



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z18/2019

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4440/13, 4455, 4457/1, 1473/5, 2872/3, v k. ú. Malacky na ulici Bernolákova a Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky zo dňa 11.02.2019

LV č. 2414, 2935 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť LGR Invest, spol. s r. o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581 (ďalej len „LGR Invest, spol. s r.o.“) požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky na umiestnenie VN prípojky, NN prípojky a trafostanice v súvislosti s umiestnením stavby „BA_Malacky, polyfunkčný objekt - SEVERÍN“ na ulici Hviezdoslavova a Bernolákova v Malackách (ďalej len „Stavba“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 4440/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4377 m², parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7573 m², parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24749 m², parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², k. ú. Malacky evidované na listoch vlastníctva č. 2414, 2935 (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť LGR Invest, spol. s r. o. doručila dňa 11.02.2019 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 4440/13, 4455, 4457/1, 1473/5, 2872/3, k. ú. Malacky v súvislosti s umiestnením stavby „BA_Malacky, polyfunkčný objekt - SEVERÍN“ na ulici Hviezdoslavova a Bernolákova v Malackách, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD, a.s.“) v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1818100115-ZoS zo dňa 04.12.2018. LGR Invest, spol. s r. o. ako žiadateľ zabezpečí vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení: prípojky NN, spoločný elektromerový rozvádzač a ZSD, a.s. prevádzkovateľ ako investor a stavebník vybuduje elektroenergetické stavby a zariadenia: novú transformačnú stanicu EH 6, ktorá bude pripojená na zemné vedenie VN káblom (ďalej len „Zariadenia“).

Projektová dokumentácia stavby „BA_Malacky, polyfunkčný objekt SEVERÍN, SO 102.5 Prípojka VN-VNK, TS, NNK“ rieši v časti rozvody a zariadenie VN umiestnenie na ulici Bernolákova v Malackách (centrum – pri Inkubátore) na verejnom priestranstve a pri hraniciach pozemkov zo strany prístupových ciest, kde bude umiestnený nový Polyfunkčný dom SEVERÍN. Jestvujúce VN káblové vedenie linky č. 259 sa od jestvujúcej trafostanice INKUBATOR (TS40-63) predĺži pre napojenie navrhovanej trafostanice a z nej sa napoja NN káblové rozvody. V časti trafostanica ide o novú kioskovú transformačnú stanicu EH6, ktorá bude osadená na pozemku p. č. 4457/1, k.ú. Malacky. Pripojenie transformátora na VN je riešené káblom a pripojenie NN je riešené jednožilovými medenými vodičmi. NN káblový rozvod je navrhovaný z kioskovej trafostanice na Hviezdoslavovej ulici v Malackách, z

ktorého budú vyvedené dva NN káblové vývody, ktoré pokračujú smerom k asfaltovej ceste uložené v zeleni, prekrížiajú Hviezdoslavovu ulicu a zaústia do novej istiacej rozpojovacej skrine PSR v lokalite výstavby nového polyfunkčného domu SEVERÍN. Z novej PSR sa prepojí na jestvujúci NN rozvod a NN káblové vedenie na Záhorácku ulicu. Časť jestvujúceho NN vedenia sa po križovatku Hviezdoslavovej ulice s ulicou J. Kostku zdemontuje a vyhotoví sa ukončenie jestvujúceho NN vzdušného vedenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 150 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, in personam, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, predloženom LGR Invest, spol. s r. o.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 7,50 €/m², ktorú zaplatí LGR Invest, spol. s r. o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ZSD, a.s., pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Pozemkoch zaplatí LGR Invest, spol. s r. o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z18/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4440/13, 4455, 4457/1, 1473/5, 2872/3, v k. ú. Malacky na ulici Bernolákova a Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“,

2) schvaľuje

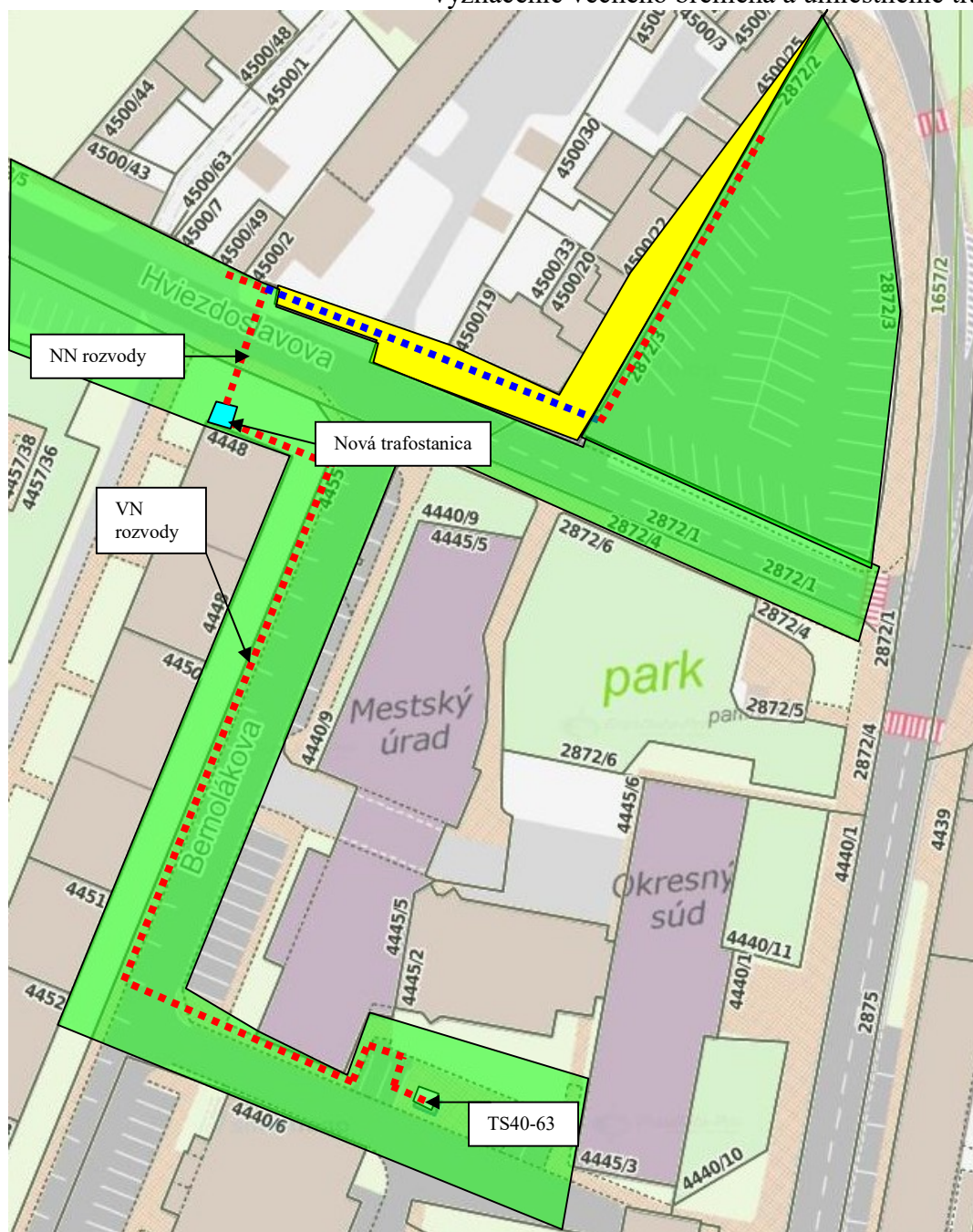
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 4440/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², registra E KN, parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4377 m², registra E KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7573 m², registra E KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha o výmere 24749 m², registra E KN parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m² k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky VN, NN prípojky a trafostanice v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí LGR Invest, spol. s r. o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

vyznačenie vecného bremena a umiestnenie trafostanice



- Trafostanica na pozemku E KN p. č. 4457/1, k. ú. Malacky
- Vyznačenie trasy a záber vecného bremena na pozemkoch E KN p. č. 4440/13, 4455, 4457/1, 1473/5, 2872/31, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve LGR Invest, s.r.o.