



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z126/2019

Názov materiálu:

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ parc. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Malacky, ktoré sú v užívaní vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 14.11.2018

List vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky

Geometrický plán č. č. 37027077-86/2019

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Zuzana Vícenová, bytom Malacky ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností pozemkov registra E KN, parc. č. 4330/15 a 4330/16 a rodinného domu so súpisným číslom 479, postaveného na parc. č. 2314 v Malackách (ďalej len „*nehnuteľnosti*“) podala žiadosť o odplatný prevod k častiam pozemkov registra E KN, parc. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a zároveň požiadala o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra C KN, parc. č. 2313/4, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky v zmysle geometrického plánu. Po rokovaníach s vedením mesta bolo navrhnuté vysporiadať časti pozemku zo strany ulice Rudolfa Dilonga.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie k častiam pozemkov registra E KN, parc. č. 4129/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, v zmysle geometrického plánu v prospech vlastníkov nehnuteľností z dôvodu ich dlhodobého užívania. Na pozemkoch sa nachádza oplotenie s pevným betónovým základom a tvoria oplotený ucelený celok. Žiadateľka zároveň požiadala o vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku registra C KN, parc. č. 2313/4, k. ú. Malacky vo vlastníctve vlastníkov nehnuteľností v zmysle geometrického plánu, v prospech mesta Malacky z dôvodu, že na časti pozemku je umiestnená zastávka MHD.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m², k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2414 a zároveň konštatuje je zastávka MHD je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 2313/4, k.ú. Malacky v zmysle vyhotoveného geometrického plánu. Predmetné pozemky sa nachádzajú ul. R. Dilonga a čiastočne na križovatke ulíc Hurbanova a R. Dilonga v Malackách.

Žiadateľka spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam Pozemkov predložila geometrický plán na zameranie stavieb a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 37027077-86/2019 zo dňa 31.10.2019 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 04.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 11.11.2019, pod č. G1-1480/2019 (ďalej len „*Geometrický plán*“).

A) Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu:

- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/4 o výmere 42 m²** – záhrada sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m²,
- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/5 o výmere 19 m²** – zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m²,
- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/6 o výmere 1 m²** – zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m².

(ďalej spolu len „*Pozemky 1*“)

ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha. Pre mesto Malacky sú tieto Pozemky 1 nevyužiteľné s ohľadom na skutočnosť, že vlastníci Zuzana Vícenová, Helena Malášková a Tibor Balúch Pozemky 1 dlhodobo užívajú ako záhradu pri rodinnom dome a je predpoklad ich rovnakého užívania aj v budúcnosti. Prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom 1 sa tiež zosúladiť údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

Pozemky 1 sa prevádzajú z výlučného vlastníctva mesta Malacky ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako kupujúcich (ďalej len „*kupujúci*“).

Pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Pozemkom 1 v prospech kupujúcich postupujeme v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 17 a § 23 ods. 1 písm. c) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako pozemok, ktorý sa prevádza ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna cena za Pozemky 1 bola stanovená podľa § 17 ods. 3 a § 23 ods. 4 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v sume 22,50 Eur/m², čo pri výmere 62 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1.395,00 Eur (slovom: jedentisíc tristodevät’desiatpäť eur), ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatia kupujúci.

B) Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku v katastrálnom území Malacky oddeleného z parcely reg. „E“ parc. č. 4330/16 v zmysle geometrického plánu č. 37027077-86/2019 zo dňa 31.10.2019 vyhotoveného Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 04.11.2019 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 11.11.2019, pod č. G1-1480/2019,;

- pozemok registra C KN, parc. č. 2313/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

(ďalej len „*Pozemok 2*“).

Pozemok 2 sa prevádza z podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako predávajúcich do výlučného vlastníctva mesta Malacky v podiele 1/1 ako kupujúceho.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 vo výške 22,50 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 247,50 Eur (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur). Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí kupujúci - mesto Malacky.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena za Pozemok 2 bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z126/2019 „Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4129/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ parc. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 37027077-86/2019 zo dňa 31.10.2019 vyhotoveného Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 04.11.2019 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 11.11.2019, pod č. G1-1480/2019, katastrálne územie Malacky, a to nasledovne:

- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/4 o výmere 42 m²** – záhrada sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m²,
- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/5 o výmere 19 m²** – zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m²,
- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/6 o výmere 1 m²** – zastavaná plocha a nádvorie sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m²,

ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov 1, ktoré dlhodobo užívajú ako záhradu pri rodinnom dome a je predpoklad ich rovnakého využívania aj v budúcnosti, zároveň sa tým aj zosúladia údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle geometrického plánu č. 37027077-86/2019 zo dňa 31.10.2019 vyhotoveného Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 04.11.2019 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 11.11.2019, pod č. G1-

1480/2019, katastrálne územie Malacky oddeleným z pozemku reg. „E“ parc. č. 4129/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7.350 m, a to nasledovne:

- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/4 o výmere 42 m²** – záhrada,
- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/5 o výmere 19 m²** – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. „C“ **parc. č. 1270/6 o výmere 1 m²** – zastavaná plocha a nádvorie.

z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, nar. 19.02.1971, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, nar. 12.11.1962, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, nar. 10.06.1965, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako kupujúcich za kúpnu cenu v sume 22,50 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1.395,00 Eur (slovom: jedentisíc tristodeväťdesiatpäť eur) v zmysle § 17 ods. 3 a § 23 ods. 4 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady za úhradu správneho poplatku v hodnote 66,00 Eur za návrh na vklad zaplatia kupujúci.

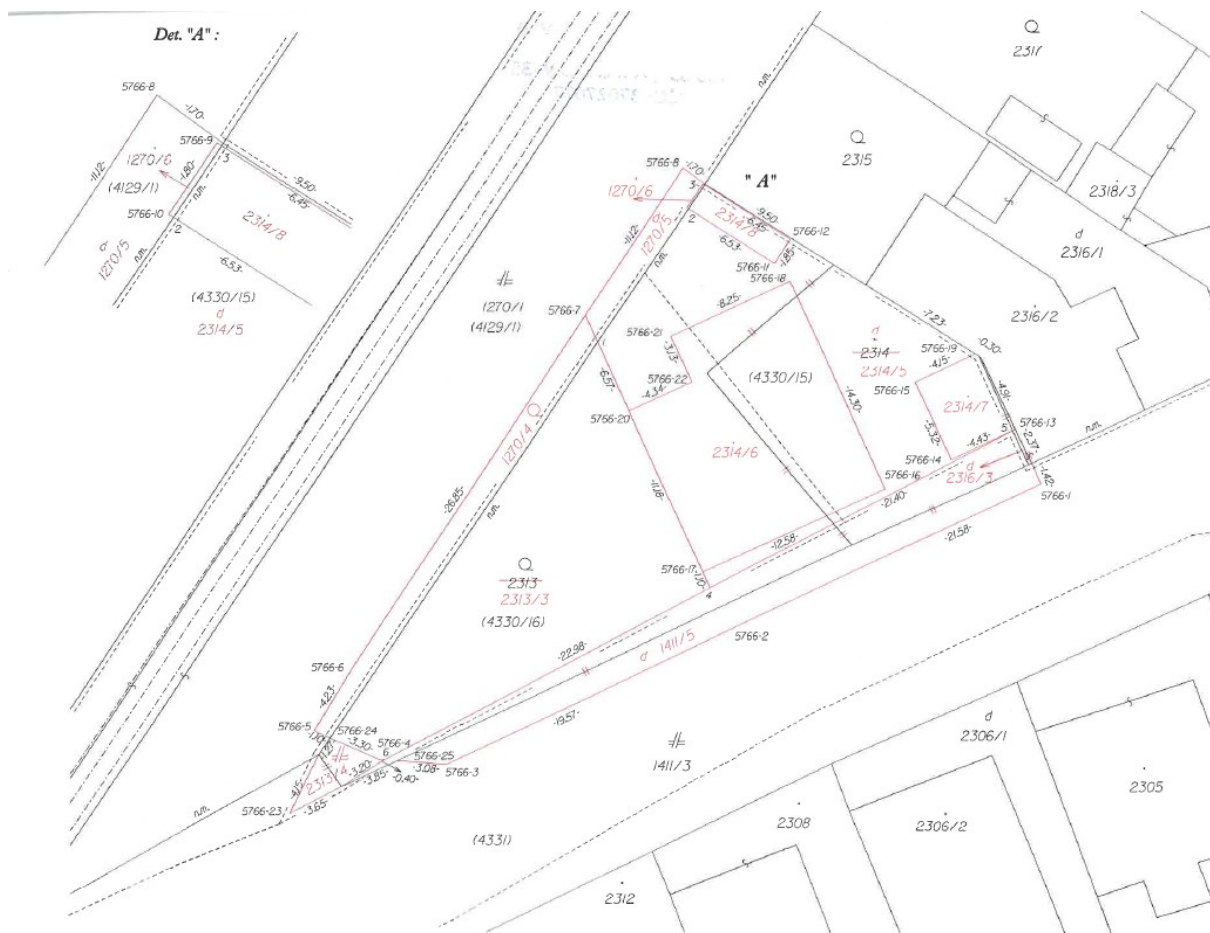
c) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN, parc. č. 2313/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37027077-86/2019 zo dňa 31.10.2019 vyhotoveného Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 04.11.2019 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 11.11.2019, pod č. G1-1480/2019, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,50 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 247,50 Eur (slovom: dvestoštyridsaťsedem eur päťdesiat centov) z podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, nar. 19.02.1971, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, nar. 12.11.1962, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, nar. 10.06.1965, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako predávajúcich v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako kupujúceho v podiele 1/1.

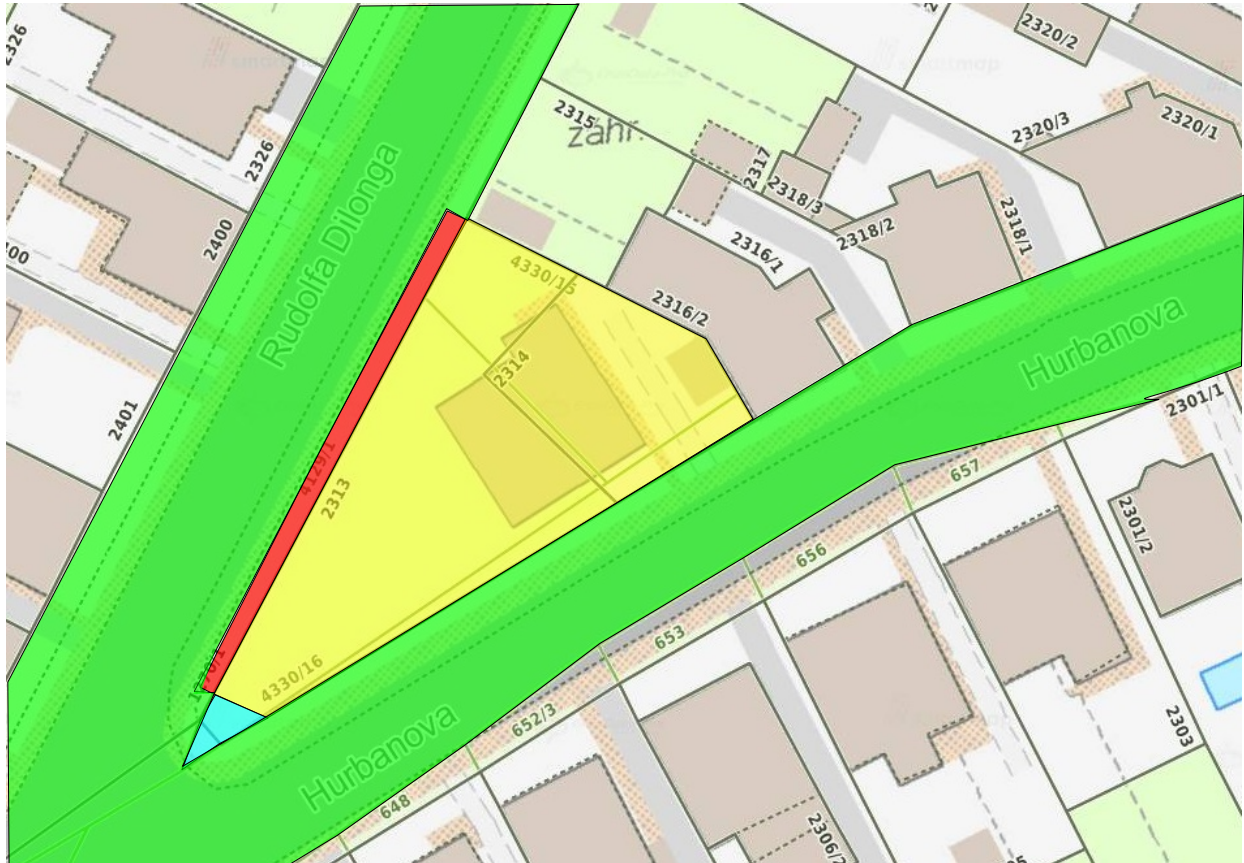
3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.



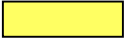

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Geometrický plán č. 37027077-86/2019





Predmet prevodu

- | | |
|---|---|
|  | Pozemky v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta v užívaní vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti - Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha |
|  | Pozemok, na ktorom je umiestená zastávka MHD v k. ú. Malacky vo vlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha – prevod v prospech mesta Malacky |
| <hr/> | |
|  | Pozemky v k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha |
|  | Pozemky v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky |

