



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z45/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5534/3  
v k. ú. Malacky na ul. Pavla Blahu vo vlastníctve PhDr. Jany Balážovej  
v prospech mesta Malacky**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracoval:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 27.05.2020,
- list vlastníctva č. 7664, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučnou vlastníčkou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5534/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7664 (ďalej len „Pozemok“) je pani PhDr. Jana Balážová v podiele 1/1 k celku, ktorá sa nachádza pod chodníkom a zeleňou na ulici Pavla Blahu.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Vlastníčka pozemku prejavila dňa 27.05.2020 prostredníctvom svojej právnej zástupkyne JUDr. Heleny Bognerovej záujem odpredať mestu Malacky Pozemok, nachádzajúci sa pod komunikáciou, chodníkom a zeleňou na ulici Pavla Blahu v Malackách.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5534/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7664 vo výlučnom vlastníctve PhDr. Jany Balážovej, rod. Cvrkalovej, bytom Svidnícka č. 106/13, 821 03 Bratislava v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 95 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 950,00 Eur (slovom: deväťstopäťdesiat eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

##### Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

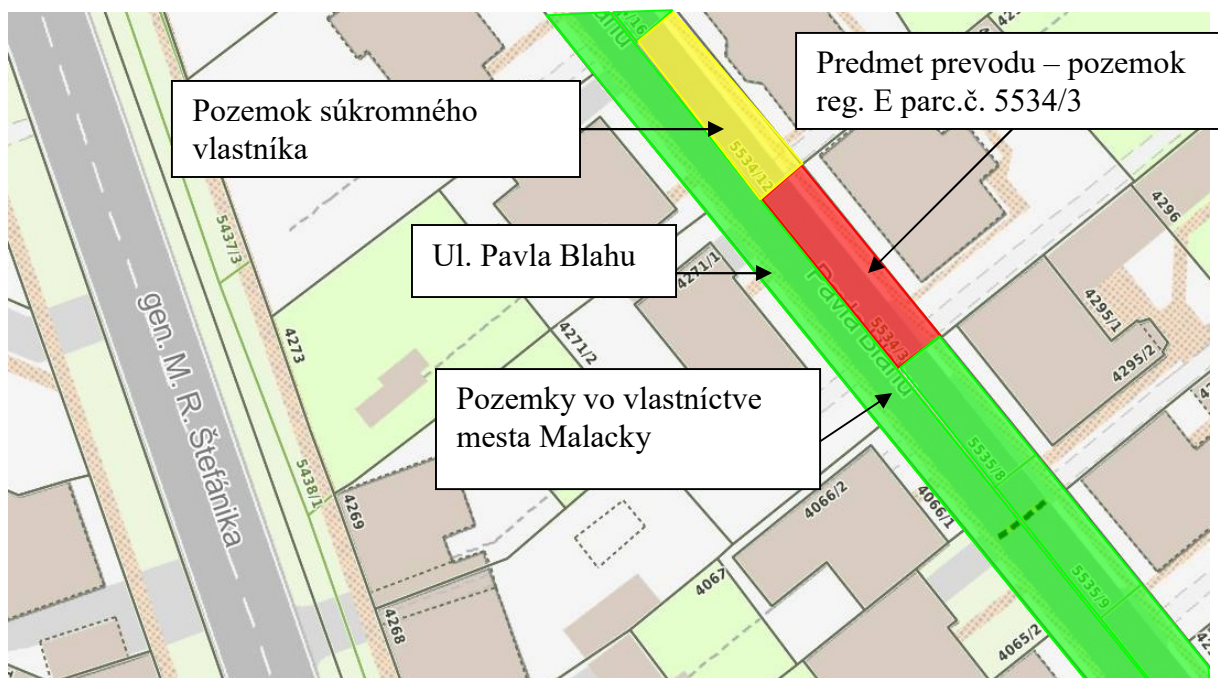
**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5534/3 v k. ú. Malacky na ul. Pavla Blahu vo vlastníctve PhDr. Jany Balážovej v prospech mesta Malacky.“

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5534/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7664 vo výlučnom vlastníctve PhDr. Jany Balážovej, rod. Cvrkalovej, bytom Svidnícka č. 106/13, 821 03 Bratislava, nar. 27.12.1938 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 950,00 Eur (slovom: deväťstopäťdesiat eur).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



### Predmet prevodu



Pozemok registra „E“ parc. č. 5534/3, k. ú. Malacky vo vlastníctve PhDr. Jany Balážovej



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok súkromného vlastníka

Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

