

Príloha č. 4: Verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona NR SR č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 (po nadobudnutí účinnosti od 1.1.2003) a zákona č. 553/2001 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

V súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 treba na území mesta Malacky počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja Slovenskej republiky:

1. Cestné komunikácie
 - 1.1. diaľnica D2 hranica ČR/SR – Malacky – Bratislava a jej nevyhnutné dopravné zariadenia a dobudovanie diaľničných križovatiek a privádzačov,
 - 1.2. cesta I/2 s jej rekonštrukciou, resp. obchvatmi obcí a preložkami,
 - 1.3. cesta II/503 Rakúsko – Záhorská Ves – Malacky – Šaštín Stráže/Pezinok – Senec – Šamorín, resp. jej preložky a obchvaty jednotlivých obcí,
2. Železničná doprava
 - 2.1. trať č. M 110 ČR – Kúty – Bratislava s príslušnými zariadeniami, rekonštrukciou na nové rýchlostné parametre a z toho plynúcich požiadaviek na úpravu trate a jej zabezpečenia na území obce, vybudovania požadovaných pozemných križovaní s ostatnými pozemnými komunikáciami, ako aj úpravy železničnej stanice.
3. Energetika
 - 3.1. budovanie a rekonštrukciu trás a zariadení tranzitného a medzinárodného významu pre prepravu plynu a elektrickej energie,
 - 3.2. budovanie diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí pre zabezpečenie obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodných sietí,
 - 3.3. budovanie a rekonštrukciu kanalizačných sietí a čistiarní odpadových vôd.

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja

V súlade s Územným plánom veľkého územného celku Bratislavského kraja treba na území mesta Malacky počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja Bratislavského kraja:

4. cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach
 - 4.1. Malacky - I/2 C 11,5/80,II/503 C 9,5/80 obchvat, preložka,
 - 4.2. Kostolište - II/503 C 9,5/70,

5. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,
6. stavby podzemných zásobníkov zemného plynu v oblasti Lábu,
7. vodovod na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a vodovod pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,
8. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
9. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie Územného plánu obce mesta Malacky

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými Územným plánom obce mesta Malacky treba na území mesta Malacky počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

3.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Cestná komunikačná sieť

1. Nadradená cestná komunikačná kostra – tvoria ju nadradené cestné komunikácie a zabezpečuje odklon tranzitnej dopravy z centra mesta. Jej realizáciu treba predovšetkým zabezpečiť nasledovnými čiastkovými stavbami:
 - prebudovanie križovatky Brnenská – Cesta mládeže – Záhorácka poza farský kostol,
 - prepojenie ciest I/2 a II/590 v priestore južne od Pozagas-u na ceste I/2, južne od hospodárskeho dvora AGRA M v súbehu s melioračným kanálom v kategórii C11,5/80,
 - šírková úprava Cesty Mládeže ako mestskej obslužnej komunikácie na funkčnú triedu C2 a typovú kategóriu MO12/60 v úseku od novej križovatky na Záhoráckej po Veľkomoravskú ulicu,
 - prepojenie cesty II/503 z Družstevnej na cestu I/2 po severnej strane s napojením na križovatku Brnianskej a Kukučínovej ulice vo funkčnej triede B1 s typovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/50 (9/50),
 - prepojenie Družstevnej ulice na Veľkomoravskú ulicu so zaradením do funkčnej triedy B2 a typovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/50 (9/50),
 - šírková úprava Cesty Mládeže so zaradením do funkčnej triedy B2 a typovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/50 (9/50) od Veľkomoravskej smerom južným po nové prepojenie na Stupavskú,
 - prepojenie trasy z Cesty Mládeže 500 m pred Vínohrádkom po južnom okraji mesta na Stupavskú ulicu so zaradením do funkčnej triedy B2 a typovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/50 (9/50),,
 - prepojenie Stupavskej ulice (I/2) s Továrenskou ulicou s podjazdom pod železničnú trať v priestore pri Kablexe,
 - prepojenie ulice gen. M. R. Štefánika pri križovatke s Boreckého ulicou na Továrenskú ulicu podjazdom (v šírkovom usporiadaní MZ14/70

- (14/60)) pod železničnú trať v južnej časti urbanistického obvodu Pernecká,
- vytvorenie priameho napojenia Továrenskej od Pezinskej ulice na diaľničný privádzač jej predĺžením v priestore pri bývalom závode ZNZ do funkčnej triedy B1 (MZ14/60 resp. MZ9/60),
 - zaradenie Továrenskej ulice od nového podjazdu so železničnou traťou smerom južným do funkčnej triedy B2 (MZ14/60 resp. MZ9/60),
 - prepojenie Kukučínovej ulice s Kollárovou ulicou podjazdom (v šírkovom usporiadaní MO12/50) pod železničnú trať,
2. Vnútorňý cestný okruh – tvoria ho súčasné a navrhované cestné komunikácie, zabezpečuje ukladanie dopravy v centre mesta a pozostáva predovšetkým z nasledovných čiastkových stavieb:
- vedeného ulicami Veľkomoravská (od napojenia na Cestu mládeže), nám. SNP, Ľ. Zúbka, Partizánska s vyústením na Kukučínovu a napojením sa na Brniansku,
 - rekonštrukcia všetkých súčasných ciest vnútorného okruhu na zabezpečenie zaradenia do funkčnej triedy C2 s typovým šírkovým usporiadaním v kategórii MO12/50 (8/50),
3. Prepojenie Družstevnej ulice na Hviezdoslavovu ulicu so zaradením do funkčnej triedy C2 a typovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/50 (9/50),
4. Napojenie výrobnéj zóny a zabezpečenie severojužného prepojenia vo východnej časti mesta – urbanistické obvody Riadok – Pernecká – Účelové zariadenie – Marheček na cestnú komunikačnú kostru, čo bude pozostávať predovšetkým z nasledovných čiastkových stavieb:
- prepojenie z Továrenskej ulice pozdĺž pozemku železničnej trate na Dielenskú ulicu,
 - šírkové usporiadanie Dielenskej ulice pozdĺž železničnej trate (taktiež z dôvodu spojenia cestnej hromadnej dopravy na novonavrhovanú autobusovú stanicu),
 - prepojenie Pezinskej pozdĺž železničnej trate s cestami II/590 a II/503 napojením sa na rameno mimoúrovňovej križovatky diaľničného privádzača
 - prepojenie ulíc Jesenského a Legionárskej napojením sa na rameno mimoúrovňovej križovatky diaľničného privádzača pre individuálnu automobilovú dopravu a pre nutnú obslužnú dopravu,
5. Zabezpečenie obsluhy súčasných a navrhovaných funkčných plôch obslužnými cestnými komunikáciami, medzi ktoré patria predovšetkým:
- obslužná komunikácia od podjazdu spájajúceho ulice gen. M. R. Štefánika a Továrenskú, zabezpečujúcu pripojenie závodu Pepsi-Cola a nákladného priestoru železnice,
 - miestne komunikácie v nových obytných súboroch v urbanistických obvodoch:
 - UO3 – Doliny, severne od Družstevnej ulice,
 - UO3 – Doliny, južne od Družstevnej ulice,
 - UO4 – Malacky sever, západne od ulice J. Kubinu,
 - UO5 – Riadok severne od Hurbanovej ulice, medzi ulicou Oslobodenia a ulicou B. Nemcovej,

- UO5 – Riadok severne od Hurbanovej ulice, medzi ulicou B. Nemcovej a Hlbokou ulicou,
 - UO5 – Riadok, priestor Padzelek,
 - UO10 – Marheček, južne a východne od priestoru SWEDWOODu,
 - UO11 – Malacky juh, západné a južné pokračovanie Štúrovej ulice,
 - UO13 – Borničok východne od Poľnej ulice,
6. Statická doprava
- verejné mestské parkoviská,
7. Mestská a prímestská hromadná doprava
- autobusová stanica v styku ramien železnice a Pezinskej cesty s doplnením parkovacej plochy,
 - autobusové zastávky a nevyhnutné smerové a šírkové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD a prímestskej hromadnej dopravy,
8. Železničná doprava
- modernizácia železničnej trate s potrebnými úpravami trate na traťovú rýchlosť $V = 160 \text{ km/h}$,
 - úprava železničnej stanice spojená s vybudovaním nástupišť a podchodu k nástupištiam s predĺžením tohto podchodu do predstaničného priestoru a na Dielenskú ulicu,
 - úprava prístupu nákladnej dopravy do priestoru železničnej stanice z navrhovaného prepojenia ulice gen. M. R. Štefánika na Továrenskú ulicu,
9. Cyklistická doprava
- cyklistická trasa v návrhu mestskej triedy C1 (Záhorácka – Radlinského ulice) so smerovaním na železničnú a autobusovú stanicu,
 - cyklistická trasa z mesta k Moravskej cyklistickej trase,
10. Pešia doprava
- pešia trasa z centra mesta Zámockou ulicou ku kaštielu,
 - úprava peších chodníkov v návrhu mestskej triedy C1 (Záhorácka – Radlinského ulice)
 - podchody pre peších pod železničnou traťou:
 - súbežne v miestach navrhovaných podjazdov pod železničnou traťou,
 - v mieste prechodu z Radlinského na Pezinskú ulicu,
 - v pokračovaní Zámockej ulice pod železničnou traťou a pod ramenom križovatky z Legionárskej ulice na cestu II/503,
 - v predĺžení Vajanského ulice na ulicu Oslobodenia
 - na železničnej stanici, zabezpečujúci prístup k nástupištiam spájajúci Dielenskú ulicu a predstaničný priestor.

3.2. Verejnoprospešné stavby vodohospodárskeho vybavenia

11. Za verejnoprospešné stavby z hľadiska vodohospodárskeho vybavenia mesta Malacky sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú:
- úpravu odtokových pomerov a protipovodňovú ochranu (úpravy spojené s potrebou prípadnej úpravy tokov Maliny, Mlynského náhonu, resp. iných opatrení vyplývajúcich zo širších požiadaviek zabezpečenia odtokových pomerov, protipovodňovej ochrany záujmového územia mesta a urbanistického rozvoja mesta),
 - zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa následnej technickej dokumentácie),
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba ČOV, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa následnej technickej dokumentácie).

3.3. Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a vybavenia spojov

12. Za verejnoprospešné stavby z hľadiska energetického vybavenia mesta Malacky sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú:
- zásobovanie obyvateľov, obslužné a výrobné aktivity elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia mestskej energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z rozvoja mesta podľa ÚPN O mesta Malacky podľa následnej technickej dokumentácie),
 - zásobovanie obyvateľov, obslužné a výrobné aktivity plynom (plynovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej plynovodnej siete podľa následnej technickej dokumentácie, líniové zariadenia energetiky a plynu nadmiestneho významu, ktoré ležia na katastrálnom území mesta, resp. cez katastrálne územie mesta prechádzajú, ako aj všetky uvažované prekládky a úpravy týchto zariadení vyplývajúce s realizácie „Územného plánu obce mesta Malacky“),
 - zásobovanie obyvateľov, obslužné a výrobné aktivity teplom (budovanie rozvodov tepla, resp. zdrojov a výmenníkov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých obytných súborov teplom),
 - zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území mesta, rádioreléové trasy a ich zariadenia podľa následnej technickej dokumentácie).

3.4. Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

13. Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta Malacky sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam

a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledovných oblastiach. Lokalizácia zariadení a potrebné pozemky k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta.

14. Verejné školstvo, ku ktorým patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s príslúchajúcimi voľnými plochami, ktoré sa budú budovať v rámci novonavrhovaných bytovo-komunálnych plôch, ako aj škôl, ktoré je potrebné v meste dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov. Menovite ide predovšetkým o
 - novú školu v južnej časti mesta medzi ulicami Štúrova a predĺženie Jánošíkovej,
 - nové základné predškolské a školské vybavenie v novonavrhovanej bytovo komunálnej časti mesta medzi Cestou mládeže a Jánošíkovou,
 - nové školské (stredná škola) a vzdelávacie zariadenia v navrhovanom „terciárnom centre“ na juhu mesta v lokalite „Ohrádky“,
 - ostatné predškolské a školské zariadenia vyplývajúce z aktuálnej potreby zabezpečenia vzdelávania obyvateľov mesta a jeho zázemia,
15. Verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia, ktoré tvoria samostatný účelový objekt alebo areál a sú podporované mestom ako nevyhnutné zariadenie pre zabezpečenie zdravia a sociálnych služieb obyvateľov mesta a jeho zázemia,
 - nové zariadenia primárnej zdravotníckej starostlivosti na územiach rozvoja bytového fondu v urbanistickom obvode Vínohradské,
 - zariadenia Domu dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov,
 - zariadenia staníc opatrovateľskej (krízové centrum pre deti a mládež, SOS pre matky s deťmi), a ošetrovateľskej služby, krízové / azylové centrum pre bezdomovcov, sociálne odkázaných občanov a pre občanov, ktorí sa ocitli v krízovej situácii, ubytovanie pre deti z detských domovov po dosiahnutí dospelosti
16. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov mesta a jeho zázemia, predovšetkým výstavba
 - kultúrno-spoločenského centra so spoločenskou sálou, ktorá by mala mať viacúčelové využitie pre kultúrne a spoločenské aktivity v meste,
17. Verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom, slúžiace obyvateľom mesta na rekreáciu a šport, menovite ide predovšetkým o:
 - zariadenia v zámockom parku,
 - verejné športovo-rekreačné zariadenia v správe mesta (nové zariadenia v navrhovanej novej obytnej časti medzi ulicami Družstevná a Brniarska, Cesta mládeže a Jánošíkova),
 - športové a rekreačné zariadenia v novom „terciárnom centre“ na juhu mesta medzi Štúrovou a Stupavskou ulicou,
 - nový branno-športový areál na rekultivovanom smetisku vo väzbe na súčasnú strelnicu medzi ulicami B. Němcovej a Hlbokou,

18. Verejná správa a administratíva, zabezpečujúca potreby fungovania mesta, okresu, resp. kraja, verejnej správy a administratívy spoločných obecných úradovní, alebo zariadení orgánov štátnej verejnej administratívy, ako aj zariadenia pošty, colnice, polície a hasičského zboru,
19. Verejná zeleň, zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta, ku ktorým patrí:
 - vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
 - verejná zeleň pozdĺž toku Maliny,
 - verejná zeleň pozdĺž Mlynského náhonu v severnej časti mesta od farského kostola po Froncov mlyn,
 - navrhované územia lesných parkov,
 - ochranná zeleň pozdĺž Továrenskej ulice v priemyselnej zóne v urbanistickom obvode Marheček,
 - vybudovanie parkovej zelene okolo „zhromažďovacieho centra“.

3.5. Verejnoprospešné stavby spojov a telekomunikácií

20. Za verejnoprospešné stavby z hľadiska spojov a telekomunikácií sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy, stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú výkon spojov a telekomunikácií ako pre potreby mesta, tak pre tranzitné účely všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území mesta, rádioreléové trasy a ich zariadenia podľa následnej technickej dokumentácie).

3.6. Verejnoprospešné stavby obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva

21. Verejnoprospešnými stavbami sú všetky zariadenia, terénne úpravy, stavby a k nim prislúchajúce plochy, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť ktoré sa zabezpečujú na základe koncepcie a plánov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva.

3.7. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

22. Zariadenia odpadového hospodárstva potrebné pre zabezpečenie Programu odpadového hospodárstva v tom
 - spracovanie odpadov mesta Malacky,
 - skládkovanie komunálneho odpadu na skládke zodpovedajúcej technickým podmienkam,
 - zneškodňovanie odpadov vyprodukovaných pôvodcami na území mesta na vyhovujúcich zariadeniach.

Príloha č. 5: Schéma návrhu na zmenu zastavaného územia

Príloha č. 6: Schéma plôch pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešných stavieb