



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z105/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“  
parc. č. 6434 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Edmunda Fečera a Heleny Uhrovej  
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 02.08.2019,
- list vlastníctva č. 10345, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok registra E KN, parc. č. 6434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17474 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Cesta mládeže, smerom k Vinohrádku a Novému cintorínu. Na pozemku je umiestená miestna komunikácia.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemok registra E KN, parc. č. 6434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17474 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 10345 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov Edmunda Fečera, rod. Fečera, bytom Železničná 32/A, 821 07 Bratislava v podiele 1/10 k celku a Heleny Uhrovej, rod. Ftáčnikovej, Kostolište č. 211, 900 62 Kostolište v podiele 1/10 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 17.474,00 € (slovom: sedemnásttisícštyristosedemdesiatštyri eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 5 €/m<sup>2</sup>, pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Edmund Fečer, rod. Fečer vo výške 8.737,00 € (slovom: osemtisícšedemstotridsaťsedem eur) podiel 1/10 k celku,
2. Helena Uhrová, rod. Ftáčniková vo výške 8.737,00 € (slovom: osemtisícšedemstotridsaťsedem eur) podiel 1/10 k celku.

Kúpna cena bude uhradená do 31.01.2020.

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo k časti pozemku vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvatel'ov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2020.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z105/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 6434 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Edmunda Fečera a Heleny Uhrovej v prospech mesta Malacky“

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku „E“ KN, parc. č. 6434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17474 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky z podielového spoluvlastníctva Edmunda Fečera, rod. Fečera, bytom Železničná č. 32/A, 821 07 Bratislava, nar.04.09.1944 v podiele 1/10 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 8.737,00 € (slovom: osemtisíc sedemstotridsaťsedem eur) a Heleny Uhrovej, rod. Ftáčnikovej, bytom Kostolište č.211, 900 62 Kostolište, nar. 28.09.1946 v podiele 1/10 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 8.737,00 € (slovom: osemtisíc sedemstotridsaťsedem eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/10 k celku.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

11/11/2019

11/11/2019

---

Malacky, 29.10.2019

Príloha č.2  
Snímka ortofotomapy

