ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY 2011

Komplexný urbanistický výkres situovanie jednotlivých lokalít

M 1 : 5 000

9

Spracovateľ: AVANT ARCH, s.r.o., Bratislava **Obstarávateľ: Mesto Malacky**

Hlavný architekt: Ing. arch. Otto Novitzky
Ing. arch. Milan Vanek
Spolupráca: Ing. arch. Kinga Václavová, Ing. arch. Monika Kazáriková

Čistopis

SEPTEMBER 2012

Legenda zmien a doplnkov:

Lokality zmien a doplnkov

6 Označenie zmien a doplnkov

stav návrh výhľad

- Rodinné domy (BR)
- Rodinné domy mestského typu (BRM)
- Rodinné domy na prestavbu (BRP)
- Špeciálne formy bývania (BŠ)
- Bytové domy (BB)
- Bytové domy mestského typu (BBM)
- Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BZ)
- Zmiešané býv. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
- Mestské polyfunkčné územie (PM)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
- Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
- Školstvo (AVŠ)
- Priemyselný park Záhorie
- Šport a rekreácia
- Plochy zariadení športu a telovýchovy (RŠ)
- Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
- Golfový areál (RA)
- Priemyselná výroba (VP)
- Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
- Stavebná výroba (VK)
- Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
- Technologické centrum (TC)
- Poľnohospodárska výroba (VPP)
- Zariadenia lesného hospodárstva
- Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI)
- Areál technického vybavenia odkanalizovania (ATI)
- Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATI)
- Areál technického vybavenia zásobovania plynom (ATI)
- Kultúrna pamiatka
- Objekty historickej identity
- Bývalý židovský cintorín a saské hroby
- Pomník - kultúrna pamiatka
- Verejná zeleň
- Parky a parkovo upravené plochy
- Zeleň cintorínov
- Ochranná zeleň
- Zeleň komunikácií
- Záhradkárske osady
- Orná pôda
- Lesy
- Lesopark
- Vodné toky a plochy
- Plochy špeciálnych zariadení

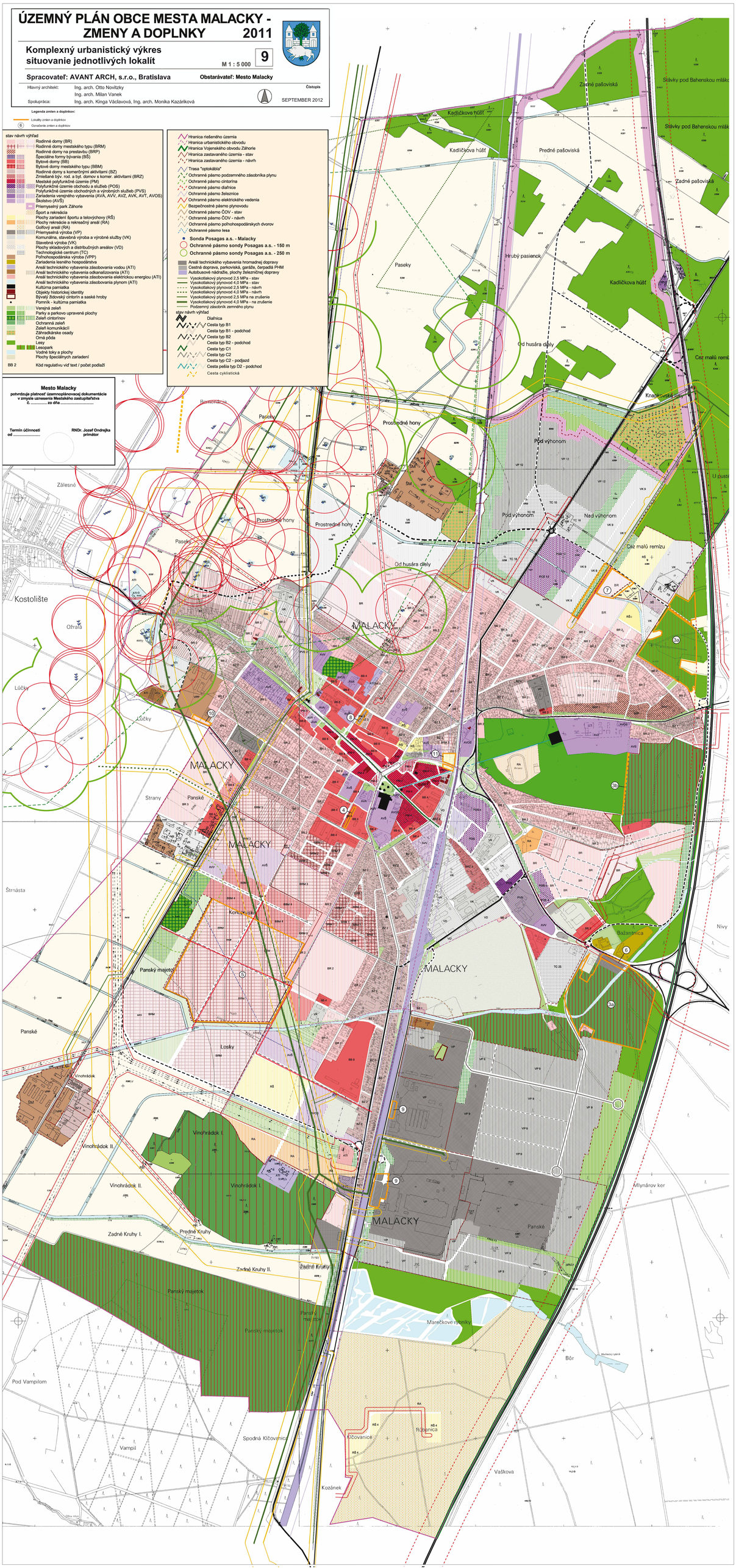
BB 2 Kód regulatívu vid text / počet podlaží

- Hranica riešeného územia
- Hranica urbanistického obvodu
- Hranica Vojenského obvodu Záhorie
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Trasa "optokábla"
- Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
- Ochranné pásmo cintorína
- Ochranné pásmo diaľnice
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Bezpečnostné pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo ČOV - stav
- Ochranné pásmo ČOV - návrh
- Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
- Ochranné pásmo lesa
- Sonda Posagas a.s. - Malacky
- Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
- Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
- Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
- Cestná doprava, parkoviská, garáže, čerpadlá PHM
- Autobusové nádražie, plochy železničnej dopravy
- Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - stav
- Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - stav
- Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - návrh
- Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - návrh
- Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa na zrušenie
- Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - na zrušenie
- Podzemný zásobník zemného plynu

stav návrh výhľad

- Diaľnica
- Cesta typ B1
- Cesta typ B1 - podchod
- Cesta typ B2
- Cesta typ B2 - podchod
- Cesta typ C1
- Cesta typ C2
- Cesta typ C2 - podjazd
- Cesta pešia typ D2 - podchod
- Cesta cyklistická

Mesto Malacky
potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. ..... zo dňa .....

Termín účinnosti od .....

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor