



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z107/2019

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 308, 309 a 334 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Jána Weinwurma v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- návrh vlastníka Jána Weinwurma na vysporiadanie náhrady za užívanie pozemkov,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 02.08.2019,
- list vlastníctva č. 6154, 6167, 5236 k.ú. Malacky,

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky.

V prípade prevodu vlastníckeho práva z aktuálneho vlastníka p. Jána Weinwurma ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. 1. mája a ul. M. Olšovského v Malackách, na ktorých sú umiestnené miestne komunikácie, chodníky a verejná zeleň.

1.3. Dôvodová správa :

Predmetom prevodu sú pozemky:

- a) časť pozemku reg. „E“ parc. č. 309 zapísaného na LV č. 6154, k.ú. Malacky oddelená geometrickým plánom č. 114/2019 vyhotoveným dňa 25.07.2019 Geodetom Romanom Šteflíkom, autorizačne overeným dňa 25.07.2019 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeným dňa 15.08.2019 Ing. Editou Majzlíkovou, označená ako pozemok reg. „C“ parc. č. 885/2 o výmere 1148 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/420 na pozemku reg. „E“ parc. č. 308 o výmere 2957 m², druh pozemku: orná pôda zapísanom na LV č. 5236, k.ú. Malacky,
- c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 na pozemku reg. „E“ parc. č. 334 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada zapísanom na LV č. 6167, k.ú. Malacky.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému predmetu prevodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve Jána Weinwurma, County Mayo Claremorris, Ballintubber, Írsko.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v nasledovnom rozsahu:

- a) kúpna cena za pozemok oddelený GP č. 114/2019 – „C“ 885/2 vo výške 11.480,- Eur (t.j. 10,00 Eur/m²),
- b) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/420 na pozemku reg. „E“ parc. č. 308 vo výške 1.775,- Eur (t.j. 3,00 Eur/m²),
- c) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 na pozemku reg. „E“ parc. č. 334 vo výške 1.212,- Eur (t.j. 10,00 Eur/m²).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z107/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 308, 309 a 334 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Jána Weinwurma v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

- a) odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „E“ parc. č. 309 zapísaného na LV č. 6154, k.ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky oddelenej geometrickým plánom č. 114/2019 vyhotoveným dňa 25.07.2019 Geodetom Romanom Šteflíkom, autorizačne overeným dňa 25.07.2019 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeným dňa 15.08.2019 Ing. Editou Majzlíkovou, označenej ako pozemok reg. „C“ parc. č. 885/2 o výmere 1148 m², druh pozemku: zastavaná plocha z vlastníctva Jána Weinwurma County Mayo Claremorris, Ballintubber, Írsko, nar. 14.03.1952 do vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11.480,- Eur,
- b) odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 84/420 na pozemku reg. „E“ parc. č. 308 o výmere 2957 m², druh pozemku: orná pôda zapísanom na LV č. 5236, k.ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky z vlastníctva Jána Weinwurma County Mayo Claremorris, Ballintubber, Írsko, nar. 14.03.1952 do vlastníctva Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.775,- Eur,
- a) odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/5 na pozemku reg. „E“ parc. č. 334 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada zapísanom na LV č. 6167, k.ú. Malacky okres Malacky, obec Malacky z vlastníctva Jána Weinwurma County Mayo Claremorris, Ballintubber, Írsko, nar. 14.03.1952 do vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.212,- Eur.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemky a spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve p. Jána Weinwurma
(„E“ 308, 309, 334)



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

