



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z44/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“
parc. č. 6434 v k. ú. Malacky na ul. Cesta mládeže vo vlastníctve Heleny Uhrovej
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 02.08.2019,
- list vlastníctva č. 10345, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 6434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17474 m² sa nachádza na ulici Cesta mládeže, smerom k Vinohrádku a Novému cintorínu. Na pozemku je umiestená miestna komunikácia.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 6434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17474 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 10345 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníčky Heleny Uhrovej, rod. Ftáčnikovej, Kostolište č. 211, 900 62 Kostolište v podiele 1/10 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 8.737,00 € (slovom: osemtisíc sedemstotridsaťsedem eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 5 €/m².

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo k časti pozemku vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2020.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z44/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 6434 v k. ú. Malacky na ul. Cesta mládeže vo vlastníctve Heleny Uhrovej v prospech mesta Malacky“

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku „E“ KN, parc. č. 6434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17474 m², k. ú. Malacky z podielového spoluvlastníctva Heleny Uhrovej, rod. Ftáčnikovej, bytom Kostolište č. 211, 900 62 Kostolište, nar. 28.09.1946 v podiele 1/10 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/10 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 8.737,00 € (slovom: osemtisíc sedemstotridsaťsedem eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

□

11/11/2019

Malacky, 24.09.2020

