



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z125/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“
parc. č. 385/7 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Štefana Michálka a Viery Micháľkovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemku vo vlastníctve mesta Malacky, ktorý je v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou vo vlastníctve fyzickej osoby, pričom ide o príslušnú plochu – predzáhradku, ktorá je žiadateľom na tento účel dlhodobo užívaná.

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 16.09.2019

List vlastníctva č. 10350, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Štefan Michálek a Viera Micháľková ako bezpodieloví spoluvlastníci rodinného domu súp. č. 1993 na pozemku parc. č. 326/2 žiadosťou zo dňa 16.09.2019 požiadali mesto Malacky o prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ p. č. 385/7 v k. ú. Malacky na ulici Družstevná do ich vlastníctva v zmysle skôr vyhotoveného a zapísaného geometrického plánu.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 385/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 10350, pričom mesto má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k tomuto pozemku z dôvodu, že pre mesto Malacky je zvyškovým, dlhodobo nevyužitelným pozemkom a je žiadateľmi využívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu v ich vlastníctve.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 385/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Michálka a Viery Micháľkovej, rod. Dobrovodskej, bytom Družstevná č. 1993/23, 901 01 Malacky, pričom prevod posudzujeme **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú pre mesto Malacky nevyužitelnými pozemkami, užívané výlučne žiadateľom ako predzáhradka, zeleň, obslužná plocha a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Žiadateľa postupujeme v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 17 a § 23 ods. 1 písm. c) bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o pozemok, ktorý sa prevádza ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna cena bola stanovená podľa § 17 ods. 3 a § 23 ods. 4 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v sume 34,00 Eur/m², čo pri výmere 42 m² za Predmet prevodu predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1.428,00 Eur (slovom: jedentisíc štyristodvadsaťosem eur), ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí nadobúdateľ.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z125/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 385/7 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Štefana Michálka a Viery Micháľkovej, Malacky“,

2) schvaľuje

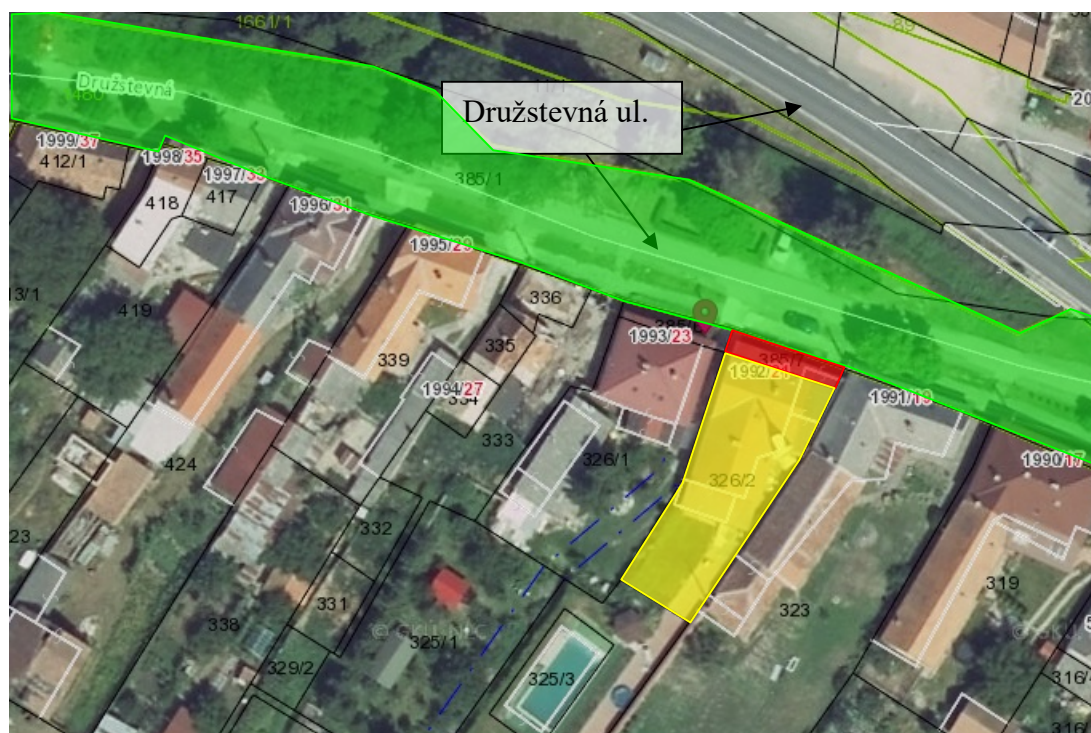
a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti - pozemku evidovaného v registri C-KN, parc. č. 385/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² pre katastrálne územie Malacky **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok v budúcnosti nevyužitelný pre mesto Malacky, ktorý je užívaný výlučne žiadateľmi ako predzáhradka, zeleň, obslužná plocha a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a je predpoklad, že na tento účel bude aj naďalej využívaný,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - **odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 385/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Michálka a Viery Micháľkovej, rod. Dobrovodskej, obaja bytom Družstevná č. 1993/23, 901 01 Malacky ako kupujúcich v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.428,- € (slovom: jedentisíc štyristodvadsaťosem eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.**


3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

 Pozemok reg. „C“ parc. č. 385/7, k.ú. Malacky

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve Štefana Michálka a Viery Micháľkovej

