



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 07/2011

Názov materiálu:

Návrh na prenájom nízkotlakových plynovodov a posilňovacieho regulátora pre stavbu – HBV Jánošíkova situovaných na parcelách č. 5261/1, 5262/1, 5262/2, 5257/1, 5258/1 k.ú. Malacky, pre SPP, distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Ing. Eva Sokolová, vedúci OPR,

 Bc. Věroslav Orgoň, referent OPR

Predkladá: Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Malacky, dňa 27.01.2011

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť k distribučnej sieti
Projektová dokumentácia s dokladovou časťou
Geometrický plán

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mestu Malacky bola poskytnutá dotácia na výstavbu nájomných bytov a infraštruktúry, výstavbu ktorých realizuje spoločnosť HANT BA a.s., Bratislava s ktorou bola uzavretá Zmluva o dielo „HBV Jánošíkova Malacky“ zo dňa 4.6.2009.

Výstavbu kotolne realizuje spoločnosť Termming, a.s., prevádzka Malacky. Pre zásobovanie kotolne zemným plynom bol vybudovaný NTL plynovod PE D 160 – 183,67 m, NTL plynovod PE D 90 – 41,13 m, NTL plynovod OC D 80 – 1,8 m a posilňovací regulátor s výkonom 400 m³/h v celkovej hodnote 90.214,73 € (cena je uvedená vrátane DPH).

NTL plynovod je situovaný na parcelách č. 5261/1, 5262/1, 5262/2, 5257/1, 5258/1 v k.ú. Malacky, registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve mesta Malacky, čo deklaruje LV 2414.

SPP a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení navrhuje usporiadanie predmetného plynového zariadenia s investorom (mesto Malacky) formou nájmu. Spoločnosť SPP distribúcia a.s. Bratislava podmieňuje napustenie plynu do novovybudovaných plynovodných plynovodov a následne sprevádzkovanie kotolne uzatvorením nájomnej zmluvy na novovybudované plynovodné zariadenia. NTL plynovod a posilňovacia stanica sú majetkom mesta a preto postupujeme v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktorý upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom mesta s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

V prípade schválenia Uzatvorenia Zmluvy o nájme - bude mať dopad na rozpočet

1.4. Alternatívy riešenia:

Nenavrhujeme

1.5. Zdroje informácií a právnych noriem:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zákon 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

1.1 Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) konštatuje,

že v prípade prenájmu plynovodov PE D 160 – 183,67 m, NTL plynovod PE D 90 – 41,13 m , NTL plynovod OC D 80 – 1,8 m a posilňovacieho regulátora, situovaných na parcelách číslo 5261/1, 5262/1, 5262/2, 5257/1, 5258/1 k.ú. Malacky registra „E“ vo vlastníctve mesta Malacky, čo deklaruje LV č. 2414, v prospech SPP- distribúcia a.s. Bratislava , v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dodávka zemného plynu je podmienená uzatvorením nájomnej zmluvy, prípadne darovaním predmetných plynových zariadení v prospech SPP- distribúcia a.s. Bratislava.

2) schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prenájom plynovodov PE D 160 – 183,67 m, NTL plynovod PE D 90 – 41,13 m , NTL plynovod OC D 80 – 1,8 m a posilňovacieho regulátora situovaných na parcelách častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta Malacky, čo deklaruje LV 2414 mesta Malacky v k.ú. Malacky – parcely číslo 5261/1, 5262/1, 5262/2, 5257/1, 5258/1 registra „E“ na dobu neurčitú, za cenu 1,45 % z ceny diela, ktorá činí 90.214,73 €,čo predstavuje sumu za prenájom 1 308,11-€ za rok v prospech spoločnosti SPP, distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava , IČO 35910739.

a) s pripomienkami

b) bez pripomienok

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

2.3. Návrh uznesenia mestskej rady:

Malacky, dňa 27.01.2011

