



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z51/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu
na ul. Ernsta Wiesnera vo vlastníctve Petra Ehrmanna a JUDr. Jána Hollého
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ponuka vlastníkov na prevod majetku
Kolaudačné rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/3304/17/Bub.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Stavebníci Peter Ehrmann a JUDr. Ján Hollý v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Erika – SO 04“ predložili mestu Malacky ponuku na prevod novovybudovaného verejného osvetlenia na ulici Ernsta Wiesnera do majetku mesta.

1.3. Dôvodová správa:

Peter Ehrmann, Hlavná č. 185/106, 900 61 Gajary a JUDr. Ján Hollý, Jozefa Kubinu č. 50, 901 01 Malacky sú stavebníkmi stavby „Obytný súbor Erika – SO 04“, ktorej súčasťou bola aj stavba verejného osvetlenia na ulici Ernsta Wiesnera. Verejné osvetlenie bolo dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚVaŽP/3304/17/Bub, právoplatného dňa 14.11.2017. Verejné osvetlenie je vybudované na pozemku registra C-KN parc. č. 5432/479, ostatná plocha o výmere 1681 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 9809 vo vlastníctve stavebníkov, každý v podiele 1/2. Verejné osvetlenie bolo vybudované v súlade s technickými požiadavkami mesta upravenými v Špecifikácii svietidiel na výstavbu nového verejného osvetlenia na základe tried komunikácií.

Predmetom prevodu nie je pozemok registra C-KN, parc. č. 5432/479, na ktorom sa novovybudované verejné osvetlenie nachádza. Na vyššie uvedený pozemok preto súčasne s prevzatím systému VO bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemku strpieť uloženie, prevádzku a údržbu rozvodov verejného osvetlenia, ktoré sa na pozemku zaťaženom vecným bremenom budú nachádzať a s tým súvisiacich činností, t.j. právo trvalého prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania opráv, pravidelnej údržby a rekonštrukcií verejného osvetlenia.

Popis predmetu prevodu – VO na ul. Ernsta Wiesnera: Z existujúceho stožiaru V.O. (verejné osvetlenie) sú napojené novo vybudované stožiare 5 m s výzbrojami a svietidlami PHILIPS Iridium gen3 Mini BGP 381, IP 66. Napojenie novovybudovaných V.O. – 11 ks káblami NAZZ-J 4x25 mm², vedené v zemi v káblovom lôžku smyčkovým spôsobom. V stožiaroch sú typizované výzbroje pre napojenie V.O., svietidlá sú od výzbroja napojené káblami CYKY-J 3x1,5 mm². Ovládanie V.O. je spoločné s existujúcim osvetlením. Stožiare V.O. sú napojené na spoločné uzemnenie vodičmi FeZn mm cez svorku.

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu.

Kúpna cena za odplatný prevod verejného osvetlenia bola dohodnutá v sume 1 Eur, vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

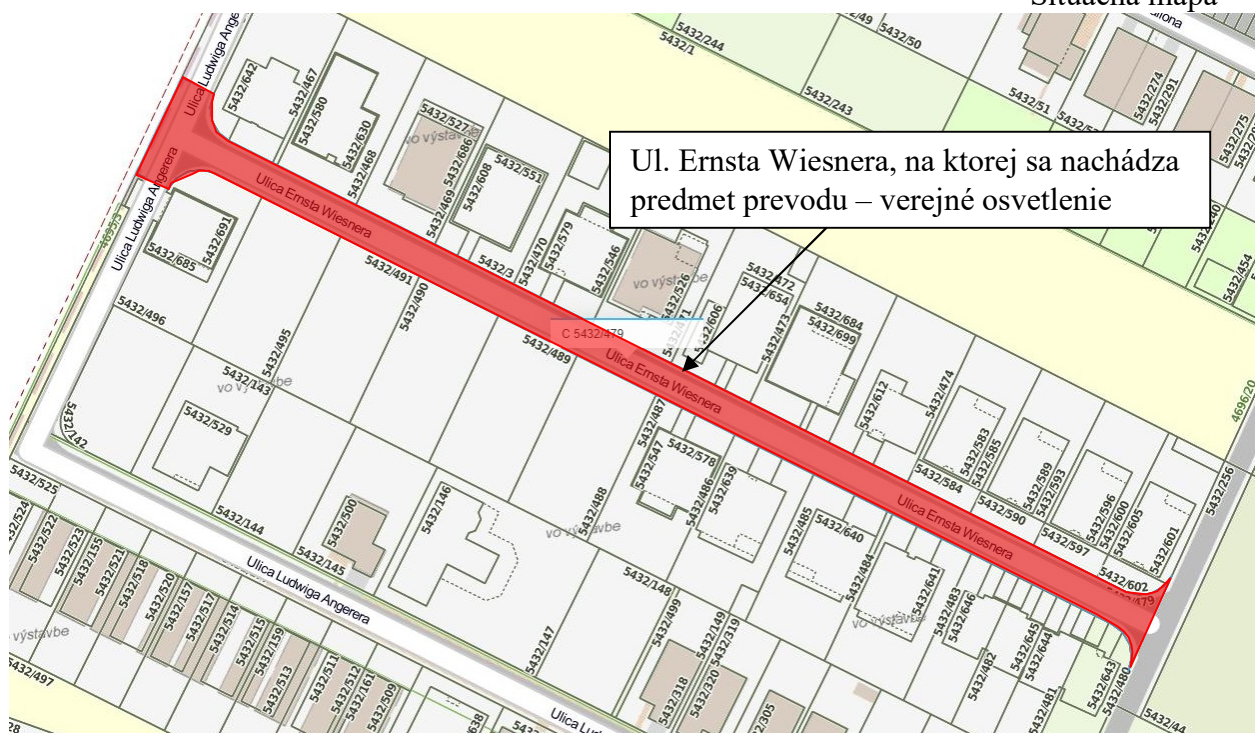
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z51/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu na ul. Ernsta Wiesnera vo vlastníctve Petra Ehrmanna a JUDr. Jána Hollého v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu na ul. Ernsta Wiesnera z vlastníctva stavebníkov stavby „Obytný súbor Erika – SO 04“ Petra Ehrmanna, Hlavná č. 185/106, 900 61 Gajary a JUDr. Jána Hollého, Jozefa Kubinu č. 50, 901 01 Malacky v prospech mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 za dohodnutú kúpnu cenu 1 Eur.

2.2.. Návrhy uznesenia komisií:

Príloha č. 1
Situačná mapa



Fotodokumentácia

