



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z127/2019

Názov materiálu:

**Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov v chatovej oblasti Vampíl
v k.ú. Plavecký Štvrtok – súhrnný materiál**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

V roku 2000 bol na rokovanie Mestského zastupiteľstva predložený materiál, ktorým sa schvaľoval prenájom pozemkov v chatovej oblasti Vampíl. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 99/2000 v spojení s uznesením č. 144/2000 nájom pozemkov na dobu určitú do 31.12.2019.

Nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve mesta v chatovej oblasti Vampíl sú zapísané na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Plavecký Štvrtok.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 uznesením č. 71/2015 schválilo zámer vysporiadania pozemkov v k.ú. Plavecký Štvrtok v chatovej osade – lokalita Vampíl s odporúčaním pokračovať v rokovaní o predaji pozemkov v celom rozsahu vrátane príľahlých zameraných pozemkov k chatkám. Vzhľadom k tomu, že proces prípravy prevodu pozemkov nie je ukončený, je nevyhnutné vzhľadom na končiacu dobu nájmu dočasne upraviť právny vzťah k pozemkom, na ktorých sú umiestnené stavby chat vo vlastníctve fyzických osôb a príľahlých plôch, a to opätovne formou nájmu pozemkov na dobu určitú v trvaní 2 rokov.

Kompletný zoznam nájomcov je uvedený v prílohe č. 1. Plocha prenajatých plôch predstavuje výmeru spolu 32 493 m², z čoho zastavané plochy predstavujú výmeru 2 813 m² a lesné pozemky výmeru 29 680 m².

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech jednotlivých vlastníkov chat, ktorí dlhodobo užívajú pozemky vo vlastníctve mesta Malacky.

Nájomné od roku 2010 až doposiaľ sa uplatňovalo stále v rovnakej výške, t.j. cena nájmu za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami bola stanovená v sume 0,50 €/m²/rok a cena nájmu za pozemky príľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam bola stanovená v sume 0,30 €/m²/rok. Podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta ide o cenu minimálnu. Navrhuje sa upraviť výšku nájomného za pozemky v chatovej oblasti v lokalite Vampíl nasledovne:

- z 0,50 Eur/m²/ročne na sumu 1,00 Eur/m²/ročne za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami,
- z 0,30 Eur/m²/ročne na sumu 0,80 Eur/m²/ročne za pozemky príľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam.

Ročný predpis (výber) nájomného od roku 2010 až do súčasnosti predstavuje sumu 10.310,50 Eur, v prípade schválenia navrhovaného zvýšenia nájomného sa predpokladá v roku 2020 výber nájomného za pozemky užívané vlastníkami chat vo výške 26 557,- Eur.

Navrhuje sa uzavrieť s nájomcami nájomné zmluvy na dobu určitú v trvaní 2 rokov, t.j. od 01.01.2020 do 31.12.2021, čím mesto ako vlastník pozemkov získa primeraný časový priestor k vykonaniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k prevodom pozemkov (vypracovanie GP, vyňatie z LPF, príprava zmluvnej dokumentácie).

V súlade s §28 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Podrobnosti o určovaní nájmu nehnuteľností a príslušné kompetencie orgánov mesta ustanovuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým je VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta

V súlade s §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu alebo do výpožičky na obdobie dlhšie ako 1 rok.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z127/2019 „Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok – súhrnný materiál“,

2) schvaľuje

dlhodobý odplatný prenájom pozemkov v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chat uvedených v prílohe č. 1 materiálu, a to na dobu určitú v trvaní dvoch rokov, t.j. od 01.01.2020 do 31.12.2021 za cenu 1,00 Eur/m²/ročne za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a 0,80 Eur/m²/ročne za pozemky priľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

	Zoznam nájomcov pozemkov V chatovej oblasti Vampíl
1	Pfundtner Ľuboš
2	Bátory Vendelín, Bátoryová Edita
3	Mullner Henrich
4	Nagy Andrej, Nagyová Magdaléna
5	Mullner Peter, Mullnerová Katarína
6	Richter Peter, Richterová Lea
7	Mihaliak Viliam, Mihaliaková Edita
8	Juráš Štefan, Jurášová Elena
9	Mátray Rastislav, Mátrayová Daniela
10	Magyaričová Jarmila
11	Števček Marek
12	Michalíková Blanka
13	Tillner Vladimír
14	Tabák Roman
15	Šíp Vladimír, Šípová Jaroslava
16	Olexa Martin
17	Škandera Zdenko, Obselková Lenka
18	Baštová Zuzana
19	Kováčová Silvia
20	Devečková Oľga
21	Fejda Juraj
22	Pištek Jaroslav
23	Slovák Albert
24	Slováková Zuzana
25	Duchoňová Alena
26	Horváth Milan
27	Pavláč Adrián
28	Horváth Peter
29	Bartalská Anna
30	Síbert Michal
31	Lackovič Jozef