



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z16/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2, 306/3 v k. ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 21.02.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky zo dňa 22.01.2019

LV č. 2414 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555 (ďalej len „*BV Group plus, s.r.o.*“) požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky na vybudovanie NN prípojky na ulici 1. mája v Malackách v súvislosti s umiestnením stavby „Novostavba bytového domu, Olšovského 2729/1,2,3 Malacky“(ďalej len „*Stavba*“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m², parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m², k. ú. Malacky evidované na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „*Pozemky*“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť BV Group plus, s.r.o. doručila dňa 22.01.2019 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, 306/2, 306/3 v súvislosti s vybudovaním NN prípojky v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „*ZSD, a.s.*“) v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1713100085-ZoS zo dňa 30.08.2017. BV Group plus, s.r.o. ako žiadateľ zabezpečí vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení: prípojku NN, elektromerový rozvádzač, pričom ZSD, a.s. prevádzkovateľ ako investor a stavebník vybuduje nový NN káblový rozvod a rozpojovacie istiace skrine (ďalej len „*Zariadenia*“).

Projektová dokumentácia rieši dobudovanie rozvodov NN pre plánovaný bytový dom na ulici M. Olšovského v Malackách na pozemku p. č. 2729/1,2. Rozvody NN sa realizujú z jestvujúcej trafostanice TS40-10 na ul. 1. mája z rezervného resp. doplneného poistkového vývodu. Z neho sa napojí nový vývod rozvodov NN pre istiacu a rozpojovaciu skriňu SR3, ktorá bude slúžiť pre napojenie elektromerového rozvádzača bytového domu. Z trafostanice bude kábel NAYY J4X240 mm vedený vo výkope k istiacej skrini SR3.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 42,434 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, in personam, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve ZSD, a.s. vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy na Zariadeniach a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný

rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, predloženom BV Group plus, s.r.o.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 7,50 €/m², ktorú zaplatí BV Group plus, s.r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ZSD, a.s., pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí BV Group plus, s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z16/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2, 306/3 v k. ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“,

2) schvaľuje

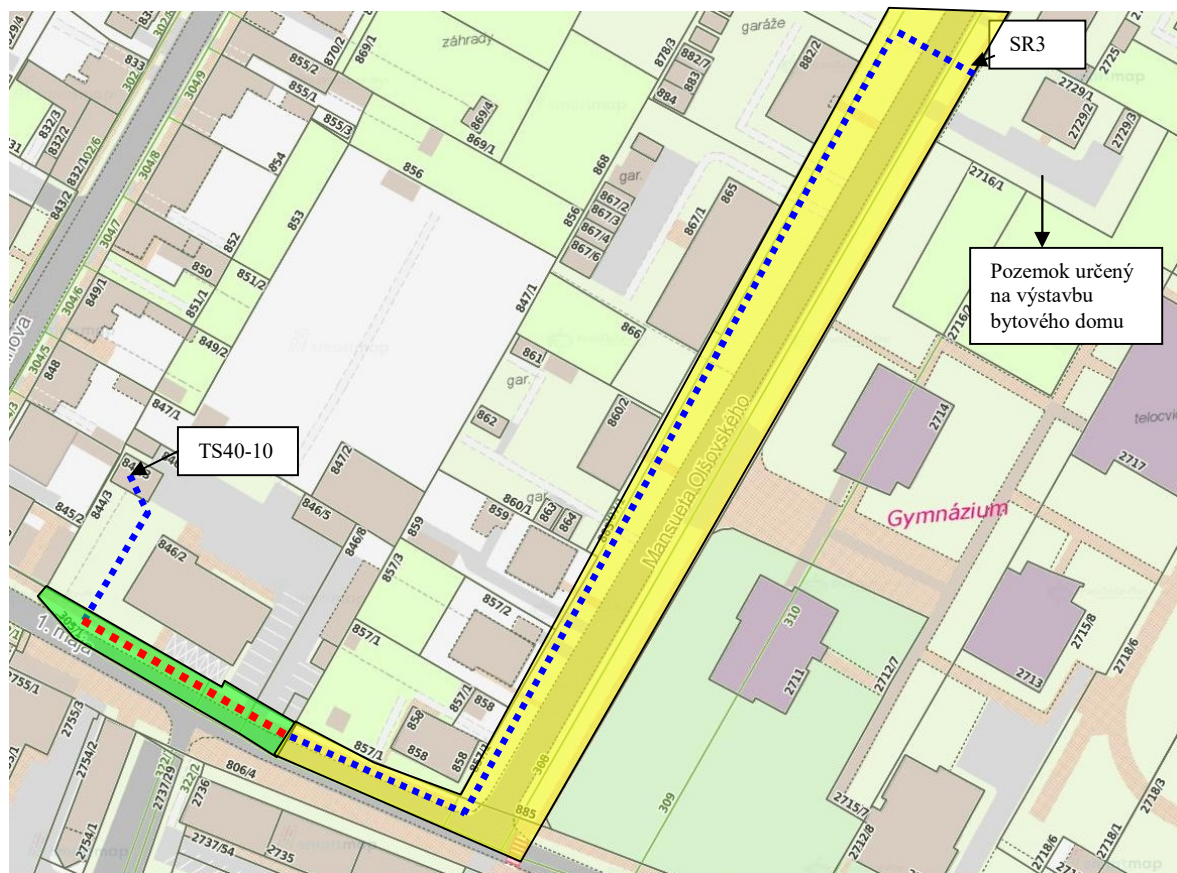
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m², registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,





3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na častiach pozemkov E KN, p. č. 305/1,306/2, 306/3, k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Vyznačenie celkovej trasy rozvodov NN k stavbe „Novostavba bytového domu, Olšovského 2729/1,2,3, Malacky“
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve iných osôb