



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z109/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 493
v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Malatu a Eleny Kolníkovej
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 09.07.2019,
- list vlastníctva č. 6203, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 493, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6203 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Milan Malata v podiele 28/30 k celku a Elena Kolníková v podiele 2/30 k celku, ktorý sa nachádza pod chodníkom na Kollárovej ulici pri materskej škôlke.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 493, zastavaná plocha o výmere 37 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6203, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Milana Malatu, rod. Malata, bytom Vlastenecká č. 2520/3, 901 01 Malacky v podiele 28/30 k celku a Eleny Kolníkovvej, rod. Černej, bytom Kukučínova č. 47, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v podiele 2/30 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 375,00 € (slovom: tristosedemdesiatpäť eur) čo predstavuje jednotkovú cenu cca 10 €/m², pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Ing. Milan Malata vo výške 345,00 € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur) podiel 28/30 k celku,
2. Elena Kolníková vo výške 30,00 € (slovom: tridsať eur) podiel 2/30 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

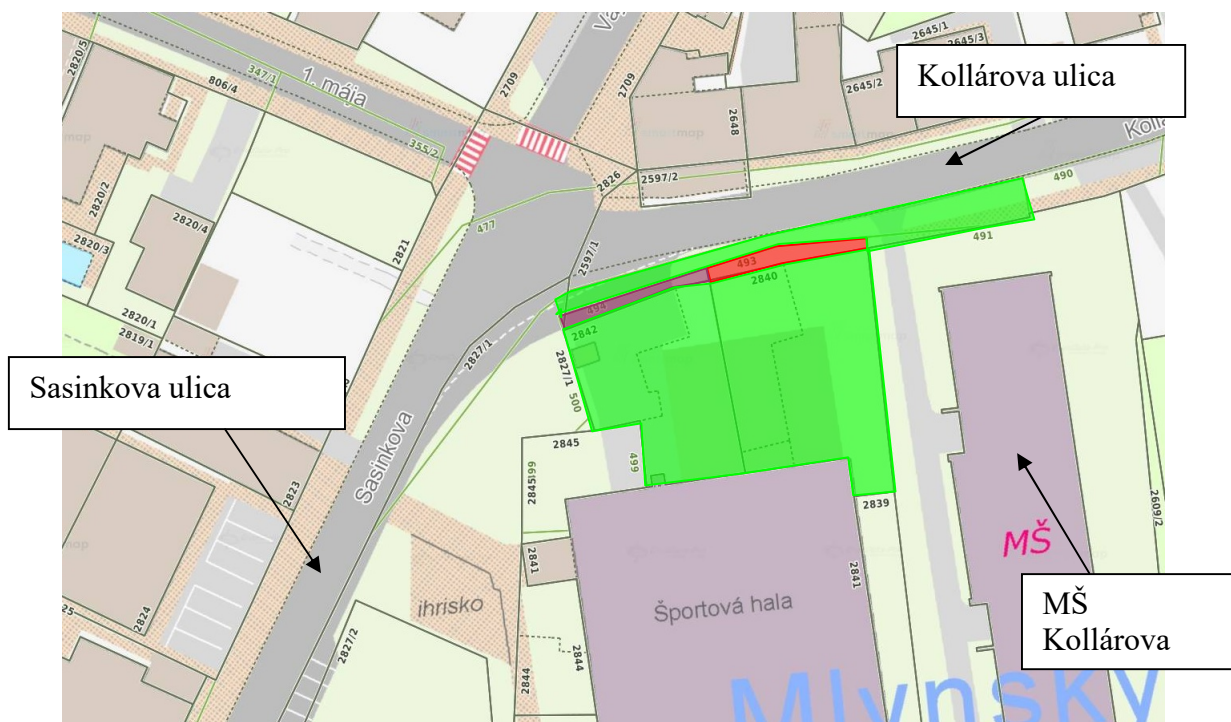
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z109/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 493 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Malatu a Eleny Kolníkovej v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 493, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky z podielového spoluvlastníctva Ing. Milana Malatu, rod. Malatu, bytom Vlastenecká č. 2520/3, 901 01 Malacky, nar. 16.07.1945 v podiele 28/30 k celku a podielového spoluvlastníctva Eleny Kolníkovej, rod. Černej, bytom Kukučínova č. 47, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v podiele 2/30 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 375,00 Eur (slovom: tristosedemdesiatpäť eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemok registra „E“ parc. č. 493 k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Malatu a Eleny Kolníkovej



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve SR (bývalá Stavoinvesta)

