92,56	96,10	96,80	132,79	113,06	135,33	134,73
	2027	98,04	96,55	100,25	100,98	138,52	117,94	141,17	140,54
	2028	102,27	100,72	104,57	105,33	144,50	123,03	147,27	146,61
	2029	106,68	105,07	109,09	109,88	150,74	128,34	153,62	152,93
	2030	111,29	109,60	113,80	114,62	157,25	133,88	160,25	159,54
	2031	116,09	114,33	118,71	119,57	164,03	139,66	167,17	166,42
	2032	121,10	119,27	123,83	124,73	171,11	145,69	174,38	173,60
	2033	126,33	124,42	129,18	130,12	178,50	151,97	181,91	181,10
	2034	131,78	129,79	134,75	135,73	186,20	158,53	189,76	188,91
	2035	137,47	135,39	140,57	141,59	194,24	165,38	197,95	197,07
	2036	143,40	141,23	146,63	147,70	202,62	172,51	206,50	205,57
	2037	149,59	147,33	152,96	154,08	211,37	179,96	215,41	214,45
	2038	156,05	153,69	159,57	160,73	220,49	187,73	224,71	223,70
	2039	162,78	160,32	166,45	167,66	230,01	195,83	234,41	233,36
	2040	169,81	167,24	173,64	174,90	239,94	204,28	244,52	243,43
Spolu	176 929,20	174 254,40	723 681,60	364 470,00	1 249 989,00	212 849,40	509 554,80	507 278,40	257 100,00
4 941 762,60									