



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z11/2021

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 312/1 v k.ú. Malacky na Ul. 1. mája vo vlastníctve spoločnosti Pribina 2, s.r.o. v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 10.08.2020,
- list vlastníctva č. 6157, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 312/1, orná pôda o výmere 64 m² sa nachádza na Ul. 1. mája pod chodníkom.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 312/1, orná pôda o výmere 64 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 6157 je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Pribina 2, s.r.o., 1. mája 57/87, 901 01 Malacky, IČO: 50016351 v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 640,00 € (slovom: šesťstoštyridsať eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m².

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z11/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 312/1 v k.ú. Malacky na Ul. 1. mája vo vlastníctve spoločnosti Pribina 2, s.r.o. v prospech mesta Malacky“,

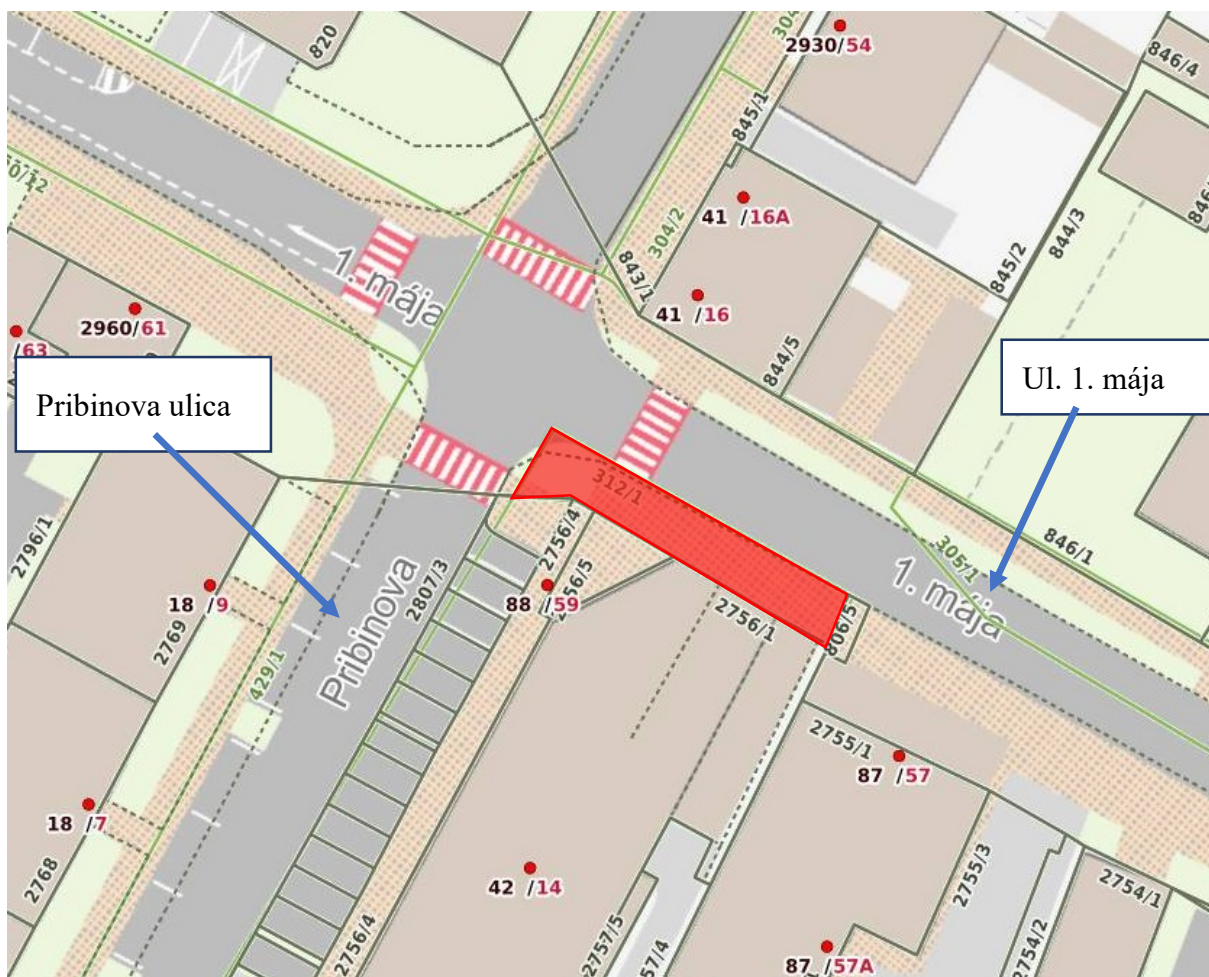
2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 312/1, orná pôda o výmere 64 m² vedený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 6157 je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Pribina 2, s.r.o., 1. mája 57/87, 901 01 Malacky, IČO: 50016351 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 640,00 € (slovom: šesťstoštyridsať eur) do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia katastrálnej mapy

s vyznačením predmetu prevodu



Predmet prevodu – pozemok reg. E parc. č. 312/1

Príloha č. 2

Fotodokumentácia

