



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z12/2021

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4520 v k. ú. Malacky na ul. Janka Kráľa vo vlastníctve Mikuláša Dobrovodského, Jany Hrdlovičovej, Vladimíra Kührtreibera a FirstFarms Agra M s.r.o. v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 10.12.2020,
- list vlastníctva č. 5180, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520 druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5180 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Mikuláš Dobrovodský v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o. v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera v podiele 7/48 k celku. Pozemok sa nachádza na ulici Janka Kráľa, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520 druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5180 (ďalej len „**Pozemok**“), ktorými sú podielovými spoluvlastníkmi Mikuláš Dobrovodský v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o. v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera v podiele 7/48 k celku, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Janka Kráľa.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 4520 druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² v celkovej výške 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 5 €/m². Kúpna bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Mikuláš Dobrovodský vo výške 160,00 € (slovom: stošesťdesiat eur) v podiele 1/48 k celku,
2. Jana Hrdlovičová vo výške 1.071,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiatjeden eur) v podiele 7/48 k celku,
3. FirstFarms Agra M s.r.o. vo výške 1.683,00 € (slovom: jedentisícšesťstoosemdesiattri eur) v podiele 11/48 k celku,
4. Vladimír Kührtreiber vo výške 1.071,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiatjeden eur) v podiele 7/48 k celku.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z12/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4520 v k. ú. Malacky na ul. Janka Kráľa vo vlastníctve Mikuláša Dobrovodského, Jany Hrdlovičovej, Vladimíra Kührtreibera a FirstFarms Agra M s.r.o. v prospech mesta Malacky“,

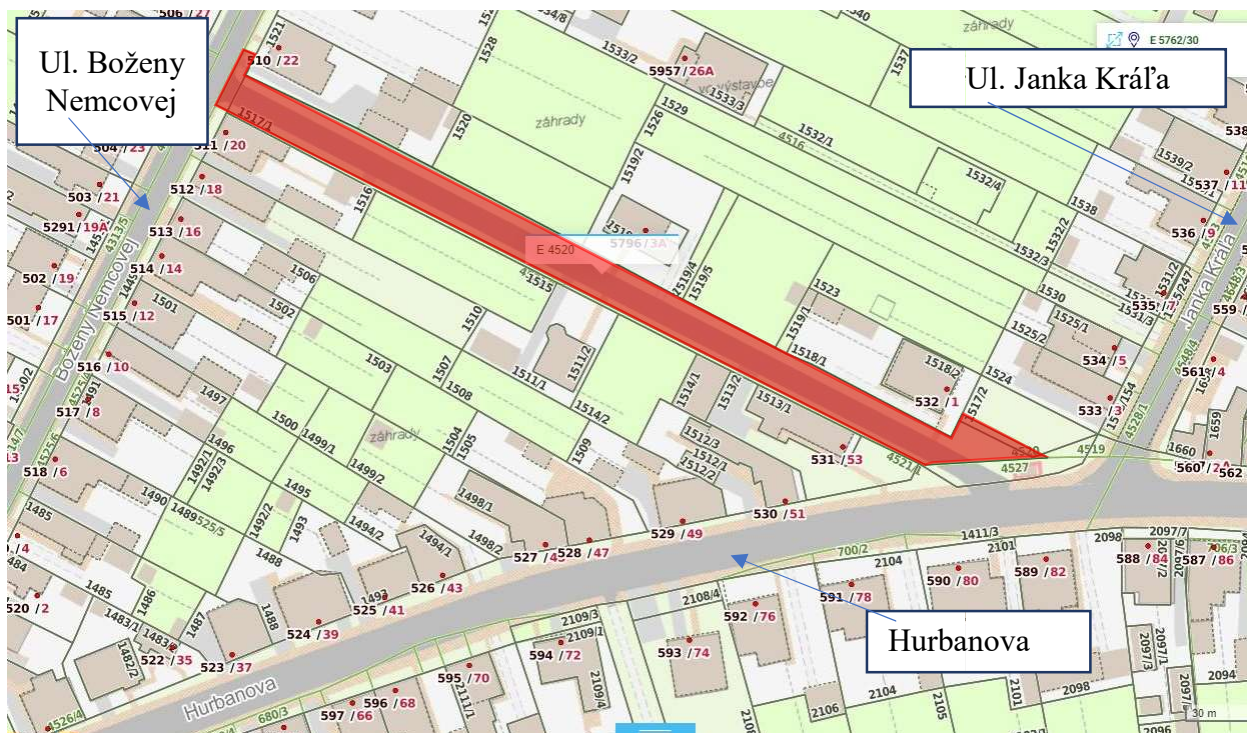
2) schvaľuje


odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



 Predmet prevodu

Fotodokumentácia

