



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z15/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Príloha k materiálu č. Z15/2021

Malacky, dňa 25.03.2021

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

LV č. 2935, 10350, k. ú. Malacky

LV č. 10466, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky za účelom realizácie stavby nového športového komplexu Šport aréna Malacky, súčasťou ktorého sú aj spevnené plochy a úprava vjazdu z novej prístupovej komunikácie k záchytnému parkovisku

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov:

- reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²
- reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m²

vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350

- reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m²
- reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m²

vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3369 m², na ktorých sa plánuje stavba „Šport aréna Malacky“. Pozemky sa nachádzajú na Pezinskej ulici v Malackách.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch:

- reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²
- reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m²

vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350

- reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m²
- reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m²

vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935, a to uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska vrátane spevnených plôch, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide v tomto prípade o zriadenie vecného bremena k verejnoprospešnému účelu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby spevnených plôch a komunikácií.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z15/2021 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných

stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií,

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

– vyznačenie zaťažených pozemkov

