



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z43/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 346/1  
a 346/2 v k. ú. Malacky na Ul. 1. mája vo vlastníctve PhDr. Jany Kepplovej  
v prospech mesta Malacky**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracoval:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 09.07.2019,
- list vlastníctva č. 6171, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 6171 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve pani PhDr. Jany Kepplovej v podiele 1/8 k celku, ktoré sa nachádzajú pod chodníkom a zeleňou vo vnútro bloku na Ulici 1. mája.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 6171, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve PhDr. Jany Kepplovej, rod. Juričkovej, bytom Astrová č. 759/20, 821 01 Bratislava v podiele 1/8 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a v registri „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup> v celkovej výške 660,00 € (slovom: šesťstošesťdesiat eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

#### Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z43/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 346/1 a 346/2 v k. ú. Malacky na Ul. 1. mája vo vlastníctve PhDr. Jany Kepplovej v prospech mesta Malacky“;

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 346/2, druh pozemku: záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 6171, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve PhDr. Jany Kepplovej, rod. Juríčkovej, bytom Astrová č. 759/20, 821 01 Bratislava v podiele 1/8 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/8 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 660,00 Eur (slovom: šesťstošesťdesiat eur).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



### Predmet prevodu



Pozemky registra „E“ parc. č. 346/1 a 346/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve PhDr. Jany Kepplovej



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky vo vlastníctve súkromných osôb



Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

