



Mesto MALACKY

Všeobecne záväzné nariadenia

Mesta Malacky

č. 6 / 2006

**o záväzných častiach Územného plánu mesta
Malacky
- zmeny a doplnky rok 2006**

Schválené dňa : 26.10.2006

Počet listov : 2

Uznesenie číslo: 135/2006

Počet príloh: 1

Spracoval.: OÚRD

Overil: OPM

Účinnosť :15.11.2006

Mesto Malacky v súlade s §11 ods. (4) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §26 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky

č. /2006

o záväzných častiach Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- (1) Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasujú záväzné časti zmien a doplnkov územného plánu obce mesta Malacky (ďalej len zmeny a doplnky), schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 26.10.2006 uznesením č. 135/2006.
- (2) VZN stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia¹ a vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby² v znení zmien a doplnkov.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre celé administratívne územie mesta Malacky, ktoré je definované jeho katastrálnym územím Malacky.

§ 3

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov je

¹ §2 ods. (1) a §13 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² §13 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Malacky, oddelení územného rozvoja, dopravy a služieb (ďalej len OÚRD) a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

§ 4

Územnoplánovacia informácia

OÚRD Mestského úradu Malacky je povinný umožniť právnickým a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť požiadavky, nazerať do územného plánu v znení zmien a doplnkov a robiť z neho výpisy. Pritom je OÚRD povinné urobiť opatrenia, aby nazretím do dokumentácie nebolo porušené štátne, obchodné alebo služobné tajomstvo, ako ani zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti.

§ 5

Ochrana územného plánu

Územný plán v znení zmien a doplnkov je majetkom mesta Malacky. Právnické alebo fyzické osoby, ktorým bola poskytnutá územnoplánovacia informácia o obsahu územného plánu v zmysle článku 4 tohto VZN, nesmú túto informáciu použiť na iné účely, ako na tie, na ktoré im bola poskytnutá.

ČASŤ DRUHÁ

ZÁVÄZNÉ ČASTI A REGULATÍVY

§ 6

Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu a regulatívov

funkčného využitia územia sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.

§ 7

Územný plán navrhol zmeny zastavaného územia tak, ako je to uvedené na výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh zmien a doplnkov územného plánu.

ČASŤ TRETIA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

§ 8

V zozname verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby neboli vykonané zmeny.

§ 9

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb alebo obmedzenie vlastníckych práv k nim, podľa §108 Stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

ČASŤ ŠTVRTÁ

§ 10

Sankcie

- (1) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poruší toto VZN sa dopúšťa priestupku proti poriadku mesta, za ktorý sa môže uložiť pokuta v zmysle platných predpisov.
- (2) Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú zamestnanci OÚRD Mestského úradu v Malackách.

§ 11

Záverečné ustanovenia

- (1) VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 26.10.2006 uznesením číslo 135/2006.
- (2) Od záväzných koncepcných riešení uvedených v územnom pláne v znení zmien a doplnkov a od zásad uvedených v záväznej časti tohto VZN sa možno odchýliť len v prípadoch, keď príslušný navrhovateľ preukáže, že nové, resp. iné riešenie je progresívnejšie, lepšie, hospodárnejšie a neodporuje celkovej zásadnej koncepcii územného rozvoja a výstavby mesta Malacky.
- (3) Zmeny a doplnky záväznej časti možno robiť len všeobecne záväzným nariadením, ktoré schvaľuje mesto Malacky.
- (4) VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor

Príloha č. 1
Záväzné časti Zmien a doplnkov územného plánu mesta
Malacky, regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti Územného plánu mesta Malacky sa menia v regulatíve č. 16 Plochy poľnohospodárskej výroby VPP Prílohy č. 3 Regulatívy funkčného využitia územia takto:

16. Plochy poľnohospodárskej výroby VPP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce zariadenia poľnohospodárskej výroby a hospodárskej výroby a zariadenia lesnej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné funkcie

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby všetkých druhov
- hospodárske zariadenia lesnej výroby.

Vhodné funkcie

- plochy a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby,
- kompostáreň biologického odpadu,
- hospodárske plochy a zariadenia lesnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpace stanice pohonných hmôt,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné funkcie

- výučbové a doškoľovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
- doplnkové malé ihriská a rekondičné zariadenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

